

La Gaceta



DIARIO OFICIAL DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS

La primera imprenta llegó a Honduras en 1829, siendo instalada en Tegucigalpa, en el cuartel San Francisco, lo primero que se imprimió fue una proclama del General Morazán, con fecha 4 de diciembre de 1829.



Después se imprimió el primer periódico oficial del Gobierno con fecha 25 de mayo de 1830, conocido hoy, como Diario Oficial "La Gaceta".

AÑO CXLIII TEGUCIGALPA, M. D. C., HONDURAS, C. A.

JUEVES 21 DE ENERO DEL 2021. NUM. 35,493

Sección A

Alcaldía Municipal del Distrito Central

CERTIFICACIÓN

Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.

LA INFRASCrita, SECRETARIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL, **CERTIFICA: EL ACUERDO No.024** CONTENIDO EN EL ACTA No.016 DE FECHA CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EL CUAL LITERALMENTE DICE:

“ACUERDO No. 024.- CONSIDERANDO: Que la Corporación Municipal es el órgano deliberativo de la Municipalidad, electa por el pueblo y máxima autoridad dentro del término municipal, en consecuencia le corresponde ejercer entre otras, la facultad de crear, reformar y derogar los instrumentos normativos locales de conformidad con la Ley de Municipalidades.- **CONSIDERANDO:** Que la Honorable Corporación Municipal, mediante Acuerdo No.017 contenido en el Acta No.006 de fecha 12 de febrero del 2014, aprobó el Reglamento de la Zonificación, Obras y Uso de Suelo en el Distrito Central, el cual establece los parámetros de zonificación aplicables al Distrito Central, a la realización de obras y al uso de suelo, así como los procedimientos y requisitos para la emisión de autorizaciones municipales.- **CONSIDERANDO:** Que la Honorable Corporación Municipal, mediante Acuerdo

SUMARIO

Sección A
Decretos y Acuerdos

| | |
|---|-----------|
| ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL Certificación del Acuerdo No. 024 | A. 1 - 43 |
| AVANCE | A. 44 |

Sección B
Avisos Legales
Desprendible para su comodidad
B. 1 - 16

No.002 contenido en el Acta No.001 de fecha 18 de enero del 2017, aprobó las reformas al Reglamento de la Zonificación, Obras y Uso de Suelo en el Distrito Central, el cual establece los parámetros de zonificación aplicables al Distrito Central.- **CONSIDERANDO:** Que la Honorable Corporación Municipal, mediante Acuerdo No.021 del Acta No.015 de fecha 06 de junio del año 2018, se aprobó las reformas a los artículos 26, 51, 66, 69, 79, 106, 111, 119, 127, 128, 131, 137, 147, 162, 242, 243, 245, 249, 257, 279, 281, 300, 427, 462, 489, 492 y 493 del Reglamento de la Zonificación, Obras y Uso de Suelo en el Distrito Central.- **CONSIDERANDO:** Que los patrones actuales de crecimiento del Distrito Central están caracterizados por una rápida expansión de su superficie urbanizada, así como por el crecimiento de edificaciones, siendo necesario adaptar y actualizar las medidas e instrumentos municipales a fin de regular de manera más eficiente dicho crecimiento, mejorando la calidad de vida de los habitantes del Distrito

Central; así mismo buscando la simplificación y agilización de trámites a través de sistematización de la información.-

CONSIDERANDO: Que ha venido al conocimiento y aprobación de la Corporación Municipal las reformas al Reglamento de Zonificación, Obras y Uso de Suelo en el Distrito Central.- **PORTANTO:** La Honorable Corporación Municipal del Distrito Central por unanimidad de votos en uso de sus atribuciones y en aplicación de los Artículos 296 de la Constitución de la República; 13, Numeral 2, 25 Numeral 1 y, 65 de la Ley de Municipalidades; 13 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades y demás aplicables, **ACUERDA: ARTÍCULO PRIMERO:** Reformar los artículos 3, 6, 7, 21, 24, 36,39, 41,42, 44, 46, 51, 53, 54, 57, 63, 69, 79, 83, 92, 95, 99, 102, 103, 105, 106, 115, 119, 129, 130, 131, 137, 144, 153, 154, 162, 208, 219, 224, 243, 244, 245, 248, 249, 281, 285, 296, 298, 300, 305, 400, 403, 404, 405, 420 y 462 del Reglamento de la Zonificación, Obras y Uso de Suelo en el Distrito Central, aprobado mediante Acuerdo No.017 del Acta No.006 de fecha 12 de febrero del 2014, sus reformas aprobadas mediante Acuerdo No.002 contenido en el Acta No.001 de fecha 18 de enero del 2017; y, Acuerdo No.021 del Acta No.015 de fecha 06 de junio de 2018, los cuales deberán leerse de la forma siguiente:

Artículo 3.- DEFINICIONES. Para la correcta interpretación del presente reglamento se establecen las siguientes definiciones, las cuales prevalecerán sobre otras normas o reglamentos que contemplen los mismos temas:
(...)

22. Constancia de Uso de Suelo: Documento emitido por la Gerencia de Control de la Construcción mediante el cual se establece la compatibilidad de un Uso Específico dentro de una zona del Distrito Central, en base al Mapa de Zonificación.
(...)

133. Zonas Distribuidoras: Son áreas no residenciales catalogadas en D-1, D-2, D-3 y D-4
(...)

140. Hoja de Requisitos Previos: Documento mediante el cual, luego de que la Gerencia de Control de la Construcción realizó la revisión técnica del expediente ingresado y habiéndose identificado los requisitos pendientes a presentar e indispensables para la continuación del trámite previo a la emisión de la Licencia de Construcción, Cambio de Uso, Constancia de Uso de Suelo, Rotura de Vía o cualquier trámite solicitado a la Gerencia; se notifica al propietario para que éste presente dicha documentación.

141. Acta de Compromiso: Documento en el que el propietario, desarrollador o responsable de una determinada obra o proyecto asume ante la autoridad competente, la responsabilidad de presentar en un plazo determinado el cumplimiento de un requisito que estuviese pendiente para obtención de un permiso, licencia de obra o de cualquier otra obligación que se asuma en virtud de la ejecución de un determinado proyecto; para el cual se podrá conceder a petición de él o los interesados una prórroga de los plazos establecidos de acuerdo a lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo.

142. Licencia Operativa de Construcción: Documento emitido por la Gerencia de Control de la Construcción mediante el cual, una vez el proyecto en estudio cumpla con todos los parámetros técnicos establecidos en el

La Gaceta

DIARIO OFICIAL DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS
DECANO DE LA PRENSA HONDUREÑA
PARA MEJOR SEGURIDAD DE SUS PUBLICACIONES

ABOG. THELMA LETICIA NEDA
Gerente General

JORGE ALBERTO RICO SALINAS
Coordinador y Supervisor

EMPRESA NACIONAL DE ARTES GRÁFICAS
E.N.A.G.

Colonia Miraflores
Teléfono/Fax: Gerencia 2230-2520, 2230-1821
Administración: 2230-3026

CENTRO CÍVICO GUBERNAMENTAL

presente Reglamento, cuenten con Anteproyecto aprobado, Licenciamiento Ambiental respectivo, constancias favorables de los entes Municipales y/o Gubernamentales competentes al caso y con todos los comprobantes de ingreso en todas las instituciones relacionadas a emitir algún tipo de factibilidad o pronunciamiento sobre el proyecto (para lo que la Gerencia de Control de la Construcción podrá ratificar de manera interna); se da autorización para el inicio de obras sobre proyectos y desarrollos para los trabajos de: Movimientos de Tierra, Muros de Contención, Sótanos (incluyendo obras de estabilización para el mismo) y Obras Preliminares de Urbanización (incluyendo en estas obras preliminares muro perimetral). El Propietario, Ejecutor y/o Desarrollador asumen las responsabilidades emergentes por la falta de cumplimiento de requerimientos establecidos por cualquier otra institución, eximiendo a la Municipalidad de todo compromiso en tal sentido.

Se excluyen los proyectos ubicados en áreas bajo régimen especial, Conservación Histórica, áreas protegidas, cuencas y microcuencas y áreas que la Gerencia de Evaluación de Riesgo determine en alto riesgo por deslizamiento o inundación. La emisión de la Licencia Operativa de Construcción no obliga a la Gerencia de Control de la Construcción a resolver favorablemente la petición planteada y esta Licencia quedará sin valor y efecto una vez se resuelva la solicitud planteada, ya sea favorable o desfavorable de forma definitiva.

Artículo 6.- Corresponde a la Gerencia de Control de la Construcción:

a). Dirigir el correcto y eficiente funcionamiento de cada una de las secciones que la integran, así como velar por que sus funcionarios y empleados cumplan fielmente sus obligaciones, con estricto apego a la ética, a su acuerdo general de nombramiento y a lo contemplado en la Ley de Municipalidades, su Reglamento y los Acuerdos y Ordenanzas Municipales que se emitan, así como a las demás leyes aplicables.

b). Aprobar o improbar los proyectos de construcción y conceder o negar, de acuerdo con este Reglamento, todo tipo de oficios, licencias, constancias y resoluciones para la ejecución de las obras contempladas en el Artículo 2 de la presente Normativa.

(...)

k). Aprobar o improbar todos aquellos proyectos o casos especiales que, por su magnitud o características, no se encuentren contemplados en el presente Reglamento, para lo cual, la Gerencia de Control de la Construcción podrá solicitar estudios complementarios según lo establecido en el Reglamento para la Reducción de Riesgo de Desastres en el Distrito Central y cualquier otra Normativa vigente aplicable al caso en estudio; a efecto de evaluación previo a su pronunciamiento.

(...)

m). Emitir Actas de Compromiso con el solicitante para documentar el compromiso de cumplimiento de requisitos pendientes notificados en la Hoja de Requisitos Previos al momento de suscribir la misma; compromiso unilateral que adquiere el solicitante en el cual, deberá cumplir con los requisitos pendientes para la resolución de la Licencia requerida en el tiempo establecido en la misma, prorrogable de acuerdo a lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo.

Artículo 7.- La Dirección de Ordenamiento Territorial será la encargada de aprobar las renovaciones y/o modificaciones de urbanizaciones y otros tipos de proyecto autorizados por la Junta de Análisis Técnico en años anteriores.

La Dirección de Ordenamiento Territorial tendrá la facultad de cambiar la zonificación (rezonificación) en las zonas donde se determine necesario y/o fuesen solicitadas por terceros, para lo cual deberá contar con informe técnico en el cual se establezca la zonificación actual, porcentajes de usos de suelo (mapas y fotografías) y el análisis técnico del personal de la GCC y/o la DOT en cuanto a la revisión de los parámetros establecidos en el presente Reglamento se

refiere: ya sea para edificaciones existentes, para los cuales se ingresará solicitud de Cambio de Uso, o para inmuebles baldíos, mediante ingreso de Anteproyecto ante la Gerencia de Control de la Construcción, será el Alcalde o Vicealcalde en su defecto quien dé el visto bueno para la aprobación o rezonificaciones solicitadas y/o requeridas.

(...)

Para efectos de análisis de campo de los casos de Rezonificación, el área o zona de estudio será el entorno inmediato al inmueble objeto de la solicitud, el cual puede ser la o las calles (de esquina a esquina en ambos lados de la calle) o en una distancia de 100 metros en ambos sentidos y a ambos lados de las calles, en la cual se analizará el porcentaje de uso de suelo por lote.

En los casos donde la Zonificación Residencial predomine y que el uso propuesto no represente un impacto negativo para la comunidad en aspectos de seguridad, estacionamiento, riesgo y ruido, se requerirá la socialización del proyecto o actividad económica con los vecinos, aplicando el criterio de análisis del párrafo anterior, socialización que deberá contener nombre de los vecinos, número de Identidad, teléfono y firma; debiendo las mismas declarar que se explicó el proyecto a realizar.

Artículo 21.- CAMBIOS EN FRACCIONAMIENTOS, OBRAS, O DE USOS DEL SUELO. - Una vez concedido el permiso para un proyecto de urbanización, fraccionamientos, obra o cambio de uso del suelo, éstos deberán realizarse conforme al permiso emitido. Para realizar cualquier cambio en el diseño de una urbanización, fraccionamiento, o de una obra antes o durante su ejecución, así como un cambio en la actividad para la que se emitió un permiso de uso del suelo para un inmueble, el propietario del mismo, y en el caso de permisos de obra, el ejecutor del proyecto, deberá obtener la autorización de la Gerencia de Control de la Construcción, previamente a la ejecución de las modificaciones y/o cambios de uso, a través de los procedimientos establecidos en el presente Reglamento.

La GCC aprobará el cambio o modificación siempre que éstos se realicen con apego a la normativa que estuviese vigente al momento de su aprobación inicial. El monto a pagar por el cambio o modificación deberá ser tasado en función al incremento o reducción en el área útil modificada del proyecto de acuerdo a los costos establecidos en el Plan de Arbitrios vigente.

En caso de realizar ampliaciones al proyecto (incorporar áreas no contempladas en la aprobación inicial), las mismas deberán cumplir con los todos los requerimientos normativa vigente al momento de la presentación de la solicitud.

Artículo 24.- LICENCIA DE OBRA.- La Licencia de Obra es la autorización municipal para la realización de una obra, entendiendo como tal cualquier demolición, derribo, movimiento de tierras (excavaciones, cortes o rellenos, conformación de rasantes, plataformas, etc.), pavimentación, trazo de construcción, zanjeo, cimentación, construcción, edificación, reconstrucción, fundición, ampliación, modificación, reforma, remodelación, cambio de uso de suelo o cualquier otro tipo de intervención física en un inmueble que altere las características funcionales, ambientales, estructurales o de seguridad del inmueble mismo o de su entorno (topografía del sitio, cobertura vegetal, permeabilidad del suelo, etcétera), incluyendo las obras de urbanización con sus respectivos servicios y la instalación o ubicación de estructuras destinadas a usos del suelo de servicios de publicidad o promoción, así como también toda estructura aérea que conecte dos o más inmuebles de manera peatonal y excluyendo aquellas transformaciones que puedan considerarse como modificaciones ligeras establecidas en el Artículo 111 del presente Reglamento.

En el caso de las obras de urbanización, descritas en el Artículo 97; éstas serán autorizadas en la Resolución de Aprobación del proyecto urbanístico y/o condominio horizontal.

Artículo 36.- Al momento de realizar la revisión del expediente si se determina que el proyecto no cumple con

alguna disposición establecida en el presente reglamento y demás normas que le sean aplicables, la Gerencia de Control de la Construcción, emitirá la Hoja de Requisitos Previos, que contenga las condiciones aplicables al proyecto de que se trate, de acuerdo con la Normativa vigente.

Para el análisis de las solicitudes de Anteproyectos ingresadas ante la Gerencia de Control de la Construcción; los Dictámenes emitidos por ésta, podrán ser entregados al contribuyente con parámetros técnicos no cumplidos al momento de la revisión; siendo responsabilidad de la Gerencia, notificar en el documento referido, el parámetro y disposición que se requiere para que cumpla con lo establecido en el presente Reglamento; para que al momento de ingreso del Proyecto Final, dichos requisitos se presenten apegados a la normativa por lo que toda modificación en el diseño que fue presentado en el Anteproyecto deberá estar sujeto a los parámetros y disposiciones requeridos en dicho dictamen, siempre y cuando éste se encuentre vigente al momento de ingresar el Proyecto Final de acuerdo a lo establecido en el Artículo 102.

Artículo 39.- AUTORIZACIÓN PARA INICIAR LOS TRABAJOS. La Licencia de Obra, Resolución de Aprobación de Proyecto Final y/o la Licencia Operativa de Construcción son los únicos documentos que autorizan el inicio de la obra. La entrega de la orden de pago con el monto a cancelar por la Licencia de Construcción o el comprobante de la presentación completa de la documentación; visados y fechados por la Sección que la Gerencia de Control de la Construcción autorice para tales efectos, NO faculta al Propietario para iniciar la obra solicitada. En caso que la obra inicie durante el proceso de evaluación del expediente se considerará que la obra no cuenta con la autorización respectiva y por consiguiente se somete a la aplicación de la sanción correspondiente. Así mismo el Propietario y el Ejecutor asumen las responsabilidades emergentes de la eventual falta de ajuste entre lo proyectado y el reglamento vigente, eximiendo a la Municipalidad de todo compromiso en tal sentido. Se tomará como inicio de obra la actividad de zanjeo y/o excavación.

Se exceptúan de lo dispuesto en el párrafo anterior los casos de emergencia en los cuales sea necesario hacer trabajos constructivos inmediatos por parte del propietario y/o constructor, cuyo procedimiento de ejecución se especifica en el Artículo 393 del presente Reglamento o cuando la Evaluación de Daños y Análisis de Necesidades (EDAN) lo indique; sin perjuicio de cualquier otro requisito que la Gerencia de Control de la Construcción solicite.

Artículo 41.- MODIFICACIÓN DE PLANOS APROBADOS. El propietario o constructor de una obra autorizada, que previo o durante el proceso constructivo realice cualquier cambio, modificación, alteración o ampliación a la misma, deberá de notificarlo a la Gerencia de Control de la Construcción antes de su inicio a través de los procedimientos establecidos en el presente Reglamento a efectos que éstos puedan ser evaluados por dicha dependencia Municipal con base en la normativa que le sea aplicable.

Una vez evaluados la Gerencia de Control de la Construcción emitirá una resolución aprobando o denegando las modificaciones a realizar. La licencia modificada se entregará al interesado previo pago de la tasa correspondiente, de acuerdo a los costos establecidos en el Plan de Arbitrios vigente, asimismo en los casos que las obras se ejecuten sin ser notificadas y/o aprobadas se procederá a la aplicación de la multa correspondiente.

Artículo 42.- En el caso de pequeñas modificaciones internas reglamentarias que no amplíen ni disminuyan sustancialmente los metros cuadrados autorizados ya sea de construcción o de área útil (+/-5%), o que no alteren fundamentalmente el proyecto, el uso aprobado o las condiciones de estabilidad de una obra que se construye con Autorización Municipal, éstas deberán declararse por escrito y únicamente a solicitud de la Gerencia de Control de la Construcción se requerirán los planos.

Cabe señalar que el presente artículo no aplica para modificaciones de urbanizaciones y/o Condominios

Horizontales aprobados; dichas modificaciones deberán previamente obtener la autorización de la Gerencia de Control de la Construcción a través de los procedimientos establecidos en el presente Reglamento.

Artículo 44.- Si después de concedido un Permiso y antes de la recepción de las obras, hubiere necesidad de modificar un proyecto aprobado, se deberán presentar ante la Gerencia de Control de la Construcción los siguientes requisitos, previo a su ejecución:

(...)

Cabe señalar que dichos requisitos no aplican para modificaciones de urbanizaciones y/o Condominios Horizontales aprobados; los requisitos para estos casos se detallan en el artículo 119.

Artículo 46.- DESISTIMIENTO DE OBRA Y ABANDONO DE PROCESO. El propietario durante el transcurso de la tramitación, tiene derecho a manifestar por escrito, en el expediente respectivo, que desiste del propósito de ejecutar la obra proyectada. La falta de pago en el tiempo establecido en la orden de pago y/o la falta de presentación de los requisitos pendientes debidamente notificados según lo establecido en el presente reglamento, en término de los Derechos de Construcción se considerará como desistimiento de la obra o abandono de proceso. La vigencia será para expedientes pendientes de pago: treinta (30) días hábiles a partir de la notificación. Y toda clase de proceso se considerará que han sido abandonados cuando no se produzca actividad alguna en el plazo de sesenta (60) días hábiles. Los plazos previamente señalados empezarán a contar desde la última actuación o desde la última notificación efectuada al Propietario o Desarrollador de un proyecto. Para los tiempos anteriormente señalados se podrán conceder a petición de el o los interesados una prórroga de los plazos determinados de acuerdo a lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo.

Artículo 51.- TIPOS DE LICENCIAS DE OBRA.

Corresponde a la Gerencia de Control de la Construcción emitir las licencias de:

1. Licencia de obra de demolición
2. Licencia de obra de movimientos de tierra, excavaciones o rellenos
3. Resolución de Urbanización.
4. Resolución de Condominio en cualquiera de sus diferentes modalidades.
5. Licencia de Construcción Simplificada
 - 5.1 Licencia de construcción nueva y/o ampliación
 - 5.2 Licencia de obra de remodelación o restauración
 - 5.3 Licencia de obras complementarias, que a su vez incluyen:
 - 5.3.1 Licencia de obra de montaje o desmontaje de elementos constructivos
 - 5.3.2 Licencia de obra de muro perimetral o de contención.
 - 5.3.3 Licencia de obra de cambio o sustitución de cubierta
 - 5.3.4 Licencia de obras exteriores de pavimentación (en área privada)
6. Licencia Construcción No Simplificada
 - 6.1 Licencia de construcción nueva y/o ampliación
 - 6.2 Licencia de obra de remodelación o restauración
7. Licencia Construcciones Especiales
8. Licencia de Legalización de obra.
9. Licencia de Cambio de Uso.
10. Permiso de Rótulos, Vallas o Instalación de Postes
11. Licencia Operativa de Construcción
 - 11.1 Licencia Operativa de Movimiento de Tierra
 - 11.2 Licencia Operativa de Muros de Contención
 - 11.3 Licencia Operativa de Construcción de Sótanos (incluyendo obras de estabilización para el mismo)

11.4 Licencia Operativa para Obras Preliminares para Urbanizaciones (incluyendo en estas obras preliminares muro perimetral)

La Gerencia de Control de la Construcción podrá proponer la modificación e incorporación de categorías, usos y otros al sistema o base de datos utilizada por la misma y únicamente tendrá que notificar a las Gerencias involucradas con el tema de uso de suelo y usos.

Artículo 53.- VIGENCIA DE LAS LICENCIAS DE OBRA. Las licencias de obra tendrán una vigencia de:

1. Tres (03) años contados a partir de su fecha de emisión para proyectos de construcción nueva de Licencias No Simplificadas y Urbanizaciones.
2. Dos (02) años contados a partir de su fecha de emisión para Licencias Simplificadas de Obra, Obras complementarias y Ampliaciones de Licencias No Simplificadas.
3. Un (01) año contado a partir de su fecha de emisión para la Licencia Operativa de Construcción.

Para las resoluciones finales de urbanizaciones y/o condominios horizontales se registrará bajo lo establecido en el Artículo 106 del presente Reglamento.

A criterio de la Gerencia de Control de la Construcción podrán extenderse la vigencia de las Licencias de Obra, cuando existan casos de fuerza mayor o casos fortuitos.

En caso de presentarse cualquier evento que altere las condiciones iniciales de riesgo con las que fue evaluado, deberá presentarse un nuevo Informe de Evaluación de Riesgos, emitido por la Gerencia de Evaluación de Riesgo.

Artículo 54.- AMPLIACIONES DE VIGENCIA DE LICENCIAS DE OBRA. El interesado podrá solicitar a la Gerencia de Control de la Construcción la ampliación del plazo referido en el artículo anterior hasta por 12 meses adicionales. Dicho trámite deberá efectuarse no después de quince días antes de vencida la licencia. La Gerencia

de Control de la Construcción, decidirá si autoriza la ampliación de plazo de la licencia de obra en función de la complejidad o magnitud del proyecto en cuestión. La ampliación de la licencia se entregará al interesado previo pago de la tasa correspondiente, de acuerdo a los costos establecidos en el Plan de Arbitrios vigente. En el caso de licencias que ya se encuentren vencidas, se le aplicará renovación tardía en base a los años transcurridos después de la fecha de vencimiento de la fecha otorgada una vez que el interesado haya iniciado los trabajos constructivos autorizados. En caso que no haya iniciado o se haya presentado notificación de suspensión indefinida del proceso constructivo/obra; extremo verificado en esta Gerencia mediante informe de su área técnica de campo quienes realizarán la visita al proyecto en acompañamiento del propietario y/o responsable de la obra, se cobrará únicamente el año solicitado.

Artículo 57.- SUBDIVISIÓN. Es todo fraccionamiento de lotes que no requieren de la apertura de nuevas calles de acceso y que no modifica radicalmente la estructura parcelaria existente. La línea delimitante de la subdivisión del lote deberá ser siempre perpendicular al eje de la calle. No se permitirán subdivisiones que vayan en contra de lo establecido en este Reglamento; en el caso de proyectos aprobados, se cobrarán la subdivisión del área fraccionada en base a las tasas correspondientes por modificación conforme al Plan de Arbitrios vigente.

Artículo 63.- CALLES DE RETORNO (CUL DE SAC). DEROGADO.

Se traslada su definición al Artículo 83 del reglamento

Artículo 69.- EQUIPAMIENTO Y ÁREAS DE USO COMÚN. Todo proyecto de urbanización (y posterior lotificación) y para los cuales se requiere elaborar el anteproyecto o proyecto, deberán contar con las siguientes áreas de forma obligatoria en las proporciones establecidas en la siguiente tabla:

| ÁREAS DE USO COMÚN | PORCENTAJES |
|------------------------------------|--|
| Área verde | Seis por ciento (6%) del área total menos calles y pasajes, con pendiente plana desde cero por ciento (0%) hasta un máximo de dieciséis por ciento (16%) en terreno natural. (1) |
| Área de Reforestación | Tres por ciento (3%) del área total menos calles y pasajes, que podrán ser aquellas áreas determinadas como no urbanizables. (Las áreas no urbanizables serán definidas a través de la aplicación de los artículos 127 y 128 del presente Reglamento). |
| Área de Equipamiento Social | <p>Seis por ciento (6%) del área total menos calles y pasajes con pendiente plana desde el cero por ciento (0%) hasta un máximo de dieciséis por ciento (16%) en terreno natural. (1)</p> <p>Adicionalmente, en los casos de proyectos mayores de 300 lotes destinados a vivienda social, R3, R4, o cualquier otra zonificación en que la AMDC considere necesario, siempre que el Ministerio de Educación y/o la AMDC a través de la Gerencia de Control de la Construcción lo requieran, el urbanizador deberá estimar como máximo 5.00 metros cuadrados por lote a urbanizar, por concepto de proyectos educativos a futuro. Una vez conocido el pronunciamiento del Ministerio de Educación, la Gerencia de Control de la Construcción de la AMDC, aprobará bajo análisis técnico las áreas finales que serán destinadas para este fin.</p> <p>Para proyectos mayores a 3000 lotes, será obligatoria destinar dos por ciento (2%) adicional del total menos calles y pasajes, la cual deberá estar ubicada en el Distribuidor principal.</p> |

(1) Para los casos en los que en el inmueble en el que se proyecta la urbanización no existe una pendiente natural menor al 16%, se podrá optar por mecanizar el terreno para poder cumplir con la pendiente requerida; en dichos casos, al momento de aprobación y entrega del Dictamen de Urbanización o Licencia Operativa, el Propietario y/o Desarrollador deberá entregar a la Municipalidad Garantía o Fianza Bancaria equivalente al 100% del valor de los costos de mecanización, reforestación y/u ornamentación de las áreas en cuestión, la cual se deberá mantener vigente hasta la entrega de dichas áreas; todo esto previo al análisis y aprobación de la Gerencia de Control de la Construcción.

Una vez sea aprobada la Urbanización, el desarrollador tendrá un periodo máximo para realizar el traspaso de las áreas municipales de la siguiente manera:

| ÁREA TOTAL DEL PROYECTO (m ²) | PERÍODO DE TRASPASO | MÁXIMO DE |
|---|---------------------|-----------|
| Hasta 10,000 m ² | | 1 año |
| Más de 10,001 m ² | | 2 años |

En caso de incumplimiento el desarrollador se expondrá a la aplicación de las sanciones definidas en el presente reglamento, Plan de Arbitrios vigente y demás normativas aplicables.

El desarrollador del proyecto deberá ejecutar las actividades del plan de desarrollo del área verde aprobados por la UGA de acuerdo a la Guía Ambiental de reforestación del Distrito Central, durante el primer periodo de ejecución del proyecto y antes de contar con la ejecución mínima del 100% del proyecto total, clúster o etapa. En caso de incumplimiento a esta disposición, se dará lugar al bloqueo del permiso de operación del desarrollador, a la paralización del proyecto y al bloqueo para la emisión de los permisos de construcción de las viviendas individuales del proyecto urbanístico que se encuentren a nombre de los desarrolladores.

El desarrollador del proyecto deberá proponer las obras a realizar en las áreas municipales, las cuales deberán ser presentadas mediante Oficio, aprobadas por la GCC y ejecutadas previo a su entrega a la AMDC. El incumplimiento de esta disposición por causas injustificadas dará lugar al bloqueo de los permisos de construcción de las viviendas individuales del proyecto urbanístico que se encuentren a nombre del desarrollador o propietario del proyecto.

Artículo 79.- SISTEMA VIAL. Para proyectos nuevos urbanísticos y condominios horizontales que se desarrollen dentro de urbanizaciones y lotificaciones ya aprobadas por la Gerencia de Control de la Construcción, incluyendo en éstas las que se desarrollen en ÁREAS DE RESERVA señalada en planos aprobados, se deberá de mantener el trazado de la estructura vial principal con la jerarquía establecida por este reglamento, las vías internas que habiliten, deben cumplir con el ancho mínimo que se estipula a continuación:

- a). Para dos y hasta seis lotes y/o unidades habitacionales, el ancho del derecho de vía deberá ser de diez metros (10.00 m) con un ancho de acera de un metro cincuenta centímetros (1.50 m) a ambos lados y calzada de siete metros (7.00 m) como mínimo.
- b). Para siete o más lotes y/o unidades habitacionales, el ancho mínimo del derecho vial será de once metros, (11.00 m) siempre y cuando no sobrepase las cincuenta y nueve (59) unidades habitacionales, con un ancho de acera

de un metro cincuenta centímetros (1.50 m) y calzada de ocho metros (8.00 m) como mínimo.

- c). Para derechos viales en desarrollos que contengan desde sesenta (60) y hasta cien (100) lotes y/o unidades habitacionales, el tramo de acceso tendrá un ancho de once metros cincuenta centímetros (11.50 m), con un ancho de acera de un metro cincuenta centímetros (1.50m) metros y calzada de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 m) como mínimo y en el resto de la red interna del desarrollo el ancho de los derechos viales quedará sujeto a la cantidad de lotes y/o unidades habitacionales que habilite cada vía interna, de conformidad con los incisos anteriores y calzada de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 m) como mínimo.
- d). Para más de cien (100) lotes y/o unidades habitacionales, el derecho vial mínimo será en el tramo de acceso de un ancho de catorce metros (14.00 m) y con acera de dos metros (2.00 m) y en el resto de la red interna del desarrollo el ancho de los derechos viales quedará sujeto a la cantidad de lotes y/o unidades habitacionales que habilite cada vía interna, de conformidad con los incisos anteriores.

A solicitud del desarrollador y con la aprobación de la Gerencia de Control de la Construcción se podrá modificar o permitir el diseño en un solo costado de la calle, así como el número y ubicación de las aceras. Del mismo modo, en caso que a futuro se llegasen a habilitar más lotes en las ÁREAS DE RESERVA señalada en planos aprobados, los derechos de vía deberán cumplir con el ancho que corresponde según los incisos anteriores. El resto de los proyectos se regirá por lo establecido en el Art. 440 del presente Reglamento.

Artículo 83.- LONGITUDES MÁXIMAS DE VÍAS DE ACCESO. Las calles sin salida en ningún caso deben tener una profundidad mayor de 300.00 m y las mismas deberán ser dotadas de un redondel o retorno (cul-de-sac) en su parte final, para permitir ya sea un giro de 360 grados o maniobra de retorno a los vehículos.

Los desarrolladores y/o urbanizadores estarán facultados para plasmar cualquiera de estas soluciones en los anteproyectos de urbanización y/o condominio en cualquiera de sus diferentes modalidades que tengan a bien someter a consideración de la Gerencia de Control de la Construcción.

Artículo 92. CONSTRUCCIÓN DE CALLES (INTERNAS).

El nivel, la subrasante, la capa-base, superficie de rodadura, además de cuneta de drenaje y bordillos, se deberán construir de acuerdo con las especificaciones requeridas por el SANAA o su equivalente, de acuerdo con todas las condiciones establecidas para la aprobación de los servicios de agua y drenajes incluyendo lo establecido por la Dirección de Carreteras de la Secretaría de Obras Públicas, Transporte y Vivienda (Manual de diseño para urbanismo). El interesado deberá efectuar todas las demás obras complementarias que se requieran para evitar erosiones al terreno o perjuicios en las zonas colindantes.

Previo al inicio de la construcción de las calles internas del proyecto, el desarrollador o propietario deberá notificar a la GCC la fecha de inicio de construcción de las calles; para que la Gerencia de Obras Civiles pueda ser notificada y supervise la calidad y buenas prácticas constructivas de dichas obras durante todo el proceso de construcción.

Una vez finalizadas las calles, la GCC será la encargada de verificar si estas fueron construidas conforme al plano aprobado y la Gerencia de Obras Civiles deberá proporcionar el visto bueno previo a la recepción.

Una vez obtenido lo antes descrito se deberá firmarse el Acta de Recepción de la totalidad de obra, debiendo entregar el propietario de la urbanización al momento de la firma del acta, una fianza a favor de la Alcaldía Municipal del Distrito Central, equivalente al uno por ciento (1%) del valor de la obra, que garantice el mantenimiento de la misma por un período de tres (3) años y el monto no será menor a cien mil (100,000.00) Lempiras.

Todas las calles que no cuenten con el Acta de Recepción por esta Alcaldía, el propietario o desarrollador del proyecto será

el encargado del mantenimiento reparación de las mismas.

El incumplimiento a lo señalado en el presente artículo, la Gerencia de Control de la Construcción podrá abstenerse de la emisión de Permisos de Construcción o solicitudes presentadas por el propietario del proyecto.

Artículo 95.- TRASPASO DE AREAS. El propietario de la urbanización traspasará en forma de donación a la Municipalidad del Distrito Central, las áreas destinadas al equipamiento social, áreas verdes y de reforestación esta última a opción del desarrollador.

Además, para las urbanizaciones, se traspasará el área que se necesite para la circulación vehicular y peatonal, incluyendo aceras y bordillos y que corresponde a vías de intercomunicación y de circulación interna de acuerdo a las especificaciones viales.

Las áreas verdes y de equipamiento social no tendrán declives mayores del dieciséis por ciento (16%). Estas áreas podrán ser tratadas por el urbanizador para cumplir con la pendiente establecida, de acuerdo a los parámetros establecidos en el artículo 69. Aquellas áreas con pendientes mayores que sean declaradas como áreas de reforestación, podrán ser recibidas por la AMDC, siempre que el propietario las haya reforestado antes de entregarlas. Sin embargo, éstas no serán tomadas en cuenta como parte del porcentaje del área verde.

Una vez aprobado el proyecto final, el propietario deberá cumplir con los tiempos establecidos en el Artículo 69, para el trámite de traspaso de estas áreas. En caso de no cumplir con dichos tiempos, la Gerencia de Control de la Construcción podrá abstenerse de emitir cualquier permiso de construcción a favor del propietario, pudiendo paralizar las obras que éste estuviese realizando en el proyecto sin perjuicio de los propietarios que hayan adquirido los lotes del proyecto en mención.

Esta Alcaldía no emitirá ningún tipo de autorización, en las diferentes unidades que la integran, a las personas y/o empresas que tenga pendiente el traspaso de dichas áreas.

Para el traspaso de las áreas municipales se aplicará el siguiente procedimiento:

1. El Propietario del proyecto presentará el borrador de la Escritura de traspaso de dominio para revisión a la GCC, dicho traspaso se hará bajo la figura de donación.
2. La GCC realizará el levantamiento de el o los polígonos y verificará que estos concuerden con lo aprobado, si cumple se le dará traslado a la Gerencia de Servicios Legales para la revisión de dicho borrador.
3. Revisado el borrador por la Gerencia de Servicios Legales, éste será remitido nuevamente a la GCC para entregar al contribuyente las observaciones que hubiere, a fin de que éste las incorpore al documento.
4. El propietario del proyecto presentará el protocolo incorporando las correcciones a la GCC, desde donde se remitirá nuevamente a la Gerencia de Servicios Legales para su posterior traslado al Despacho Municipal para la firma del señor Alcalde.
5. Firmado el protocolo por el señor Alcalde, éste se remitirá de vuelta a la GCC para que se le solicite al propietario que proceda a inscribir el testimonio en el Instituto de la Propiedad.
6. Una vez inscrita la donación el propietario entregará el testimonio en la Gerencia de Catastro, al Departamento de Acceso a la Tierra

El desarrollador estará obligado a presentar la Escritura de las Áreas Municipales debidamente registradas en el Instituto de la Propiedad, conforme al plano aprobado de la urbanización y entregar las áreas verdes y de equipamiento social, debidamente equipadas con cancha multiusos y dotación de juegos infantiles; de acuerdo a los tiempos estipulados en el artículo 69. El área deberá ser reforestada y dejar previsto el acceso y los servicios básicos, así como también deberán ser delimitadas con cerco perimetral para evitar que sea tomada por terceros, así mismo el área verde deberá ser reforestada según las especies indicadas por la Unidad de Gestión Ambiental en la guía ambiental de reforestación del Distrito Central, colocando además senderos y bancas. Caso contrario la Gerencia de Control de la Construcción bloqueará

la emisión de Permisos de Construcción de las unidades habitacionales en el proyecto aprobado una vez vencido el plazo establecido en el Artículo precitado.

Artículo 99.- ETAPAS Todo proyecto de urbanización y/o lotificación deberá cubrir las etapas siguientes, en las cuales se deberá cumplir con los procesos y requisitos establecidos en el presente reglamento:

1. Análisis y Aprobación del Anteproyecto
2. Aprobación de Licencia Operativa de Construcción
3. Aprobación Final del Proyecto

Una vez aprobado el Anteproyecto y mientras éste se encuentre vigente, el contribuyente podrá ingresar ante la Gerencia de Control de la Construcción la Solicitud de aprobación de:

- a) Licencia Operativa de Construcción para los proyectos que cumplan con todos los parámetros técnicos establecidos en el Anteproyecto, cuenten con Licencia Ambiental respectiva, constancias favorables de los entes Municipales y/o Gubernamentales competentes al caso y con todos los comprobantes de ingreso en todas las instituciones relacionadas a emitir algún tipo de factibilidad o pronunciamiento sobre el proyecto (para lo que la Gerencia de Control de la Construcción podrá ratificar de manera interna); y se da autorización para el inicio de obras sobre proyectos y desarrollos para los trabajos de: Movimientos de Tierra, Muros de Contención, Sótanos (incluyendo obras de estabilización para el mismo) y Obras Preliminares de Urbanización (incluyendo en estas obras preliminares muro perimetral).
- b) Aprobación Final del Proyecto basado en el expediente de Anteproyecto, si éste cuenta con toda la documentación necesaria y completa para dicha aprobación.

Artículo 102.- TIEMPO DE VALIDEZ. El informe del anteproyecto tendrá validez por un periodo de un (01) año, dentro del cual deberá presentarse el PROYECTO FINAL. La falta de presentación de la documentación requerida para ese proyecto final, invalidará todo lo actuado. Si los interesados desearan continuar el trámite una vez vencido

el Anteproyecto, deberán iniciarlo desde la presentación del mismo. Se exceptúan aquellos proyectos que, por su magnitud, complejidad, o para los casos en los que el Anteproyecto cumpla con las funciones de aprobación de un Máster Plan, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 105; requieran de más tiempo de vigencia, para lo cual se deberá solicitar por escrito a la Gerencia de Control de la Construcción dicho requerimiento y ésta lo someterá a análisis si así lo considerase conveniente. Los Dictámenes de Anteproyecto emitidos por esta Gerencia, podrán ser entregados al contribuyente con parámetros técnicos no cumplidos al momento de la revisión; siendo responsabilidad de la Gerencia, notificar en el documento referido, el parámetro y disposición que se requiere para que cumpla con lo establecido en el presente Reglamento; para que al momento de ingreso del Proyecto Final, dichos requisitos se presenten apegados a la normativa por lo que toda modificación en el diseño que fuese presentada en el Anteproyecto deberá estar sujeta a los parámetros y disposiciones requeridas en dicho dictamen.

Artículo 103.- ADVERTENCIA. Se advierte a los propietarios y/o desarrolladores, que la aprobación del anteproyecto por sí sola no autoriza el inicio de obras preliminares ni civiles de cualquier tipo, ni la publicación de avisos por los medios de comunicación social o la venta de lotes o parcelas urbanizadas en la propiedad objeto del anteproyecto.

La violación de esta disposición dará lugar a sanciones económicas, de acuerdo a lo establecido en el Plan de Arbitrios vigente, y demás sanciones establecidas en la Normativas aplicables.

Artículo 105.- APROBACIONES. Cuando se trate de proyectos a gran escala que deban desarrollarse por etapas, éstas podrán ser desarrolladas individualmente y los planos constructivos de cada una de ellas podrán tramitarse por separado para su aprobación, sin embargo deberá contar con autorización de Anteproyecto con el detalle del proyecto completo o máster plan, de tal manera que mientras el proyecto se mantenga en ejecución, el Dictamen de Anteproyecto

se encontrará vigente y servirá como referencia para la aprobación de cada etapa subsiguiente, las cuales deberán ser evaluadas con base en los parámetros técnicos que estuviesen vigentes al momento de su aprobación inicial.

Para los proyectos que soliciten la aprobación de la Licencia Operativa de Construcción estos deberán cumplir con todos los parámetros técnicos establecidos en el Anteproyecto previamente aprobado; asimismo deberá contar con Licencia Ambiental emitida por la UGA o Mi Ambiente+, Constancias de Factibilidad en las que especifique que el proyecto contará con el suministro de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y aprobación de diseño de alcantarillado pluvial emitido por el SANAA o su equivalente, y que contará con el suministro de energía eléctrica por parte de la ENEE, además de todos los comprobantes de ingreso en todas las instituciones relacionadas a emitir algún tipo de factibilidad o pronunciamiento sobre el proyecto.

Una vez emitida la Licencia Operativa el Propietario o Desarrollador se encuentran facultados para realizar los trabajos de Movimientos de Tierra, Muros de Contención, Sótanos (incluyendo obras de estabilización para el mismo) y Obras Preliminares de Urbanización (incluyendo en estas obras preliminares muro perimetral). Asimismo, el Propietario y el Ejecutor asumen las responsabilidades emergentes por la falta de cumplimiento de requerimientos establecidos por cualquier otra institución, eximiendo a la Municipalidad de todo compromiso en tal sentido.

El interesado deberá, además, presentar un (01) juego de planos originales finales del proyecto y seis (06) copias del plano de Uso de Suelo del proyecto a la Gerencia de Control de la Construcción, previo a la autorización final correspondiente.

Una vez emitido el permiso para urbanizar y el plano aprobado del proyecto o de cualquiera de sus etapas, la Gerencia de Control de la construcción remitirá a la Gerencia de Catastro una copia del plano de geometría de lotes, otra del plano de ubicación y otra del plano de la lotificación para los efectos del control parcelario correspondientes.

Artículo 106.- VIGENCIA DE LAS LICENCIAS DE URBANIZACIONES: Las Licencias de Urbanización tendrán una validez de tres (03) años, a partir de la fecha de su aprobación.

La GCC procederá a la renovación o aprobación de las Licencias de Urbanizaciones de conformidad con los supuestos siguientes:

- a) En caso de no haber concluido la obra durante la vigencia de la licencia emitida, deberá solicitar, en un periodo máximo de 15 días hábiles previo a su vencimiento, la renovación ante la Gerencia de Control de la Construcción, actualizando todas las constancias, documentos y demás requisitos que se encuentren vencidas, cancelando la tasa correspondiente por renovación de acuerdo al Plan de Arbitrios vigente.
- b) Para los casos en los cuales se haya vencido el período de vigencia de la licencia y no se hubiere iniciado la ejecución de la obra, el interesado deberá presentar una nueva solicitud de licenciamiento cumpliendo con los parámetros técnicos y requisitos establecidos en la normativa vigente al momento de la presentación, para lo cual deberá también cancelar la tasa municipal correspondiente.
- c) Para todas aquellas urbanizaciones aprobadas sin el establecimiento expreso de la vigencia en el dictamen, acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobado, se procederá de la siguiente manera:
 1. Cuando no hayan iniciado la ejecución de la obra (Desarrollo de la Urbanización): Deberán someter dichos proyectos urbanísticos a un nuevo licenciamiento, para lo cual se cumplirá con todos los parámetros técnicos y requisitos establecidos en este reglamento y la normativa vigente.
 2. Cuando se hayan iniciado la ejecución de la obra (Desarrollo de la Urbanización): Se respetarán los parámetros técnicos establecidos en el dictamen, acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobado, reservándose la GCC el derecho de solicitar el

cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento y la normativa vigente.

Artículo 115.- ADECUACIÓN DE INMUEBLES PARA CAMBIOS. La emisión de la licencia de cambio de uso del suelo estará sujeta a la adecuación de la construcción o del inmueble existente a las actividades y establecimientos que se propongan.

Se solicitará cambio de uso cuando la instalación de un negocio sobrepasa los setenta y cinco metros cuadrados (75.00 m²) de área, estos podrán ser:

1. Cambio de uso de Vivienda a Comercio.
2. Cambio de uso de Vivienda a Uso Mixto.
3. Cambio de uso de Comercio a Comercio (cuando el Uso Específico Comercial no es el mismo).
4. Cambio de uso de Comercio a Vivienda.

Si las actividades comerciales son Restaurantes, Bares, Bodegas, Centros de Educación o Talleres de Mecánica y/o Industriales; se solicitará el Cambio de Uso, aunque tenga menos de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 m²) de área útil.

Para tal efecto, la Gerencia de Control de la Construcción, podrá requerir que las solicitudes de licencias de cambio de uso del suelo sean firmadas por profesionales de la arquitectura o la ingeniería y que éstos, presenten una certificación por medio de las cuales hacen constar que los inmuebles del caso cuentan con las características adecuadas para el uso propuesto, así como con las condiciones mínimas para garantizar la salud y la seguridad de sus ocupantes.

La Gerencia de Control de la Construcción, podrá exigir que en los planos se indiquen las referencias a códigos, normas o tratados técnicos bibliográficas en los cuales se basa para determinar la adecuación de un inmueble para el uso o el establecimiento propuesto.

Asimismo, la Gerencia de Control de la Construcción, previa emisión de Licencia de Cambio de Uso podrá requerir los dictámenes de la Gerencia de Movilidad Urbana y de cualquier otra dependencia Municipal con el fin de analizar el impacto

del Uso solicitado en el entorno inmediato del inmueble.

Artículo 119.- REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE INFORMES, LICENCIAS O DICTÁMENES MUNICIPALES. Las solicitudes de licencias o dictámenes municipales deberán cumplir con los requisitos indicados según sea el caso, estos los establecerá la Gerencia de Control de Construcción, sin perjuicio de otros requisitos que puedan ser exigidos por otros entes o unidades municipales. Para realizar el trámite de Permiso de Construcción debe tomar en cuenta lo siguiente: Para cualquier solicitud de Licencia de Obra que se pretenda ingresar, se deberá presentar como documentación GENERAL los siguientes:

- Formulario lleno, de acuerdo con la Solicitud a Realizar (F-01: Permisos de Construcción, 2-A: Permisos de Rótulos, 3-A: Roturas de Vía, F-CN/F-CA: Constancia de Uso de Suelo, F-URB: Licencia de Urbanización)
- Fotocopia de Documento de Identidad y RTN del propietario y condueños o Representante Legal del inmueble
- Fotocopia de Solvencia Municipal del propietario y condueños o Representante Legal vigente
- Acta de nombramiento de Representante Legal original o autenticada, cuando aplique
- Fotocopia de Testimonio de Escritura Pública del inmueble, debidamente inscrito en el Instituto de la Propiedad y/o contrato de Promesa de Venta autenticada si aplica y/o constancia de legalización de tierras ante la AMDC.
- Estado de cuenta de Bienes inmuebles solvente a la fecha de ingreso de Solicitud

Además de esta papelería, se deberán tomar en cuenta las siguientes observaciones:

Si el proyecto se localiza en la Zona Especial El Hatillo, colinda con el Parque Nacional del Picacho y/o colinda directamente con la Zona de Amortiguamiento de La Tigra, deberá presentar: constancia de Fundación de Parques Nacionales (FPN), AMITIGRA, dictamen de factibilidad de ICF, constancia por corte de árboles emitida por ICF y UGA, Constancia Ambiental y/o Licencia Ambiental (MiAmbiente+ o UGA, según aplique).

Si la clave catastral del inmueble se encuentra contenida dentro de los sectores 01, 02 y 06; o, identificadas en el Mapa Oficializado por el Comité Municipal de Datos Espaciales COMUDE como CONSERVACIÓN HISTÓRICA, su área de amortiguamiento e inmuebles inventariados, deberán presentar autorización de intervención emitida por la Gerencia del Centro Histórico de la AMDC y/o el Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAH). Además, los planos originales y la copia deberán presentarse debidamente firmados y sellados por la Gerencia de Centro Histórico de la AMDC.

Se deberá presentar Constancia de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos INSEP, si el proyecto colinda directamente con el Anillo Periférico, salidas de la Ciudad o Boulevard Fuerzas Armadas.

Se deberá presentar Informe de Evaluación de Riesgos, emitido por la Gerencia de Evaluación de Riesgos para construcciones nuevas de cualquier tipo y urbanizaciones. Para los demás casos, de acuerdo con análisis por parte de la Gerencia de Control de la Construcción y cuando la Gerencia de Evaluación de Riesgos lo estime conveniente.

Para todos los casos en los que se contemple el uso de sistema de anclaje al subsuelo, deberá presentar autorización autenticada del (los) propietario(s) del (los) inmueble(s) colindante(s) y de las instituciones públicas involucradas cuando colinde con calles públicas (ENEE, SANAA o su equivalente, HONDUTEL, INSEP y la Gerencia de Obras Civiles -éstos si aplica de acuerdo con lo estipulado anteriormente-)

En todos los casos en los que se requiera Constancia Ambiental y/o Licencia Ambiental (MiAmbiente+ o UGA), deberán ser acompañadas de sus respectivas resoluciones (UGA) o Contrato de la Medidas de Mitigación Aplicables (MiAmbiente+).

Si el inmueble se encuentra dentro de las zonas identificadas como Cuencas y Microcuencas Hidrográficas, se deberá presentar informe y constancia de factibilidad de la Unidad de Cuencas Hidrográficas del SANAA o su equivalente.

Para todos los movimientos de tierra mayores a 20.00 m³ y demoliciones de estructuras completas de un nivel en adelante, se deberá presentar documentación pertinente al inmueble que servirá para depósito de material de excavación; el cual deberá estar a una distancia no menor a 50.00 m de cualquier cuerpo de agua (tomados de manera perpendicular al derecho de cauce); caso contrario deberá presentar diseño de Muros de contención y/u obras de reducción de riesgos de desastres, para evitar que el material depositado contamine el cuerpo de agua debido a lluvias o deslizamientos, dichos diseños se incluirán en la aprobación de la Licencia de Construcción y deberán contar con el respaldo de la Unidad de Gestión Ambiental Municipal.

Para todo proyecto comercial y/o de servicios que colinden directamente con Zonificaciones Residenciales, estos deberán presentar además documento mediante el cual se acredite la socialización del proyecto de las viviendas vecinas al proyecto. Si la obra contempla los siguientes trabajos, NO deberá presentar documentación de Profesional Responsable:

- Vivienda unifamiliar con cubierta de lámina de hasta 75.00 m².
- Ampliaciones con cubierta de lámina de hasta 75.00 m².
- Muros perimetrales de ladrillo de hasta 350.00 m².
- Cambios de techo de lámina por lámina de hasta 400.00 m².
- Fundición de firmes de concreto (para uso de patio y/o estacionamiento a nivel de suelo) en vivienda unifamiliar.
- Vivienda unifamiliar con cubierta de losa de hasta 50.00 m².
- Ampliaciones con cubierta de losa de hasta 50.00 m².
- Muros perimetrales de hasta 450 m².
- Cambios de techo de lámina por losa de hasta 50.00 m².
- Demoliciones de construcciones de un nivel.
- Movimientos de Tierra de hasta 15.00 m³
- Remodelaciones de hasta 200.00 m²

Requisitos establecidos por los Colegios Profesionales para solicitudes que no se contemplan en el listado anterior:

- Presupuesto de la obra original (firmado, sellado y timbrado).

- Nota de responsabilidad original del Ingeniero o Arquitecto encargado de la ejecución de la obra (timbre, firma y sello).
- Solvencia vigente original emitida por el Colegio Profesional respectivo.
- Contrato de ejecución de la obra original entre el profesional (Arquitecto o Ingeniero Civil) y el propietario de la obra, debidamente firmado, sellado y timbrado
- Hoja de afiliación profesional (para Ingeniero Civil 1 original y cuatro copias, para Arquitectos 5 originales).
- Datos del profesional en formulario de solicitud, firma y sello.

Requisitos mínimos para planos:

- Para Arquitectos, 2 juegos de planos originales. (Timbres originales, sello y firma en todos los planos).
- Para Ingenieros, 2 juegos de planos, (timbres originales, sello y firma únicamente en un juego de planos el otro debe de ser copia)
- Todos los planos debidamente firmados, sellados y timbrados por el profesional planificador de la obra (según lo requerido por cada Colegio profesional).
- Estos podrán ser impresos y presentados en cualquier tamaño de hoja siempre y cuando las dimensiones y señalización de los espacios sean legibles

Formalidades para la presentación de documentos:

1. Toda la documentación, requisitos y planos originales se deberá presentar debidamente ordenada, sujeta con broches (fáster) y foliada en una carpeta.
2. Se deberá presentar una carpeta adicional que contengan un juego de planos originales debidamente foliados y ordenados.
3. No se recibirá documentación ilegible, incompleta, alterada, con tachones o uso de corrector, incluyendo en esta disposición los formularios, informes, constancias, planos, así como toda aquella documentación que sea requerida; Asimismo, toda la documentación presentada deberá estar vigente.
4. Para proyectos no simplificados, el desarrollador o propietario deberá presentar la solicitud del anteproyecto previo al ingreso del proyecto final.

| REQUISITOS PUNTUALES PARA CONSTANCIA DE USO DE SUELO | | DOCUMENTACIÓN LEGAL | DOCUMENTACIÓN ADICIONAL |
|--|---|--|--|
| TIPO DE SOLICITUD | | | |
| CONSTANCIA DE USO DE SUELO | Para solicitudes de Constancia de Uso de Suelo Menores a 75.00 m ² | Copia del documento de Identidad | Copia de identidad de la persona autorizada para el trámite |
| | | Copia del RTN del propietario, conductueros o representante legal | |
| | | Solvencia Municipal del propietario, conductueros o representante legal | Presentar permiso de operación anterior, que acredite que el negocio o uso ya había sido autorizado por la municipalidad antes del 2008 de acuerdo a lo establecido en el artículo 137 del presente Reglamento |
| | | Estado de cuenta (Bienes Inmuebles) solvente al año en que se presente a realizar los trámites | |
| | | Copia de Testimonio de Escritura Pública debidamente inscrita en el Instituto de la Propiedad (únicamente para trámite de constancia de uso de suelo para fines de licenciamiento ambiental de proyectos ubicados en el Hatillo o zonas especiales). | Copia de identidad de la persona autorizada para el trámite |

Para solicitudes de Constancia de Uso de Suelo que sean mayores a 75.00 m² y que sean para fines de licenciamiento Ambiental se deberá ingresar mediante Formulario F-CA y se entregará la Constancia. No deberá realizar el trámite de Cambio de Uso de Suelo, señalado en el Artículo 113.

| REQUISITOS PUNTUALES PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE TRÁMITES | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
| TIPO DE SOLICITUD | DOCUMENTACIÓN LEGAL ADICIONAL | CONSTANCIAS ADICIONALES | PLANOS A PRESENTAR |
| LICENCIA SIMPLIFICADA | ----- | ----- | Plano de localización acotado identificando avenidas y calles circundantes. (Croquis de Ubicación) Plano de ubicación acotado del polígono del inmueble, señalando los lotes que conforman el proyecto e indicando colindancias Planta de techos de la construcción existente y nueva (si aplica), así como las plazas de parqueo proyectadas Plano de la situación actual del inmueble, señalando la distribución de los ambientes y plazas de parqueo existentes (para remodelaciones y ampliaciones) Plantas Arquitectónicas y/o Constructivas Plano de elevaciones y secciones (si aplica). Plano de estructuras (si aplica) Plano de instalaciones eléctricas e hidra/eléctricas (si aplica). Plano de instalaciones especiales (si aplica). |
| LICENCIA NO SIMPLIFICADA | ----- | Certificación de Factibilidad emitido por el SANAA o su equivalente, especificando el tipo de proyecto y la factibilidad del mismo Constancia Ambiental y/o Licencia Ambiental (MiAmbiente+ o UGA, según aplique). | Plano de localización acotado identificando avenidas y calles circundantes. (Croquis de Ubicación) Plano de ubicación acotado del polígono del inmueble, señalando los lotes que conforman el proyecto e indicando colindancias Planta de techos de la construcción existente y nueva (si aplica), así como las plazas de parqueo proyectadas Plano de la situación actual del inmueble, señalando la distribución de los ambientes y plazas de parqueo existentes (para remodelaciones y ampliaciones) Plantas Arquitectónicas y/o Constructivas Plano de elevaciones y secciones (si aplica). |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|--|
| | | | Informe de revisión del proyecto, por parte del Cuerpo de Bomberos de Honduras | Plano de estructuras (si aplica) |
| | | | Resolución de la Dirección General de Aeronáutica Civil en caso de que aplique | Plano de instalaciones eléctricas e hidra/eléctricas (si aplica). |
| | | | Factibilidad de servicio emitida por la ENEE | Plano de instalaciones especiales (si aplica). |
| | | | ----- | Plano de localización acotado identificando avenidas y calles circundantes. (Croquis de Ubicación) |
| | | | ----- | Plano de ubicación acotado del polígono del inmueble, señalando los lotes que conforman el proyecto e indicando colindancias |
| | | | ----- | Planta de techos de la construcción existente y nueva (si aplica), así como las plazas de parqueo proyectadas |
| | | | ----- | Plano de la situación actual del inmueble, señalando la distribución de los ambientes y plazas de parqueo existentes (para remodelaciones y ampliaciones) |
| | | | ----- | Plantas Arquitectónicas y/o Constructivas |
| | | | Certificación de Factibilidad emitido por el SANAA o su equivalente, especificando el tipo de proyecto y la factibilidad del mismo | Seis (6) copias de los planos urbanísticos, mostrando derechos de vía, líneas de construcción y dimensionamiento de los lotes con sus respectivos cuadros de uso de suelos |
| | | | Constancia Ambiental y/o Licencia Ambiental (MiAmbiente+ o UGA, según aplique). Y aprobación de corte de árbol emitido por UGA | Plano de geometría de lotes con calles y áreas a ceder acotadas. Esta última cuando aplique (cuantificación de áreas verdes y áreas de equipamiento) |
| | | | Copia de Resoluciones de Anteproyecto y/o Licencia Operativa | Plano de geometría de ejes viales y sus derechos de vía respectivo, debidamente acotados |
| | | | Resolución de la Dirección General de Aeronáutica Civil en caso de que aplique | |
| URBANIZACIONES Y CONDOMINIOS | Licencia Final de Obra, Urbanización y Condominio (Incluyen Ampliaciones, Modificaciones y Legalizaciones) | | | |
| ANTEPROYECTOS | | | | |

| | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|
| <p>ROTURAS DE VÍA</p> | | | <p>Memoria descriptiva y técnica del proyecto</p> <p>Memorias de cálculo de obras civiles, de infraestructura y las obras a realizar dentro del área de equipamiento social de acuerdo a las normas del SANAA o su equivalente, ENFE</p> <p>Resolución de Rezonificación</p> <p>Memoria técnica aprobada del SANAA o su equivalente, juntos con los planos autorizados de agua potable, aguas negras y aguas lluvias</p> <p>Factibilidad y Plano aprobado de la ENEE</p> <p>En caso de tratarse de legalización, presentar constancia de ingreso de solicitud de Auditoría Ambiental, extendida por MiAmbiente+</p> | <p>Plano topográfico de terreno a urbanizar con sus límites y colindancias, mostrando curvas de nivel a cada metro (escala 1:1000 como mínimo)</p> <p>Plano que contenga plataformas con niveles y curvas de nivel (Plantas y Secciones)</p> <p>Secciones transversales y longitudinales, mostrando pendientes, nivelaciones y perfiles de vías y terrenos</p> <p>Planos de las áreas verdes y áreas de equipamiento a ceder, con los datos del levantamiento topográfico</p> <p>Planos revisados y aprobados por el SANAA, o su equivalente, de los diseños de agua potable, aguas negras y drenajes pluviales</p> <p>CD con copia digital de los planos en formato CAD 2010</p> |
| | <p>Constancia del SANAA o su equivalente, de aprobación de los trabajos a realizar</p> <p>Fotocopia de Permiso de Operación de la empresa ejecutora</p> <p>Garantía en cheque certificado con un valor equivalente a lo establecido en el Plan de Arbitrios Vigente</p> <p>Cronograma de Actividades</p> | <p>Plano de ubicación de cada elemento que compone la red subterránea a escala legible, firmados por el propietario y/o Representante Legal, así como por el planificador/ ejecutor de los trabajos</p> | | |

| | | | |
|--|---|---|--------------|
| <p>Diseño de red subterránea en formato digital formato CAD 2010 o Compatible y en planos a escala legible, que contenga: Instalación con cotas horizontales; Localización exacta de cajas de registro, armarios, pozos de visita en la red subterránea; Indicar elementos existentes, señales de tránsito, postes existentes, árboles, etc.</p> | | <p>Autorización de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos (INSEP), si se realiza la rotura sobre el Anillo Periférico, salidas de la Ciudad o Boulevard Fuerzas Armadas.</p> | |
| <p>Plano de localización acotado identificando avenidas y calles circundantes. (Croquis de Ubicación)</p> <p>Plano de ubicación del polígono, acotado, integrando los lotes que conforman el proyecto e indicando colindancias y la planta de techos de la construcción existente y nueva (si aplica), así como las plazas de parqueo proyectadas</p> <p>Plano de la situación actual del inmueble, señalando la distribución de los ambientes y plazas de parqueo existente (para remodelaciones)</p> | <p>-----</p> | <p>Presentar cualquier documento que acredite que el negocio o uso ya había sido autorizado por la municipalidad antes del 2008</p> | <p>-----</p> |
| <p>Plano de localización acotado identificando avenidas y calles circundantes. (Croquis de Ubicación)</p> <p>Plano de ubicación del polígono, acotado, integrando los lotes que conforman el proyecto e indicando colindancias y la planta de techos de la construcción existente y nueva (si aplica), así como las plazas de parqueo proyectadas</p> | <p>Constancia Ambiental y/o Licencia Ambiental (MiAmbiente+ o UGA, según aplique).</p> | | <p>-----</p> |
| <p>Plano topográfico de terreno a desarrollar, con sus límites y colindancias, mostrando curvas de nivel a cada metro (escala 1:1000 como mínimo)</p> | <p>Certificación de Factibilidad emitido por el SANAA o su equivalente, y ENEE especificando el tipo de proyecto y la factibilidad del mismo.</p> | | <p>-----</p> |
| <p>Secciones transversales y longitudinales, mostrando pendientes, nivelaciones y perfiles de vías y terrenos</p> | <p>Para cementerios nuevos se solicitará el Estudio Geofísico e Hidrogeológico del subsuelo para descartar contaminación de acuíferos bajo o cerca del proyecto</p> | | |
| <p>CAMBIO DE USO</p> | | | |
| <p>CEMENTERIOS</p> | | | |

| | | |
|-----------------------|--|---|
| | <p>En caso de cementerios existentes que requieran ampliaciones, la AMDC se reserva el derecho de requerir los estudios geofísicos e hidrogeológicos</p> <p>Licencia de Sanitaria emitida por la Secretaría de Salud Pública</p> | <p>Planos revisados y aprobados por el SANAA o su equivalente, de los drenajes de agua potable, aguas negras y drenajes pluviales</p> |
| | <p>Informe de Evaluación de Riesgos emitido por la Gerencia de Evaluación de Riesgos</p> <p>Documentación del profesional responsable (Ing. Estructural debidamente registrado)</p> <p>Memoria de Cálculo de los muros</p> <p>Dictamen de factibilidad de la Unidad de Infraestructura Vial o INSEP si colinda con boulevard de las Fuerzas Armadas, anillo periférico y salidas de la ciudad, y para el resto del Distrito Central</p> <p>dictamen de la Gerencia de Obras Civiles de la AMDC</p> <p>Constancia de Inafectabilidad de los siguientes entes: SANAA o su equivalente, ENEE, HONDUTEL</p> <p>Nota de autorización autenticada del (los) propietario (s) del (los) inmueble (s) colindante (s), en la cual expresen el consentimiento del anclaje hacia la propiedad de ellos.</p> <p>Constancia Ambiental y/o Licencia Ambiental (MiAmbiente+ o UGA, según aplique).</p> | <p>Plano de Conjunto con la ubicación de los muros y anclajes</p> <p>Plano de Secciones</p> <p>Planos de Detalles Constructivos</p> <p>Planos Estructurales de Muros y Anclajes</p> |
| MUROS ANCLADOS | | |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|---|
| <p>MOVIMIENTOS DE TIERRA</p> | <p>Obra complementaria</p> | <p>-----</p> | <p>Constancia Ambiental y/o Licencia Ambiental (MiAmbiente+ o UGA, según aplique).</p> <p>Informe de Evaluación de Riesgos emitido por la Gerencia de Evaluación de Riesgos</p> <p>Dictamen de Factibilidad del departamento de Áreas Protegidas del ICF, Si estuviere en la zona de amortiguamiento o zona protegida</p> | <p>Plano topográfico de terreno a desarrollar, con sus límites y colindancias, mostrando curvas de nivel a cada metro (escala 1:1000 como mínimo)</p> <p>Secciones transversales y longitudinales, mostrando pendientes, nivelaciones y perfiles de vías y terrenos (Actuales y Modificación Propuesta)</p> <p>Plano de localización acotado identificando avenidas y calles circundantes. (Croquis de Ubicación)</p> |
| | <p>Movimientos de tierra</p> <p>Muros de Contención</p> <p>Sótanos (incluyendo obras de estabilización para el mismo)</p> <p>Trabajos de Terracería para Urbanizaciones (incluyendo en estas obras preliminares muro perimetral)</p> | <p>Aprobación del Anteproyecto vigente por parte de la GCC. (Cuyos parámetros técnicos deberán contar con dictamen favorable en su totalidad)</p> <p>Dictamen de factibilidad de suministro los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial emitido por el SANAA o su equivalente, o solución privada propuesta por el desarrollador adjunto a Memoria de Cálculo debidamente firmada y sellada por el profesional responsable de su diseño.</p> <p>Dictamen de factibilidad la ENEE.</p> <p>Licencia Operativa extendida por MiAmbiente+, o la UGA de acuerdo al proyecto</p> | <p>Dependiendo del proyecto a solicitar Licencia Operativa, se deberán presentar el juego de planos correspondiente a la solicitud</p> | |

Artículo 129. Para efectos de la actualización de la zonificación en el Distrito Central se establece las siguientes zonas:

- a) Zonas Distribuidoras, las cuales se dividen a su vez en zonas distribuidoras: D-1, D-2, D-3 y D-4, aplicándoles a cada una de ellas las normas contempladas en el presente y subsiguiente Capítulo.
- b) Zonas Residenciales, las cuales se dividen a su vez en zonas residenciales R-1, R-2, R-3, R-4, R-5 y R-E, aplicándoles a cada una de ellas las normas contempladas en el presente y subsiguiente Capítulo.

A partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Reglamento, las áreas residenciales designadas como tales en el Reglamento Zonificación, Urbanización, Lotificación y Construcción vigente, serán designadas con las Zonas Residenciales que se indican a continuación, aplicándoles los parámetros normativos contemplados en el presente Reglamento:

| ZONIFICACIÓN ANTERIOR | ZONA RESIDENCIAL |
|--|---------------------------------|
| R-1 | R-1 |
| R-2 | R-2 |
| R-3, R-4, R-5 y R-6 | R-3 |
| R-7 y R-8 (Multifamiliar de Alta Densidad) | R-4 y R-E (Colonias Informales) |

- c) Zonas clasificadas como industriales (Z-I) y/o urbano-rurales. (U-R)
- d) Zonas Especiales, las cuales se dividen a su vez en: Conservación Ecológica (C-E), Conservación Histórica (C-H), Proyectos Culturales (P-C), Conservación por Áreas de Riesgo (CAR), Zonas Suburbanas(Z-SU).

Las características y regulaciones particulares aplicables a cada una de las Zonas descritas en los incisos c) y d), será desarrollada mediante una normativa específica que para el efecto podrá emitir la GCC con la aprobación de la Dirección de Ordenamiento Territorial.

Artículo 130. CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE ZONAS. Las distintas áreas del Distrito Central serán designadas con las zonas de descritas en el artículo anterior de conformidad con los siguientes criterios:

- a) Criterios de designación de Zonas Distribuidoras: Las Zonas Distribuidoras que no figuren en el mapa actualizado de la zonificación serán aplicables a los inmuebles que colinden y tengan acceso por los siguientes ejes viales:

| EJE VIAL | ZONIFICACIÓN |
|--|--------------|
| Carreteras de salidas de la ciudad (CA-5, CA-6) Salida a Danlí, a Olancho, a Choluteca, al Norte del País | D1 |
| Anillo Periférico Desde carretera al Norte CA-5 hasta salida a Valle de Ángeles | D1 |
| Bulevar Los Próceres – Avenida La Paz Desde puente Guanacaste hasta conector con Anillo Periférico / Salida valle de Ángeles | D1 |
| Bulevar Morazán Desde paso a desnivel Avenida Juan Manuel Gálvez hasta Redondel Colonia La Esperanza | D1 |
| Bulevar Suyapa Estadio Nacional – U.N.A.H. | D1 |
| Bulevar San Juan Bosco Desde Semáforo BANHCAFÉ hasta <u>NE-866</u> : Villa Olímpica | D1 |
| Bulevar Centro América Intersección Burger King (Frente al Hotel Clarión) hasta conector con Anillo Periférico | D1 |
| Bulevar José Cecilio del Valle Desde Intersección Colonia El Prado / DINAF hasta Estadio Nacional | D3 |
| Bulevar Kuwait Desde Intersección Colonia El Prado / DINAF hasta Colonia San José de la Vega | D1 |
| Bulevar La Hacienda Desde Bulevar San Juan Bosco hasta Bulevar Suyapa | D1 |
| Bulevar del Norte Desde Rotonda Salida a Olancho hasta 10ma. Avenida Comayagüela | D1 |
| Bulevar Fuerzas Armadas Desde carretera al Norte CA-5 hasta carretera a Danlí CA-6 | D1 |

| | |
|--|-----|
| Calle de Los Alcaldes (Carretera Al Batallón) Desde monumento a la Madre hasta conexión con Anillo Periférico | D1 |
| Calle José Azcona Desde intersección Bulevar Comunidad Europea hasta conexión Bulevar Kuwait | D1 |
| Paseo La Isla Desde Puente la Isla hasta redondel de Estadio Nacional | D3 |
| Conexión Bulevar del Norte Bulevar del Norte, Rotonda salida a Olancho hasta el Bulevar Fuerzas Armadas | D-2 |
| Paseo "Aldea Cerro Grande" Desde Rotonda Bulevar del Norte, Carretera hacia Olancho hasta conectar al Paseo El Lolo | D-2 |
| Colonia Las Torres y Santa Bárbara Desde Gasolinera Puma hasta Granitos y Terrazos | D-2 |
| NE - 681 Avenida Juan Manuel Gálvez Desde intersección Bulevar Juan Pablo Segundo - Bulevar Centroamérica a intersección semáforo Delikatessen | D1 |
| NE - 665 Avenida República de Chile Desde intersección semáforo Delikatessen hasta semáforo Avenida Cervantes | D1 |
| NE - 1412 Calle de la Salud Desde Hospital Escuela hasta el Bulevar Kuwait | D1 |
| NO - 1596 / NE - 1412 Calle de la Salud Desde Barrio La Bolsa a intersección con Calle de la Salud, Edificio de DINAF | D1 |
| NE - 1159 Avenida República de Costa Rica Desde Redondel Escuela Americana hasta intersección semáforo BANHCAFÉ | D3 |
| NE - 1159 Avenida República de Costa Rica Desde intersección semáforo BANHCAFÉ hasta Bulevar Suyapa | D1 |
| NE - 1407 / NO - 1617 Calle Golán Desde Bulevar Kuwait hacia Toyota y Bulevar Comunidad Económica Europea | D1 |
| NE - 1534 Paseo El Trapiche Calle Principal colonia El Trapiche, Desde Bulevar Suyapa hasta Anillo Periférico | D1 |
| NE - 763 Avenida República de Ecuador Interconexión Bulevar Los Próceres-Bulevar Morazán | D1 |
| NE - 1112 Calle Real de Las Minas Desde Bulevar Juan Pablo II hasta <u>NE - 1095</u> : Calle Froylan Turcios | D1 |
| NE - 1112 Calle Real de Las Minas Intersección <u>NE - 1095</u> : Calle Froylan Turcios hasta <u>NE - 1089</u> : Calle Pintor López Rodezno | D3 |
| NE - 1489 Calle en Florencia Sur Conexión entre Bulevar Suyapa desde centro comercial Florencia hasta Mall Multiplaza | D-3 |
| NE - 1499 Avenida Clavel Calle perpendicular desde el Bulevar Suyapa hasta el CICH. | D-3 |
| NE - 1502 Calle Ulmaria en Florencia Sur Desde Bulevar Suyapa pasando por CIMEQH, hasta <u>NE - 1506</u> : calle principal de Tres Caminos | D-3 |
| NO - 1623 Avenida No 02 de la Granja Desde <u>NO - 1666</u> hasta conexión con Bulevar Comunidad Económica Europea | D-4 |
| NO - 1628 Avenida No 03 de la Granja Desde <u>NO - 1666</u> hasta Intersección con <u>NO - 1625</u> | D-4 |
| NO - 1672 Calle en la Granja Calle Frente a Metromall y Conecta. desde la Cervecería Hondureña hasta la UPI | D-3 |
| NO - 1464 Ave No 02 en Barrio Guacerique Calle paralela a Boulevard Económica Europea | D-4 |
| SO - 1824 Calle Las Torres Contiguo a Granitos y Terrazos hasta intersección con <u>SO - 2148</u> | D-3 |
| SE - 283 Calle principal colonia La Joya Desde Acceso a la colonia por Granja de Iguanas, intersección con <u>SE - 288</u> hasta la Colonia los Tulipanes (<u>SE-270</u> hasta intersección <u>SE-132</u>) | D-4 |

| | |
|---|-----|
| SO – 1764 Calle principal colonia La Rosa Desde el Instituto Saúl Zelaya hasta el Aserradero Lamas | D-4 |
| SE – 225 Calle principal Residencial Plaza Desde edificio RAP bodegas Mc Donald's hasta oficinas de Claro | D-3 |
| SE – 1144 Boulevard UTH Perpendicular al Anillo Periférico calle principal hacia Res. Venecia, contiguo a UTH, frente a canal 66 | D-4 |
| NE – 828 Calle hacia Plaza Marte Conexión entre Bulevar Morazán y col Los Almendros, a un costado ubicado centro comercial plaza marte, oficinas de IMETAL, hasta oficinas de FIDE. | D-3 |
| SO – 897 Calle a Cementerio Santa Anita Desde intercambio Bulevar Fuerzas Armadas en colonia 21 de Febrero, pasando el Cementerio Santa Anita hasta conectar el Anillo Periférico | D-4 |
| NO – 1320 Avenida Biblioteca Calle del mercado Belén, desde Bulevar del Norte hasta calle <u>NO – 1367</u> : Paseo los Laureles | D-1 |
| NO – 1367 Paseo los Laureles Desde Intercambio Bulevar Fuerzas Armadas hasta semáforo en Bulevar del Norte, Lomas del Country | D-3 |
| SE – 372 Paseo John F. Kennedy Calle que bordea la colonia desde la 1ra. entrada hasta la 5ta. | D-4 |
| NE – 1433 Avenida Altiplano Paralela al Bulevar Kuwait desde la calle posterior de Mall Las Cascadas pasando por Universidad JCV hasta el boulevard 14 de Noviembre | D-2 |
| NE – 1089 Calle Pintor López Rodezno Comienza desde Plantas Tropicales de la Alameda hasta intersección con <u>NE – 1116</u> | D-3 |
| NE – 1641 Bulevar Las Colinas o Bulevar Francia De Banco de Occidente en Bulevar Centroamérica al Liceo Franco Hondureño esquina | D-4 |
| SO – 1829 Paseo Pradera Cruce Bulevar Aeropuerto (antiguo Local John Deere) hasta el Bulevar Los Alcaldes cruzando la colonia la Pradera | D-3 |
| NE – 471 Paseo “16 de Febrero” Barrio Guanacaste hasta Salida a Valle de Ángeles (pasando por las oficinas de la Alcaldía Municipal) | D-2 |
| NE – 868 Paseo La Esperanza Rotonda al final del Bulevar Morazán hasta Equipamiento San Miguel (Canchas, Centro de salud, Posta Policial e Iglesia Católica) | D-3 |
| NO – 1300 Paseo Iberia Bulevar del Norte hasta Avenida Biblioteca (esta ruta comprende: Calzada Torocagüense, Diagonal “R”, Paseo Minya y calle Estudiante) | D-3 |
| NO – 1261 Calle Principal de la Centroamérica Este Paseo Los Laureles hasta Bulevar Fuerzas Armadas (atravesando la Residencial Centroamérica Este) | D-4 |
| SO – 850 / SO – 851 / SO – 1200 Paseo El Pozo Anillo Periférico subiendo hacia la Colonia Arturo Quezada, conectándose hasta la calle hacia la Colonia Israel Sur que conecta, de nuevo, al Anillo Periférico | D-4 |
| NE – 124 Salida a Valle de Ángeles Intersección Bulevar Los Próceres y Anillo Periférico hasta la Aldea El Chimbo (Kilometro 7) | D-1 |
| NO – 830 Paseo El Carrizal (Calle Principal de la Colonia Policarpo Paz García) Bulevar del Norte hasta el Puente desnivel Conexión del Bulevar del Norte | D-3 |
| NO – 205 Paseo El Lolo Bulevar del Norte hasta Carretera CA-5 (en la Posta El Durazno, salida del norte). | D-2 |
| SO – 962 Paseo San Francisco Calle Principal de La Colonia San Francisco, desde el Paseo Los Laureles hasta conectar el Anillo Periférico | D-2 |
| SO – 2513 Paseo del Sur Desde la fuerza aérea hasta anillo periférico frente a residencial Palma Real | D-4 |
| SO – 2516 Calle subida al FHIS Desde la fuerza aérea hasta interconector con anillo periférico | D-4 |

| | |
|---|-----|
| NO - 1155 Sexta Avenida de Comayagüela 16 ^{va} calle hasta la terminal de buses "Mi Esperanza" | D-3 |
| NO - 1156 Quinta Avenida de Comayagüela 16 ^{va} calle hasta la 19 ^{va} calle | D-3 |
| NO - 1595 17^{va} Calle de Comayagüela 9 ^{va} avenida hasta conectar el Río Choluteca | D-3 |
| NO - 1597 18^{va} Calle de Comayagüela 7 ^{va} avenida hasta conectar el Río Choluteca | D-3 |
| NO - 1600 19^{va} Calle de Comayagüela 7 ^{va} avenida hasta la 5 ^{ta} avenida | D-3 |
| NO - 1602 20^{va} Calle de Comayagüela 7 ^{va} avenida hasta conectar el Río Choluteca | D-3 |
| SO - 2394 Bulevar Roosevelt Entrada a la Colonia América hasta esquina con clave catastral 23-0063-016, calle <u>SO - 2199</u> | D-3 |
| SO - 2394 Bulevar Roosevelt / 1° Avenida Col. La Cascada / Bulevar Roble Oeste Desde Esquina de Clave Catastral 23-0063-016, calle <u>SO - 2199</u> hasta salida al Anillo Periférico | D-4 |
| NE - 1080 Avenida José María Medina Colonia Rubén Darío | D-3 |
| NE - 1106 Avenida Luis Bográn Colonia Tepeyac | D-4 |
| NE - 754 Avenida República Dominicana / Avenida Berlín Desde intercambio Bulevar Morazán, continúa hasta redondel de la Escuela Americana hasta Bulevar San Juan Bosco | D-3 |
| NE - 1103 Calzada Calvero Colonia Quezada | D-2 |
| NE - 1101 Comienza desde el Hospital Escuela, edificio de la morgue hasta el semáforo del Prado y Graficentro Editores | D-3 |
| NO - 1618 Colonia La Granja Calle atrás de Corporación Flores, Desde Canal 30 hasta Venta de Repuestos Toyota | D-2 |
| NO - 1578 Colonia Primavera Calle de acceso a Colonia Primavera, desde edificio del Seguro Social hasta caseta de control de acceso a la colonia | D-2 |
| NE - 1490 Colonia Florencia Norte. Calle que conecta al Mall Multiplaza con el Bulevar Suyapa pasando por el redondel de Casa Mármol Hasta Edificio Florencia | D-4 |
| NE - 1502 Calle Ulmaria Colonia Florencia Sur, desde Edificio Florencia hasta Restaurante Senros | D-3 |
| NE - 1518 Calle La Estancia Colonia La Hacienda, desde Edificio de Gobernación hasta sinagoga Snetvet-Ajim | D-3 |
| SE - 379 Colonia John F. Kennedy Avenida No. 44 | D-4 |
| SO - 217. Avenida América Colonia 15 de Septiembre, desde Gasolinera Puma hasta intercepción Bo. Roosevelt | D-4 |
| SO - 2191 Avenida Los Ángeles Colonia 15 de Septiembre, desde semáforo de Granitos y Terrazos hasta la residencia del Sr. Mata Ballesteros | D-3 |
| SO - 2191 Avenida Los Ángeles Colonia 15 de Septiembre, desde la residencia del Sr. Mata Ballesteros hasta Edificio Pharma Internacional | D-4 |
| SE - 1028 Colonia Loarque Desde Diagonal Haley, Puente Viejo, Avenida No. 4 hasta Iglesia Católica, Puente Nuevo, Transversal Plutón y Sendero 69 | D-4 |

(...)

El resto de zonas distribuidoras (D1, D2, D3 y D4) estarán identificadas en plano de zonificación que para el efecto será autorizado por la Gerencia de Control de la Construcción. Así mismo las colonias identificadas en mapa de zonificación según su clasificación de RI, R2, R3, R4, R5 Y RE.

(...)

En las Zonas Distribuidoras podrán autorizarse proyectos con usos del suelo habitacionales (no aplica para condominio) de conformidad con los parámetros de las Zonas Residenciales que se indican a continuación:

| ZONAS DISTRIBUIDORAS | ZONAS RESIDENCIALES |
|----------------------|---|
| D-1 | R-1 (del presente reglamento) |
| D-2 | R-2 (del presente reglamento) |
| D-3 y D-4 | R-3, R-4, R-5 y R-E (del presente reglamento) |

El Mapa de Zonificación será determinado por la Gerencia de Control de la Construcción y será validado y oficializado mediante el Comité Municipal de Datos Espaciales COMUDE, de acuerdo a su Reglamento.

(...)

Artículo 131. PARÁMETROS NORMATIVOS EN ZONAS DISTRIBUIDORAS Y EN LAS ZONAS RESIDENCIALES: A las zonas distribuidoras, zonas residenciales, zona especial El Hatillo y las áreas Urbano Rural, les aplicarán los parámetros normativos establecidos en la siguiente tabla:

| PARÁMETROS NORMATIVOS | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|---|---|--|
| ZONAS DISTRIBUIDORAS | | | | | | |
| | D-1 | D-2 | D-3 | D-4 | | |
| FRENTE MÍNIMO DE LOTE | 15.00 m | 15.00 m | 10.00 m | De acuerdo al dictamen de aprobación de colonia | | |
| ÁREA MÍNIMA DE LOTE | 400.00 m ² | 400.00 m ² | 200.00 m ² | | | |
| F.O.S. | 0.95 | 0.95 | 0.95 | 0.95 | | |
| F.O.T. | 21 | 15 | 6 | 4 | | |
| RETIROS | AL FRENTE | 5.00 m | 5.00 m | 3.00 m | De acuerdo al dictamen de aprobación de colonia | |
| | LATERALES | 0.00 m | 0.00 m | 0.00 m | | |
| | POSTERIORES | 0.00 m hasta 20.00 m de altura | | 0.00 m hasta 16.00 m de altura | | |
| | | 3.00 m desde 20.01 m de altura | | 3.00 m desde 16.01 m de altura | | |

| ZONAS RESIDENCIALES | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------|------------------------|------------|
| | R-1 | R-2 | R-3 | R-4 | R-5 | R-E | HA | UR |
| FRENTE MÍNIMO DE LOTE | 15.00 m | 10.00 m | 7.00 m | 3.50 m | 6.00 m | --- | 24.00 m | ---- |
| ÁREA MÍNIMA DE LOTE | 400.00 m ² | 200.00 m ² | 120.00 m ² | 45.00 m ² | 108.00 m ² | --- | 1743.13 m ² | Sin límite |
| F.O.S. | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.95 | 0.95 | 0.95 | 0.30 | 0.75 |
| F.O.T. ⁵ | 10 | 6 | 4 | 4 | 4 | 3.50 | 0.50 | 3.50 |
| RETIROS | AL FRENTE ^{1, 13} | 3.00 m | 3.00 m | 0.00 m | 0.00 m | 0.00 m | 5.00 m | 0.00 m |
| | LATERALES | 0.00 m | 0.00 m | 0.00 m | 0.00 m | 0.00 m | 5.00 m | 0.00 m |
| | POSTERIORES ⁷ | 0.00 m hasta 16.00 m de altura | 0.00 m hasta 12.50 m de altura | 0.00 m | 0.00 m | 0.00 m | 0.00 m | 5.00 m |
| 3.00 m desde 16.01 m de altura | | 3.00 m desde 12.51 m de altura | | | | | | |

| OBSERVACIONES GENERALES | |
|-------------------------|--|
| 1 | Queda condicionado a que dentro de los tres (3.00) metros establecidos como retiro posterior, se podrán construir módulos de gradas, módulos de ascensores (comunicación vertical) o cuartos de máquinas los cuales no tengan vistas a colindancia tal y como lo establece el código civil. |
| 2 | Para inmuebles de esquina, el propietario decidirá a su conveniencia en cuál de los dos frentes que posee el lote aplicaría el retiro frontal establecido en la presente tabla, entendiéndose que hacia éste se deberá orientar la fachada y accesos principales de la construcción. Dicho retiro se proyectará de manera paralela a la calle seleccionada. En los casos de ser un distribuidor D-1, D-2 o D-3, se aplicará la mitad del retiro frontal en la calle lateral. |
| 3 | Para todos los nuevos proyectos se podrá variar el retiro frontal dependiendo del retiro que prevalezca en el entorno inmediato. |
| 4 | Las vistas a colindancia solamente aplicarán (permitirán) cuando el lote colinde con áreas de uso público tales como: áreas verdes, plazas, puentes, caminos públicos, calles vehiculares, ríos, quebradas, y para pasos de servidumbre, pasajes peatonales y vecino próximos aplicará siempre y cuando las distancias sean iguales o mayores a tres metros (3.00m) entre la vista generada. |
| 5 | Alturas permitidas: cuando la altura fuera mayor a la establecida pero que su análisis técnico correspondiente se considere factible, según la norma vigente, la Gerencia de Control de la Construcción podrá determinar a favor y otorgar mayor altura a las edificaciones siempre y cuando esta no afecte su entorno y cumpla con: a) Cantidad de Plazas de estacionamiento requeridas. b) Factor de ocupación del suelo y terreno (FOS / FOT) c) Autorizaciones emitidas por las entidades competentes. d) Parámetros técnicos que se puedan derivar de la ejecución del tipo de obra a desarrollar. Se debe tomar en cuenta que para el tema de las alturas será necesario la factibilidad de la Dirección General de Aeronáutica Civil el cual prevalecerá ante lo establecido por el FOT según el presente reglamento. El FOT no será restrictivo y en el caso de que la Dirección General de Aeronáutica Civil y el Cuerpo de Bomberos no vean inconvenientes con los mismos, este podrá ser aprobado, aunque sobrepase el FOT enunciado en el presente Reglamento. |
| 6 | Las alturas establecidas en los retiros serán tomadas únicamente para el área de construcción no incluyendo el techo y/o la estructura del techo en las edificaciones. |
| 7 | Las alturas establecidas en el retiro posterior podrán aumentar en caso fuese para uso exclusivo de parqueos o bodegas necesarias en las viviendas multifamiliares, en caso de ser habitables, como ser, apartamentos, oficinas, clínicas y otros usos, la Gerencia de Control de la Construcción podrá aprobar o improbar las alturas propuesta por el solicitante tomando en cuenta lo establecido en el numeral cinco (5) de esta tabla. |
| 8 | El retiro frontal se antepondrá como criterio ante el FOS - Factor de Ocupación del Suelo. |
| 9 | Las ampliaciones que se pretendan realizar en construcciones existentes podrán seguir la línea de construcción (retiro) en cuyo caso no se aplicara el retiro que se especifica en el presente Reglamento. Esto solo será aplicable siempre y cuando el proyecto cumpla con el resto de parámetros normativos descritos en el presente Reglamento. |
| 10 | En el retiro frontal no se podrá construir o ubicar elementos estructurales, a excepción de garajes sin cerramiento en vivienda unifamiliar, Garitas de Seguridad, únicamente con materiales de construcción temporales y/o elementos estructurales como rampas de acceso a estacionamientos o gradas no techadas de material temporal o gradas de emergencia. Todo lo anterior dentro de un espacio equivalente a una distancia no mayor a la mitad del retiro establecido en el lote en estudio. No se autorizan garitas, rampas ni gradas fuera del límite de propiedad. |
| 11 | Para aquellos inmuebles que se ubiquen en zonificación R1, R2, R3 se aprobarán construcciones con los parámetros técnicos aprobados en la fecha del dictamen de aprobación de la Urbanización (Los parámetros serán retiros, áreas mínimas, frentes mínimas, FOS, FOT, etc.) |
| 12 | La Zonificación Residencial Tipo 4 (R4) queda única y exclusivamente restringida para el desarrollo de proyectos habitacionales de interés social. Para ello, la GCC-AMDC se reserva el derecho de definir todas aquellas áreas del municipio que sean aptas para estos fines y por lo que, luego de la respectiva evaluación de los sitios de proyecto propuestos, emitirá dictamen. Asimismo, los proyectos de interés social habilitados deberán ser presentados por el contribuyente demostrando que los mismos serán respaldados por CONVIVIENDA o el ente encargado; se exceptúan de esta disposición todos los proyectos de interés social que promueva la AMDC. |
| 13 | Para los proyectos de ampliaciones de vivienda unifamiliar en inmuebles categorizados como R-3 y R-4, para los cuales la construcción existente no cumple con el F.O.S., se podrán aprobar los mismos siempre y cuando se presenten soluciones alternas para la iluminación y ventilación natural de todos los espacios nuevos y existentes. |

(...)

Artículo 137.- USOS TOLERADOS: Se consideran “Usos Tolerados” aquellos usos existentes con anterioridad a la entrada en vigencia de esta reforma, habilitados por la autoridad competente, que no pueden encuadrarse en la presente como Usos Permitidos, porque:

- No cumplen con todas las limitaciones y requisitos establecidos por las normas específicas que regulan la actividad.
- No se encuentren consignados en el listado de usos admitidos en las zonas de que se trate.

Los anteriores serán regulados bajo las siguientes condiciones:

1. Se autorizarán ampliaciones y/o remodelaciones que cumplan con los parámetros de la Normativa vigente, también obras de carácter ligero o bien obras que se realicen para cumplir con las medidas requeridas establecidas en el presente Reglamento.
2. Las ampliaciones y remodelaciones se aprobarán no importando el uso actual una vez no representen un impacto negativo para la comunidad en aspectos de seguridad, estacionamiento, riesgo, ruido y las obras propuestas sean para mejorar el funcionamiento del uso actual del inmueble.
3. La Gerencia de Control de la Construcción, en casos en que los negocios no cuenten con parqueos o no tengan suficientes plazas de acuerdo a análisis elaborado por la misma, se evaluará la actividad económica o negocio en mención para establecer si son necesarios parqueos según el desarrollo de la actividad económica y el entorno de la ubicación, esto cuando sean negocios locales.
4. Si existe un antecedente de operación como respaldo para la autorización de la Constancia de Uso de Suelo, la GCC dictaminará el Uso Tolerado y será la Gerencia de Atención al Ciudadano en base a su análisis, quien apruebe o no la solicitud de permiso de operación.
5. En los casos que se tomen como USO TOLERADO, cuando se demuestre que tengan antecedentes de aprobación por parte de la Alcaldía, y para fines exclusivos de aprobación de la Constancia de Uso de Suelo, no aplicarán los parámetros técnicos contenidos en el presente Reglamento. Como parqueos, FOS, FOT, Retiros, etc.
6. En los casos en los que la clave catastral no coincida con la ubicación se solicitará informe a la Gerencia de Catastro y se verificará la dirección reportada.
7. En los inmuebles en los que existieron denuncias, quejas, antecedentes problemáticos y/o problemas de convivencia social verificados con el Departamento Municipal de Justicia, estos no podrán heredar el Uso Tolerado que adquirió el inmueble.

Todo lo anterior se validará con el antecedente de autorización emitida por esta Municipalidad que ampare el uso en dicho inmueble, en caso de no tener una autorización previa se

considera un uso instalado de forma ilegal y por lo tanto no se permitirá ningún tipo de modificación al inmueble.

Artículo 144.- USO HABITACIONAL: El Uso Habitacional comprende actividades destinadas al alojamiento permanente o temporal de personas, familias y/o grupo de personas. Dicho uso se subdivide en:

(...)

II. Vivienda Multifamiliar: Uso habitacional destinado al alojamiento de personas o grupos familiares en forma estable, en dos o más unidades funcionales de tipo residencial regulados bajo el régimen de Propiedad Horizontal. Comparten accesos, circulación interna de distribución y servicios de infraestructura (desagües, gas, electricidad, etc.). Se tomará como vivienda multifamiliar al conjunto de cinco o más unidades habitacionales dentro de un mismo inmueble.

(...)

V. Multifamiliar Compacto: Uso Habitacional destinado al alojamiento de personas o grupos familiares en forma estable, en dos o más unidades funcionales de tipo residencial regulados bajo el régimen de Propiedad Horizontal. Comparten accesos, circulación interna de distribución y servicios de infraestructura (desagües, gas, electricidad, etc.); con la particularidad de que su área de construcción no sobrepase los 45.00 m² por unidad habitacional sin incluir en éste, áreas comunes. La construcción del Multifamiliar Compacto debe realizarse en combinación con un uso comercial en la totalidad del primer nivel de la edificación, hasta un máximo de dos niveles, dedicando los niveles superiores al uso habitacional exclusivamente. Los usos comerciales que pueden combinarse con el Multifamiliar Compacto están establecidos en el artículo 154 de este reglamento.

Artículo 153.- CUADRO DE USO DE SUELO PARA ZONAS RESIDENCIALES (R-1, R-2, R-3, R-4, R-5 Y R-E). La tolerancia a determinados usos de suelo de las áreas residenciales estará basada en tabla del presente artículo.

Los parqueos o estacionamientos descritos en los usos en las áreas residenciales serán destinados exclusivamente a ese uso, no podrá operar ningún otro uso o negocio y en caso de construcción de éste, deberán cumplir con el número específico de plazas para dicha actividad; manteniendo el uso exclusivo de aparcamiento de vehículos para vivienda por aparte.

| DESCRIPCIÓN DE USOS EN LAS ÁREAS RESIDENCIALES | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|---------------------|-------------------|---|-------------------|---|--|
| DESCRIPCIÓN | R-1 | R-2 | R-3/R-5 | RESTRICCIÓNES | R-4 | RESTRICCIÓNES | R-E | RESTRICCIÓNES | |
| Habitacional (Unifamiliar y Multifamiliar) | Permitido | Permitido | Permitido | ----- | Permitido | ----- | Permitido | ----- | |
| Multifamiliar Compacto | No Permitido | No Permitido | No Permitido | ----- | No Permitido | ----- | No Permitido | ----- | |
| Vivienda Transitoria | No permitido | No permitido | No permitido | ----- | Hasta Categoría B | No moteles ni hoteles por horas | Hasta Categoría B | No moteles ni hoteles por horas | |
| Comercio Minorista Comida | No permitido | No permitido | No permitido | ----- | Hasta Categoría A | No bebidas alcohólicas y no Área de mesas | Hasta Categoría A | No bebidas alcohólicas y no Área de mesas | |
| Comercio Minorista | No permitido | No permitido | No permitido | ----- | No permitido | ----- | Hasta Categoría A | Sin fabricación en el sitio | |
| Comercio Mayorista | No permitido | No permitido | No permitido | ----- | No permitido | ----- | No permitido | ----- | |
| Comercio Mayorista o Minorista Incomodo | No permitido | No permitido | No permitido | ----- | No Permitido | ----- | No Permitido | ----- | |
| Enseñanza | Hasta Categoría B | | Hasta Categoría B | Solo maternal | Hasta Categoría B | (Hasta preprimaria) | Hasta Categoría B | (Hasta preprimaria) | |
| Equipamiento de salud | No permitido | No permitido | Hasta Categoría A | Sin hospitalización | Hasta Categoría A | Sin hospitalización | Hasta Categoría A | Sin hospitalización | |
| Atención Animales | No permitido | No permitido | Hasta Categoría A | Sin hospitalización | Hasta Categoría A | Sin hospitalización | Hasta Categoría A | Sin hospitalización | |
| Equipamiento de social y Deportivo | No permitido | No permitido | No permitido | ----- | No permitido | ----- | No permitido | ----- | |
| Equipamiento social y deportivo incomodo/peligroso | No permitido | No permitido | No permitido | ----- | No Permitido | ----- | No Permitido | ----- | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|
| Cultural | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Cultural Actividades Incomodas | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Religioso | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Servicios Básicos y Generales | Hasta Categoría A | Hasta Categoría A | Hasta Categoría A | ---- | Hasta Categoría A | ---- | Hasta Categoría A | ---- | Hasta Categoría A | ---- |
| Servicios Centrales (Servicios Bancarios, oficinas, etc.) | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No permitido | ---- | No permitido | ---- | No permitido | ---- |
| Recreativos | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No permitido | ---- | No permitido | ---- | No permitido | ---- |
| Recreativos, actividades Incomodas | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Fúnebres | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Seguridad | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Servicios del automotor | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Parqueos | Hasta Categoría B | Hasta Categoría B | Hasta Categoría B | ---- | Hasta Categoría B | ---- | Hasta Categoría B | ---- | Hasta Categoría B | ---- |
| Estaciones Servicio (gas, gasolincras) | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Transporte y comunicación | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |
| Transporte actividades Incomodas | No permitido | No permitido | No permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- | No Permitido | ---- |

Artículo 154. CUADRO DE USO DE SUELO PARA ZONAS DISTRIBUIDORAS Y ZONA URBANO RURAL O RURAL. Comprende los usos de suelo compatibles con las áreas distribuidoras.

| DESCRIPCIÓN DE USOS EN LAS ÁREAS DISTRIBUIDORAS Y URBANOS RURALES | | | | | | | | |
|--|--|------------|----------------------|------------|------------|---|------------|----------------------|
| DESCRIPCIÓN | D-1 | D-2 | RESTRICCIONES | D-3 | D-4 | RESTRICCIONES | U-R | RESTRICCIONES |
| Vivienda Unifamiliar | E | E | ----- | E | E | ----- | E | ----- |
| Vivienda Multifamiliar | E | E | ----- | E | E | ----- | E | ----- |
| | E* | D* | | C* | C* | | E* | |
| Vivienda Multifamiliar Compacto | *Cabe mencionar que para un proyecto de Vivienda Multifamiliar Compacto sea permitido, el inmueble donde se pretende desarrollar deberá colindar directamente con el Sistema de Transporte Masivo; caso contrario No es Permitido. Los usos que pueden autorizarse en combinación con el Multifamiliar Compacto, según lo establecido en el artículo 144, son los mismos permitidos en áreas distribuidoras tipo D-4, con iguales categorías y restricciones | | | | | | | |
| Vivienda Transitoria | E | E | ----- | D | C | ----- | E | ----- |
| Comercio Minorista Comida | E | D | ----- | C | B | ----- | E | ----- |
| Comercio Minorista | E | D | ----- | C | C | NO SON PERMITIDOS: AUTOLOTES YONKER, ALQUILER DE VEHICULO Y EQUIPO PESADO | E | ----- |
| Comercio Mayorista | E | D | ----- | B | | NO PERMITIDO | E | ----- |
| Comercio Mayorista y/o Minorista incomedo | NO PERMITIDO | | | | | | | |
| Enseñanza | E | E | ----- | D | C | HASTA PREBÁSICO | E | ----- |
| Equipamiento de salud | E | E | ----- | D | C | SIN HOSPITALIZACIÓN | E | ----- |
| Atención Animales | E | D | ----- | C | C | SIN HOSPITALIZACIÓN | E | ----- |
| Equipamiento social y Deportivo | E | D | ----- | D | | NO PERMITIDO | --- | E |
| Cultural | E | D | ----- | D | | NO PERMITIDO | --- | E |
| Cultural Actividades Incomedas | E | D | ----- | C | | NO PERMITIDO | E | ----- |

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|---|---------------------------|---|--------------------------------------|---|-------------------|-----|---------------------------|
| Religioso | E | D | ----- | B | ----- | B | ----- | --- | --- |
| Servicios Básicos y Generales | E | D | ----- | C | ----- | B | ----- | E | ----- |
| Servicios Centrales | E | D | ----- | D | ----- | D | ----- | E | ----- |
| Recreativos | E | D | ----- | D | ----- | D | ----- | E | ----- |
| Recreativos con actividades Incómodas | E | D | Entretención para adultos | B | ----- | B | NO PERMITIDO | E | Entretención para adultos |
| Fúnebres | D | C | ----- | B | ----- | B | NO PERMITIDO | E | ----- |
| Seguridad | E | D | ----- | C | ----- | C | ----- | --- | --- |
| Servicios del automotor | E | D | ----- | B | ----- | B | NO PERMITIDO | E | ----- |
| Parqueos | E | E | ----- | E | ----- | E | ----- | --- | --- |
| Estaciones Servicio (gas, gasolinerías) | E | D | ----- | B | ----- | B | NO PERMITIDO | E | ----- |
| Transporte y comunicación | E | D | ----- | B | ----- | B | SOLAMENTE OFICINA | --- | --- |
| Bodegas y Depósitos | E | D | ----- | A | ----- | A | ----- | --- | --- |
| Bodegas/Depósitos existencia de explosivos y contaminantes | E | D | ----- | A | Únicamente almacenaje de gas propano | A | NO PERMITIDO | E | ----- |
| Infraestructuras Urbanas | E | D | ----- | B | ----- | B | ----- | --- | --- |
| Industriales sin riesgo | D | C | ----- | B | ----- | B | NO PERMITIDO | E | ----- |
| Industria Extracción | No Permitido | | | | | | | | |
| Higiene y arreglo personal | E | D | ----- | C | ----- | C | ----- | E | ----- |

La aprobación del uso del suelo para proyectos en zonas Urbano-Rural estará sujeta a las constancias emitidas por las Gerencias dentro de la Municipalidad, Órganos Gubernamentales competentes y a cualquier otro requerimiento que la Gerencia de Control de la Construcción estime conveniente solicitar. La industria sin riesgo (fábricas de pan, maquilas etc.) deberán contar con las autorizaciones ambientales, sanitarias, contemplando también los parámetros requeridos por reducción de riesgos de desastres en caso aplique.

(. . .)

Cabe mencionar que sobre las categorías anteriormente señaladas prevalecerá el Factor de Ocupación Total; por lo que, si luego de análisis por parte de la Gerencia de Control de la Construcción se determina que el área de terreno y construcción permite la existencia de un área útil mayor a lo establecido, se podrá autorizar el mismo, siempre y cuando cumpla con los demás requisitos establecidos en el presente Reglamento.

Artículo 162. RESTRICCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BALCONES Y TERRAZAS: Para las Áreas Residenciales R-1 y R-2 la construcción de balcones y/o terrazas podrá estar ubicada dentro del área de retiro, con un ancho máximo del 50% del retiro requerido por el

presente reglamento y se deberá construir pared lateral al límite de propiedad para evitar vistas a colindancia. Estas superficies no cuentan como parte del factor de ocupación de suelo (FOS).

Artículo 208.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SOBRE LA PROPIEDAD VECINA. No se podrá tener ventanas, balcones o voladizos u otros elementos semejantes sobre la propiedad del vecino. Asimismo, no se podrá tener vista de costado u oblicuas, deben existir sesenta centímetros (60 cm) de distancia entre el elemento y el límite de propiedad.

Artículo 219.- PATIOS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL. Las disposiciones contenidas en este inciso se refieren a patios de iluminación y ventilación natural con base de forma rectangular, cualquier otra forma debe considerar un área equivalente; estos patios tendrán como mínimo un área de seis metros cuadrados (6.00m²) y una dimensión mínima de dos metros (2.00m), medida perpendicularmente al plano de la ventana sin considerar nichos.

Artículo 224.- Toda vivienda que se construya dentro del Distrito Central sin importar si es en un edificio, condominio, individual o dentro de una lotificación o urbanización deberá cumplir con los siguientes espacios mínimos para que sea autorizable:

| TIPO DE EDIFICACIÓN | LOCAL | ÁREA MÍNIMA (En m ² o indicador mínimo) | LADO MÍNIMO (m) | ALTURA MÍNIMA (m) |
|--|---|---|--------------------|----------------------|
| HABITACIONAL | | | | |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR VIVIENDA MULTIFAMILIAR | Recámara principal | 7.00 | 2.40 | 2.30 |
| | Recámaras adicionales, alcoba, cuarto de servicio y otros espacios habitables | 6.00 | 2.20 | 2.30 |
| | Sala o estancia | 7.30 | 2.60 | 2.30 |
| | Comedor | 6.30 | 2.40 | 2.30 |
| | Sala-comedor | 13.00 | 2.60 | 2.30 |
| | Cocina | 3.00 | 1.50 | 2.30 |
| | Cocineta integrada a estancia o a comedor | - | 2.00 | 2.30 |
| | Cuarto de lavado | 1.68 | 1.40 | 2.10 |
| | Baños y sanitarios | - | - | 2.10 |
| MULTIFAMILIAR COMPACTO | Estancia o espacio único habitable | 25.00 | 2.60 | 2.30 |
| | Estancia o espacio único habitable (Monoambientes) | 10.00 | 2.40 | 2.30 |

Artículo 243.- Todas las viviendas individuales, edificaciones residenciales o complejos habitacionales, así como todos los inmuebles destinados total o parcialmente a usos no residenciales, deberán contar con un número mínimo de plazas de aparcamiento o estacionamiento de acuerdo a su superficie útil. Para la correcta interpretación de la tabla los números mínimos de cajones de estacionamiento están

expresados en función de los metros cuadrados de área útil de las edificaciones, únicamente para vivienda multifamiliar se tomará el área de construcción total por vivienda, apartamento o unidad habitacional, salvo cuando expresamente indique otra referencia; o el uso al cual va a ser destinado requiera una demanda mayor de plazas estipuladas por la Gerencia de Control de la Construcción al mínimo estipulado en el presente artículo:

| USO | RANGO O DESTINO | No. MÍNIMO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO |
|---|---|--|
| HABITACIONAL | | |
| (...) | (...) | (...) |
| MULTIFAMILIAR COMPACTO | Hasta 45.00 m ² | 1 por vivienda o unidad habitacional |
| MULTIFAMILIAR (En áreas R3, R4, R5, RE y UR) | Hasta 65 m ² | 1 por vivienda o unidad habitacional |
| | Más de 65 m ² hasta 120 m ² | 1.5 por vivienda o unidad habitacional |
| | Más de 120 m ² hasta 250 m ² | 2 por vivienda o unidad habitacional |
| | Más de 250 m ² por cada 200.00 metros cuadrados adicionales se solicitará una plaza más de parqueo | 3 por vivienda o unidad habitacional |
| MULTIFAMILIAR (En áreas R1 y R2) | Hasta 75.00 m ² | 1 por vivienda o unidad habitacional |
| | Desde 75.01 m ² hasta 150.00 m ² | 2 por vivienda o unidad habitacional |
| | Desde 150.01 m ² hasta 250.00 m ² | 3 por vivienda o unidad habitacional |
| | Más de 250.01 m ² | 3.5 por vivienda o unidad habitacional |
| | Por cada 200.00 metros cuadrados adicionales se solicitará una plaza más de parqueo | |
| URBANIZACIONES CON ACCESO PEATONAL | 1 cajón de estacionamiento por lote, más 1 cajón por cada 5 lotes destinado para visitas | |
| (...) | (...) | (...) |
| SERVICIOS | | |
| COMUNICACIONES | Agencias de correos, telégrafos y teléfonos | 1 por cada 30 m ² |
| | Centrales telefónicas (call center o centros de llamadas) y de correos, telégrafos con atención al público | 1 por cada 30 m ² |
| | Centrales telefónicas (call center o centros de llamadas) y de correos, telégrafos sin atención al público | 1 por cada 100 m ² |
| | Estación de radio o televisión, con auditorio y estudios cinematográficos | 1 por cada 30 m ² |
| (...) | (...) | (...) |

| PARQUEOS PARA VISITAS | | |
|---|---|--|
| USO | CRITERIO | CÁLCULO |
| MULTIFAMILIAR COMPACTO | Para todos los casos | 1 por cada ocho (8) unidades habitacionales o 0.125 por unidad habitacional o vivienda. |
| MULTIFAMILIAR (En áreas R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-E y UR) | De 1 a 16 Unidades Habitacionales | 1 por cada cuatro (4) unidades habitacionales o 0.25 por unidad habitacional o vivienda. |
| | De 17 a 35 Unidades Habitacionales | 1 por cada seis (6) unidades habitacionales o 0.167 por unidad habitacional o vivienda. |
| | De 36 Unidades Habitacionales en adelante | 1 por cada ocho (8) unidades habitacionales o 0.125 por unidad habitacional o vivienda. |
| ADMINISTRACIÓN | Oficinas, Despachos y Consultorios | 1 por cada 80.00m ² |
| | Representantes Oficiales, Embajadas y Oficinas Consulares | 1 por cada 60.00m ² |
| | Organismos y/o Entidades Públicas o Privadas | 1 por cada 40.00m ² |
| | Bancos y Casas de Cambios mayores a 30.00m ² | Uno por cada 60.00m ² |

El área útil de visita, se definirá como el espacio en el que puedan acceder o permanecer las personas que son ajenas a las actividades que se desarrollan en el inmueble.

Así mismo, todas las plazas de estacionamiento anteriormente requeridas deberán cumplir con las siguientes disposiciones generales:

- a) Las plazas de estacionamiento destinadas para Visitas, deberán estar señalizadas como tales, debiendo permanecer el área que ocupen como parte de las áreas comunes de la edificación o complejo habitacional, es decir, sin que constituyan terrenos de propiedad individual.
- b) Se podrán contabilizar como plazas de aparcamiento en viviendas individuales, edificaciones residenciales y complejos habitacionales, aquellas en las que sea necesario movilizar un vehículo para maniobrar otro en otra plaza de aparcamiento, siempre y cuando:
 1. Las plazas de aparcamiento correspondan a una misma vivienda individual o apartamento.
 2. El número de plazas de aparcamiento no sea mayor de dos.
 3. Su disposición permita la entrada y salida de los vehículos de las plazas de aparcamiento de otras viviendas o apartamentos.
 4. Las maniobras de entrada y salida del área o plaza de aparcamiento se efectúen dentro del mismo predio de la edificación, del complejo habitacional o del área de estacionamiento del mismo y no sobre la vía pública.

- c) Se entenderá como "Área Útil" a la suma de todas las áreas dentro de un lote o inmueble incluyendo tanto las libres como las construidas sujetas a aprovechamiento según su uso, exceptuando las siguientes áreas:

1. Áreas de circulación o pasillos peatonales, plazas de aparcamiento, carriles vehiculares, áreas de carga y descarga, gradas, rampas, elevadores, etc.
2. Áreas de servicio como guardanías, cocinas, dormitorios de personal, servicios sanitarios, patios y bodegas menores a cuatro metros cuadrados (4.00 m²).
3. Áreas libres de construcción, como jardines, patios, espacios baldíos, etc. Siempre y cuando no estén o vayan a estar aprovechados según su uso (eventos especiales, arrendamiento de kioscos o similares).
4. Áreas verdes y deportivas de centros educativos, siempre y cuando éstos no vayan a ser utilizados para actividades ajenas a las del establecimiento educativo.

- d) Se exceptúan del requerimiento de plazas de aparcamiento los proyectos de edificaciones nuevas, modificaciones y/o ampliaciones de construcciones existentes a ser utilizados comercialmente, que tengan un área de uso no residencial menor a 30.00 m².

- e) Se entenderá como área de uso no residencial a la superficie construida dentro de un mismo inmueble que constituya lote o finca de propiedad individual, que sea utilizado para usos no residenciales, por lo que cualquier edificación existente dedicada a usos no residenciales que como resultado de dicha

modificación o ampliación alcance una superficie mayor de 30.00 m², deberá cumplir con los requisitos de estacionamiento indicados en la tabla correspondiente. Esta excepción será aplicable siempre y cuando el proyecto cumpla con otras regulaciones vigentes.

- f) En edificaciones no residenciales no se contabilizarán como plazas de aparcamiento aquellas en las que sea necesario mover un vehículo para ingresar o sacar otro vehículo en otra plaza de aparcamiento.
- g) En edificaciones no residenciales se podrán contabilizar como plazas de aparcamiento aquellas en las que sea necesario mover un vehículo para ingresar o sacar otro vehículo en otra plaza de aparcamiento únicamente cuando sean vehículos para empleados y la maniobra sea totalmente dentro de propiedad privada y a no menos de 20 metros del carril de ingreso vehicular del inmueble.
- h) Queda terminantemente prohibido utilizar las plazas de parqueo de visitas para uso de los empleados de los negocios, aplica también a vivienda multifamiliar. Este incumplimiento será establecido como obra no conforme y aplicará la multa establecida en el Plan de Arbitrios Vigente. La Gerencia de Control de la Construcción deberá inspeccionar los proyectos 6 meses después de concluidas las obras para establecer si los parqueos de visitas son utilizados única y exclusivamente para este fin. La Gerencia de Atención al Ciudadano en cada renovación de permisos de operación velará también por el cumplimiento de este artículo.
- i) Del requerimiento total de plazas de estacionamiento en centros comerciales y centros de educación superior, y para fines de aprovechamiento del espacio, el 90% de los mismos serán cajones de 2.50x5.00 m y el 10%, cajones podrán ser de 2.25x4.50 m. **Dichas plazas deberán estar señalizadas que son destinadas para estacionamiento exclusivo de vehículo compacto y deberán estar separadas de las plazas de estacionamiento con dimensiones de 2.50x5.00 m.** El no cumplimiento de esta disposición una vez finalizado el proyecto dará lugar a la aplicación de las sanciones establecidas en el presente Reglamento, así como el bloqueo del Propietario y/o Desarrollador para optar a la disposición de plazas de estacionamiento para vehículo compacto.
- j) Para los proyectos de Estacionamiento Privado y proyectos Multifamiliares Compactos, se podrá habilitar la figura de Acomodador, el cual será un empleado del proyecto cuya presencia debe ser permanente y cumplirá las funciones de recibir y/o entregar el vehículo dentro del inmueble y ubicarlo en la plaza de estacionamiento respectiva. Esto con el fin de

habilitar más de una plaza de estacionamiento detrás de otra y no obstaculice la salida de un vehículo al ser de propietarios diferentes. Además, estos deberán de contar con el dictamen de la Gerencia de Movilidad Urbana para su respectiva aprobación, condiciones de uso y manejo a seguir.

- k) Asimismo cuando las dimensiones del inmueble no cuenten con el espacio necesario para cumplir con la demanda requerida en análisis, se podrá presentar como solución la implementación de estacionamientos con ayuda mecánica y/o elevadores que depositen los vehículos en diferentes niveles en plataformas elevadas.

Artículo 244.- El área destinada al estacionamiento de vehículos deberá ubicarse en el mismo predio de la edificación para la cual se solicita Licencia de Construcción y/o Cambio de Uso, superficie que no podrá desmembrarse una vez autorizada la licencia, quedando limitado en este sentido el derecho de dominio del propietario.

Artículo 245.- Condiciones Especiales para Estacionamientos, las siguientes:

(...)

- b. La Gerencia de Control de la Construcción exigirá, la disposición de un número mínimo de plazas de estacionamiento dentro del predio o de forma parcial en este, ya sea a través de estacionamientos subterráneos o sobre la superficie, siempre que para tales fines se presenten las condiciones siguientes:
 1. Todo inmueble comercial existente menor que trescientos metros cuadrados (300.00m²) o negocio que por sus condiciones no pueda ubicar las plazas de estacionamiento requeridas de la forma establecida en el presente capítulo, podrán ser aprobados toda vez que presenten contrato de arrendamiento para la ubicación de estacionamientos debidamente autenticado o inscrito en la Dirección Administrativa de Inquilinato por un período mínimo de un (1) año, renovable anualmente, el cual debe ser presentado por el contribuyente con la renovación del permiso de operación del negocio y haciendo la salvedad que si este contrato es rescindido por cualquier causal, será motivo para revocar el permiso de operación del comercio.
 2. El inmueble arrendado que sirva para mitigar el número de plazas de estacionamiento exigido por el reglamento, podrá cubrir un máximo del 40% del total de plazas requeridas para el proyecto en estudio; y deberá cumplir con la zonificación, así como con todos los aspectos técnicos aplicados a los estacionamientos establecidos en el presente reglamento y deberá encontrarse a una distancia no mayor de cien metros (100.00m) de trayecto vehicular.

| | | |
|-------|--|---|
| | Usos residenciales de 5 a 10 unidades habitacionales en condominio horizontal | En zonas residenciales 5.00 m de acumulación. Carril de desaceleración en caso sea determinado por la Gerencia de Movilidad Urbana. En zonas distribuidoras según impacto vial con el 4% de pendiente máxima. |
| | (...) | (...) |
| | (...) | (...) |
| | (...) | (...) |
| | (...) | (...) |
| | (...) | (...) |
| | (...) | (...) |
| | <p>▪ Las distancias de acumulación pueden disponerse de manera paralela o longitudinal cumpliendo con las distancias establecidas en esta tabla; asimismo el total de distancia de acumulación podrá ser distribuido cuando existan varios accesos independientes al inmueble.</p> | |
| (...) | (...) | (...) |
| (...) | (...) | (...) |
| | (...) | (...) |

Para todos los diseños de estacionamientos se deberá considerar el análisis de vistas a colindancias, según lo establecido en el artículo No. 209 del presente Reglamento (...)

Artículo 285.- Cuando se quiera desarrollar un condominio por etapas, éstas podrán ser desarrolladas individualmente y los planos constructivos de cada una de ellas podrán tramitarse por separado para su aprobación, sin embargo, deberá contar con un anteproyecto autorizado del proyecto completo o presentar el proyecto completo en la primera etapa para la evaluación a nivel macro del proyecto (máster plan); el cual se regirá por lo establecido en los artículos 102 y 105 del presente Reglamento.

Mientras el proyecto se mantenga en ejecución, dicho máster plan servirá como referencia para la aprobación de cada etapa subsiguiente, las cuales deberán ser evaluadas con base en los parámetros técnicos que estuviesen vigentes al momento de su aprobación inicial.

Artículo 296.- En los condominios a desarrollarse por etapas, el área destinada a zona verde, juegos infantiles, parques y áreas recreativas se calculará independientemente para cada etapa.

Asimismo, estas áreas podrán ser de uso general para dos o más etapas, siempre y cuando su ubicación, dentro del Master Plan, permita el acceso. Su avance de equipamiento

y desarrollo deberá ser en forma simultánea al de las etapas, cumpliendo los porcentajes indicados en el artículo No. 300 del presente reglamento, en forma proporcional a cada etapa como mínimo.

Artículo 298.- Se considera área útil a toda aquella superficie de terreno que cumpla con lo dispuesto en el artículo 127 del presente reglamento. Toda aquella superficie que no cumpla con la referida normativa podrá destinarse, a opción del propietario del proyecto, a incrementar el área verde privada, en todo caso este tipo de área verde no podrá contarse como parte del área verde exigida.

Artículo 300.- El área verde comunal no podrá pasar a formar parte de la o las áreas de uso privado. Dicha área será del 7% del total del inmueble donde se realice el proyecto, con una pendiente máxima del 16% natural o mecanizada a un 16% si el área donde se desarrollará el proyecto no cuenta con pendientes menores a la requerida de manera natural.

En terrenos hasta de cinco mil metros cuadrados (5,000.00 m²) podrá permitirse la división de dicha área en dos partes. En terrenos mayores de cinco mil metros cuadrados (5,000.00 m²) la división podrá hacerse en tres partes. En ambos casos, la división de dichas áreas deberá ser adecuada en forma y tamaño para que sean aprovechadas por los copropietarios, dando acceso desde las vías comunes (calles y/o avenidas). Estas áreas deberán a su vez ser equipadas por el propietario

del proyecto para el beneficio de los copropietarios y podrán incluir en dicho desarrollo, entre otros, kioscos, pasajes, canchas multiusos, salones de usos múltiples, piscinas u otros. En el área verde comunal podrán hacerse construcciones para uso recreativo o de servicio para disfrute exclusivo del conjunto habitacional.

Las áreas verdes aprobadas no serán objeto de modificación una vez se haya iniciado el proyecto.

Artículo 305.- (...)

Dicha área o áreas deberán contar con una superficie total mínima en conjunto correspondiente a la siguiente tabla:

| ÁREA RESIDENCIAL | METROS CUADRADOS SOLICITADOS | MÍNIMOS |
|--|---|---|
| Residencial Alta Densidad (R-3, R-4 y R-5) | 1.00 m ² por cada 100.00 m ² de construcción de vivienda individual | No menor de 3.00 m ² por vivienda. |
| Residencial Media Densidad (R-2) | 1.00 m ² por cada 50.00 m ² de construcción de vivienda individual | No menor de 5.00 m ² por vivienda. |
| Residencial Baja Densidad (R-1) | 1.00 m ² por cada 25.00 m ² de construcción de vivienda individual | No menor de 8.00 m ² por vivienda. |

Artículo 400.- CLASES DE SANCIONES. Se distinguen las siguientes clases de sanciones:

- Apercibimiento.
- Multas.
- Paralización de la obra e inhabilitación en el uso de la firma al propietario, profesional, desarrollador o responsable ante la Municipalidad por determinados períodos.

Artículo 403.- SUSPENSIÓN TRANSITORIA DE LA FIRMA. Corresponde en los casos de contravenciones leves a juicio de la Gerencia de Control de la Construcción, cuando se infringen disposiciones de carácter técnico o administrativo del presente reglamento. Serán aplicadas por la Gerencia de Control de la Construcción mediante una disposición que será notificada al propietario, profesional o responsable. Su aplicación requerirá, salvo en casos de inminente peligro, la notificación previa del cumplimiento de los requisitos exigidos o la presentación de descargos a los que hubiera derecho, en un plazo perentorio de cinco (5) días hábiles, implicando el incumplimiento que el interesado quedará suspendido en el uso de su firma ante la Gerencia de Control de la Construcción, situación que será mantenida hasta que se solucionen los problemas que dieran lugar a la

suspensión. Sin perjuicio de la existencia de otras posibles causas, será obligatoria la suspensión de la firma en los siguientes casos específicos:

Faltas leves:

(...)

Y las faltas graves:

(...)

a) (...)

b) (...)

c) (...)

Artículo 404.- PARALIZACIÓN DE LA OBRA.

Corresponde al margen de las sanciones específicas establecidas en otros apartados del presente artículo por la índole de la irregularidad cometida y sin que la presente enumeración constituya limitación absoluta, en las siguientes circunstancias:

- Cuando el propietario ejecute trabajos que requieran de un permiso de obra sin poseerlo o cuando las actividades que se realicen no estén contempladas en esta.

(...)

La paralización de la obra será ordenada por el Departamento Municipal de Justicia y levantada una vez desaparecida la causa que la motivó.

En el caso específico de las urbanizaciones que se encuentren en curso, la paralización de la obra se limitará a aquel sector (lotes, bloques... Etc.), donde se reporte el incumplimiento sin afectar el resto del proyecto. Siempre y cuando la parte modificada se encuentre en proceso constructivo activo.

Artículo 405.- LA INHABILITACIÓN EN EL USO DE LA FIRMA. En el carácter que corresponda, será dispuesta por una comisión, compuesta por el Gerente de Control de la Construcción, el Director de Ordenamiento Territorial, el Juez del Departamento Municipal de Justicia, o los respectivos delegados designados al efecto por dichos funcionarios,

cuyas actuaciones respetarán el principio constitucional del debido proceso cuyas decisiones serán detalladas en un acta la cual será notificada al interesado. (...)

Artículo 420.- Las roturas de calles y aceras deberán ser reparadas con la misma calidad del material usado en la calle o acera, dejándola en igual o mejores condiciones que la original. (...)

La Gerencia de Obras Civiles, deberá de informar la calidad de la obra, una vez transcurrido el tiempo de prueba, la cual informará a la GCC para poder entregar la garantía bancaria o ejecutarla a favor de la Alcaldía.

Artículo 462.- Se establecen las siguientes pendientes longi-

| JERARQUÍA VIAL | DESIGNACIÓN | PENDIENTE MÁXIMA |
|----------------|------------------------|------------------|
| I | Distribuidor General | 6% |
| II | Distribuidor Principal | 8% |
| III | Distribuidor Sectorial | 8% |
| IV | Distribuidor Local | 12% |
| V | Calle de Acceso | 14% |

La pendiente máxima permitida en el sistema vial será de un 14%. La Gerencia de Control de la Construcción evaluará aquellos casos especiales en que, por las condiciones del terreno, la configuración del sistema vial requiera de pendientes mayores en determinados tramos, los cuales, podrán ser aprobados siempre que, en promedio, éstos no excedan la pendiente máxima permitida.

ARTÍCULO SEGUNDO: Cualquier modificación al presente Reglamento y previo a su aprobación, a criterio de esta Municipalidad, podrá ser socializada con la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (CHICO), la Cámara Nacional de Vivienda y demás entidades relacionadas con el fin de que éstos presenten sus propuestas y observaciones de las modificaciones a realizar y sean sometidas a análisis por parte de la Municipalidad.- **ARTÍCULO TERCERO:** El presente acuerdo deberá publicarse en el Diario Oficial La Gaceta.- **PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE.-**

Sello f) Eva del Carmen López Peraza, Alcaldesa Municipal y los Regidores: Juan Carlos García Medina, Silva Consuelo Montalván Matute, José Javier Velásquez Cruz, Nilvia Ethel Castillo Cruz, Carlos Roberto Amador, Martín Stuar Fonseca Zuniga, Jorge Alejandro Aldana Bardales, Osman Danilo Aguilar Ponce y Joselyn Marisol Ardón Munguía.- Sello f) Cossette A. López-Osorio A., Secretaria Municipal”.

Extendida en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central dieciocho días del mes de enero del año dos mil veintiuno.

COSSETTE A. LÓPEZ-OSORIO AGUILAR

SECRETARIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL

Avance

Próxima Edición

- 1) **DECRETA: ARTÍCULO 1.-** Se declara de Interés Nacional el proyecto de “**TERMINAL MARITÍMA PORTUARIA DE BUQUES, CRUCEROS MERCANTES Y CABOTAJE EN EL PUERTO DE OMOA.**”

CENTROS DE DISTRIBUCIÓN:

| TEGUCIGALPA | SAN PEDRO SULA |
|---|--|
| Col. Miraflores Sur, Centro Cívico Gubernamental, contiguo al Poder Judicial. | Salida a Puerto Cortés, Centro Comercial, “Los Castaños”, Teléfono: 2552-2699. |

La Gaceta está a la vanguardia de la tecnología, ahora ofreciendo a sus clientes el servicio en versión digital a nivel nacional e internacional en su página web www.lagaceta.hn
Para mayor información llamar al Tel.: 2230-1339 o al correo: gacetadigitalhn@gmail.com
Contamos con:

- Servicio de consulta en línea.

El Diario Oficial La Gaceta circula de lunes a sábado

Tels.: 2230-1120, 2230-4957, 2230-1339

Suscripciones:

Nombre: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
Empresa: _____
Dirección Oficina: _____
Teléfono Oficina: _____

**Remita sus datos a: Empresa Nacional de Artes Gráficas
precio unitario: Lps. 15.00**

Suscripción Físico y Digital Lps. 2,000.00 anual, seis meses Lps. 1,000.00

Empresa Nacional de Artes Gráficas
(E.N.A.G.)
Colonia Miraflores Sur, Centro Cívico Gubernamental

Sección “B”

SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE ENERGÍA

CERTIFICACION SG-1-XII-2020

La infrascrita, Secretaria General de la Secretaría de Estado en el Despacho de Energía, CERTIFICA la **RESOLUCIÓN SEN-039-2020**, que literalmente dice: **“SECRETARÍA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE ENERGÍA. TEGUCIGALPA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE. VISTO:** Para **EMITIR RESOLUCIÓN** en el expediente administrativo **401000-100901-2012-EF-00029 + 2020-SE-EH-0002**, a la solicitud mediante la cual: **“Se Notifica Cambio de Denominación Social de Operador. Se Solicita Autorizar la Cesión entre Contratistas de la Titularidad de Cuarenta por Ciento (40%) de los Derechos, Obligaciones y Derechos Potestativos en el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en la Zona Marítima de la República de Honduras”**, presentada por los Abogados: **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**, casado con oficinas profesionales en el Bufete Arias, ubicado en el Boulevard Morazán, edificio Mall El Dorado sexto piso, teléfono 2221-4505, celular 9970-6756 y correo electrónico mario.aguero@ariaslaw.com, inscrito, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número 13896, quien actúa en su condición de Apoderado de la sociedad mercantil **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A. (antes AZIPETROL HONDURAS S.A.)**, sociedad mercantil constituida bajo las leyes de la República de Honduras y **JORGE ALBERTO ROMERO GARCIA**, con oficinas profesionales en Consortium Legal Honduras, ubicada en Torre Consortium I, colonia La Estancia, 1era calle número 304, teléfono 2221-1002, celular 3222-2726 y correo electrónico jromero@consortiumlegal.com, inscrito

en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número 14237, quien actúa como Apoderado de la sociedad mercantil **CARIBX (UK) LIMITED, SUCURSAL HONDURAS**, sociedad constituida y existente bajo las leyes de Inglaterra y autorizada para operar en Honduras mediante la Resolución número 25-2011 emitida por la Secretaría de Estado en los Despachos de Industria y Comercio.

CONSIDERANDO (1): Que, en el marco de la Ley de Hidrocarburos, su Reglamento y el Decreto Ejecutivo Número **PCM-048-2017** de fecha siete de agosto de dos mil diecisiete, se crea la Secretará de Estado en el Despacho de Energía, como la Institución Rectora del sector energético nacional y de la integración energética regional e internacional a cargo de la formulación, planificación, coordinación, ejecución, seguimiento y evaluación de las estrategias y políticas del sector energético; que comprende entre otras: **“.. c) “La exploración y explotación de los yacimientos de hidrocarburos sólidos, líquidos y gaseosos”**.

CONSIDERANDO (2): Que mediante **Decreto Legislativo No. 90-2013**, publicado en el Diario Oficial La Gaceta edición número 33,185 del veinticinco (25) de julio de dos mil trece (2013), se aprobó el "Contrato de Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en zona marítima de la República de Honduras suscrito en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central el diecisiete de abril del año dos mil trece, entre la Abogada Ethel Deras Enamorado, actuando en su condición de Procuradora General de la República de Honduras y el Abogado Oscar Armando Manzanares, actuando como Representante Legal de la empresa **BG INTERNATIONAL LIMITED SUCURSAL HONDURAS**.

CONSIDERANDO (3): Que mediante Resolución 0382-2017 de fecha diecinueve (19) de abril del año dos mil diecisiete (2017) emitida por la Secretaría de Energía,

Recursos Naturales, Ambiente y Minas, autoridad precedente en la regulación del sector de hidrocarburos; publicada en el Diario Oficial La Gaceta edición número 34,355 del tres de junio del año dos mil diecisiete, se declaró con lugar la cesión de derechos del Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras a favor de las sociedades mercantiles AZIPETROL HONDURAS S.A. Y CARIBX (UK) LIMITED, quedando la titularidad de dicho contrato de la siguiente manera: AZIPETROL HONDURAS S.A. como operador con el ochenta y cinco por ciento (85%) y CARIBX (UK) LIMITED como no operador con el quince por ciento (15%); asimismo estas sociedades asumen la totalidad de los derechos potestativos y las obligaciones del Contrato de Operación incluyendo, pero no limitado a las obligaciones pendientes previstas en las cláusulas 8 y 9 del mismo.

CONSIDERANDO (4): Que la Cláusula 21 del Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras, contenido en el Decreto Legislativo 90-2013, establece: **“TRANSFERENCIA O CESIÓN DEL CONTRATO.** (1) Ninguna Entidad podrá transferir o ceder en forma total o parcial este Contrato sin el previo consentimiento escrito de SERNA a compañías Afiliadas u otras Entidades del Contratista. En todos los casos de transferencia o cesión a terceros (excepto por el caso en que la entidad matriz del Contratista fuera adquirida o fusionada), será necesario el previo consentimiento escrito de SERNA el cual no será denegado o demorado injustificadamente y será proporcionado dentro de los noventa (90) días a partir de la fecha de recepción de tal notificación. (2) Toda transferencia o cesión conforme a esta cláusula será libre de todo tributo, carga o contribución, siempre que el cesionario no tuviera deudas pendientes con el Estado. (3) Para el caso que se produzca una modificación en la legislación nacional que determine que en la materia objeto de este Contrato SERNA sea sustituido por otro organismo Estatal, se entenderá transferido el Contrato a dicho nuevo organismo, debiendo SERNA notificar al Contratista de dicha modificación”.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha dieciocho (18) de febrero del año dos mil veinte (2020), el Abogado **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA** de generales antes expresadas, actuando como apoderado de la sociedad mercantil AZIPETROL HONDURAS S.A., operador del Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras, presentó solicitud de “Extensión Adicional al Período de Exploración otorgado bajo el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras”; siendo admitido dicho escrito mediante auto de fecha veinte (20) de febrero del año dos mil veinte (2020) en el sentido siguiente: **1.** Admitir a trámite la Solicitud de Extensión Adicional al Período de Exploración otorgado bajo el Contrato de Operación para la Exploración y subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras junto con el documento acompañado, consistente en la fotocopia autenticada de la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad **AZIPETROL HONDURAS S.A.** y se ordena se forme el expediente de mérito asignándose el respectivo número correlativo. **2.** Tener al Abogado **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**, como Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil constituida en el extranjero denominada **AZIPETROL HONDURAS S.A.**, con las facultades a él expresamente conferidas. **3.** Admitir la **AUTENTICA** de las fotocopias del Expediente Número **401000-100901-2012-EF-00029 “ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA”** del Proyecto “Exploración y Subsecuente Explotación de Hidrocarburos”, ubicado en la Cuenca de La Mosquitia, departamento de Gracias a Dios y que consta de los Tomos I (folios del 01 al 00067), y Tomo II (folios del 678 al 1156); más Anexo 1 con documentación sobre la Empresa y Anexo VI Tomo II del folio 678 al 750; más Oficio N°. SG-001-2020 emitidos por la Secretaría de Estado en los Despachos de Recursos Naturales y Ambiente y autorizados por el respectivo Secretario General de la misma. **4.** Librar atento Oficio por parte de la Secretaría de Estado en el Despacho de Energía (SEN) a la Secretaría de

Estado en los Despachos de Recursos Naturales y Ambiente (Mi AMBIENTE+); en virtud de lo establecido en el **Artículo 3** del Decreto Ejecutivo Número **PCM-048-2017** y de las competencias que a partir de la reorganización del Sector Energía se establecen en dicho Decreto Ejecutivo, no pudiendo esta Secretaría de Estado resolver sobre fotocopias; por lo que se solicita remitir a la brevedad posible: **1. Expediente Original** número **401000-100901-2012-EF-00029**, con todos sus Anexos; **2.** Informe sobre la evaluación del cumplimiento de los avances de Exploración de la Prórroga otorgada al Contratista mediante resolución 1092-2017 de fecha veintitrés (23) de octubre del año dos mil diecisiete (2017) que comprende el Programa Mínimo, contenido en el Ordinal Tercero de la parte resolutive; **3.** Informe sobre el Estado actual de las Garantías Bancarias; **4.** Informe sobre el estado actual de la Licencia Ambiental.

CONSIDERANDO (6): Que mediante providencia de fecha seis (06) de marzo del año dos mil veinte (2020), se tiene por admitido el Expediente Original Número **401000-100901-2012- 2009**, que corresponde al Estudio de Factibilidad para la Construcción de Obras de Generación de Energía Eléctrica del proyecto Exploración y Subsecuente Exploración Hidrocarburos, ubicado en la Cuenca de La Mosquitia, departamento de Gracias a Dios; remitido mediante **Oficio No. SG-065-2020** de fecha 06 de junio de 2019 por el Secretario General de la Secretaría de Estado en los Despachos de Recursos Naturales y Ambiente (MI AMBIENTE+) y recibido por Secretaria General en fecha cinco de marzo de 2020 de la forma siguiente: El expediente contiene: **Tomo I** del folio cero uno (01) al folio seiscientos setenta y siete (677) más CD de perfil del proyecto, **Tomo II** del folio seiscientos setenta y ocho (678) al folio un mil ciento sesenta (1160), siendo un total de un mil ciento sesenta folios útiles, **Anexo I** que contiene dos revistas con información de la Sociedad Mercantil sin foliar, **Anexo del Tomo II** (Anexo VI) que contiene fotocopias de documentación que constan en el Tomo 11, folios de los seiscientos setenta y ocho (678) a los setecientos cincuenta (750), asimismo se hacen las siguientes observaciones: **1.** Se observa en el expediente

recibido que el correlativo de los folios presenta manchones de corrector; **2.** En el Tomo II del Expediente, a folios (1158 y 1159) consta fotocopia cotejada por la Abogada Diana Sequeira Herrero, Asistente de Secretaría General, por Ley consignando “cotejado conforme a su original 12/12/2019” de la Garantía Bancaria Irrevocable Número 10180028480 de fecha 27 de noviembre de 2019, por un valor en Dólares Americanos (USD 95,000.00); y, **3.** Se procede a devolver las fotocopias remitidas del expediente Oficio SG-001-2020 de fecha 7 de enero de 2020; dejando constancia en el libro de esta Secretaría General. En consecuencia, procédase a: **1.** Acumular el Expediente Número **401000-100901-2012-2009, Tomos I, II, Anexo 1 y Anexo del Tomo II (Anexo VI)** que corresponde al Estudio de Factibilidad para la Construcción de Obras de Generación de Energía Eléctrica del proyecto Exploración y Subsecuente Exploración Hidrocarburos, ubicado en la Cuenca de La Mosquitia, departamento de Gracias a Dios, con el Expediente Número **2020-SE-EH-0002** de ésta Secretaría de Estado, mismo que contiene Solicitud de Extensión al Período de Exploración Otorgado Bajo el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras; lo anterior con fundamento en el **Artículo 66** de la Ley de Procedimiento Administrativo el que literalmente expresa: “Cuando se tramiten dos (2) o más expedientes separados, que no obstante, guarden una íntima conexión entre sí y disponer su acumulación”. **2.** Remitir el Expediente de mérito a la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos para que procedan a emitir el pronunciamiento correspondiente.

CONSIDERANDO (7): Que la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos (DGEEH), se pronunció mediante Informe Técnico **No. DGEEH-IT-001-2020** de fecha veintiuno (21) de mayo del año dos mil veinte (2020), donde se solicita que el Titular del proyecto presente: Informe detallado de la necesidad de tiempo adicional y objetivos, Plan Mínimo de Exploración que incluya Programa de trabajo detallado (Art. 64 RG)

cronograma y costo por actividad, Mapa a escala 1:250,000 del área a realizar sísmica 3D incluyendo coordenadas georreferenciadas en la zona de trabajo en el sistema WGS84, Garantía Bancaria (Art. 64 RG), el estatus de constancia vigente de la Licencia Ambiental; asimismo el Dictamen Técnico No. **DGEEH-DT-001-2020** de fecha veinticinco (25) de mayo el mismo año, **RATIFICA** el Dictamen Técnico No. **DGEEH-IT-001-2020** en todas sus partes, mismo que forma parte del presente Dictamen Técnico; siendo **Notificado** por Secretaría General el veintinueve de mayo de dos mil veinte, el Informe y Dictamen en fecha veintisiete (27) de mayo del año dos mil veinte (2020), al Abogado **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**, en su condición antes citada.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha catorce (14) de agosto del año dos mil veinte (2020), los Abogados: **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**, en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A. (antes AZIPETROL HONDURAS S.A.)**, y **JORGE ALBERTO ROMERO GARCIA**, como Apoderado Legal de la sociedad mercantil **CARIBX (UK) LIMITED, SUCURSAL HONDURAS**, una sociedad constituida y existente bajo las leyes de Inglaterra y autorizada para operar en Honduras mediante la Resolución número 25-2011 emitida por la Secretaría de Estado en los Despachos de Industria y Comercio, presentaron mediante correo electrónico, solicitud de: “Se Notifica Cambio de Denominación Social de Operador. Se Solicita Autorizar la Cesión entre Contratistas de la Titularidad de Cuarenta por Ciento (40%) de los Derechos, Obligaciones y Derechos Potestativos en el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en la Zona Marítima de la República de Honduras”.

CONSIDERANDO (9): Que el siete (07) de septiembre del año dos mil veinte esta Secretaría de Energía emite auto que en su parte dispositiva señala: Admitir a trámite la solicitud de “Se Notifica Cambio de Denominación Social de Operador. Se Solicita Autorizar la Cesión entre Contratistas de la

Titularidad de Cuarenta por Ciento (40%) de los Derechos, Obligaciones y Derechos Potestativos en el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en la Zona Marítima de la República de Honduras, presentada por los Abogados: **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA** y **JORGE ALBERTO ROMERO GARCIA**, quienes actúan en sus condiciones antes citadas. Asimismo se Requiere al Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **CARIBX(UK)LIMITED, SUCURSAL HONDURAS**, Abogado **JORGE ALBERTO ROMERO GARCIA** para que adjunte y/o presente el Testimonio de Escritura Pública de Constitución y Autorización para operar en Honduras de la Sociedad Mercantil antes mencionada, ya que no se adjuntó a la solicitud presentada; Se Requiere al Apoderado Legal **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA** para que aclare, indique y acredite con documento fehaciente quien ostenta la Representación Legal de la Sociedad Mercantil **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A.**, antes **AZIPETROL HONDURAS S.A.**; ya que en el Testimonio de Escritura Pública Número Ciento Diez (110) de fecha once (11) de agosto del año dos mil veinte (2020), el Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A.**, antes **AZIPETROL HONDURAS S.A.**, es el Licenciado en Ciencias Jurídicas el señor **JOSE MARÍA REINA** y quien presenta la solicitud como Apoderado Legal ante esta Secretaría de Estado, es el Abogado **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**; de igual forma se solicita se aclare el contenido de la parte final del Numeral Segundo (CESION) del Testimonio de Escritura Pública antes mencionado; lo anterior en virtud de que se establece: **“High Power Petroleum Honduras S.A. continuará siendo el operador del Contrato de Operación y junto con CARIBX responderá solidariamente con AZIPETROL frente al Estado de Honduras”**, y el Testimonio de Escritura Pública Número Cincuenta y Siete (57) en su numeral segundo, se aprobó el cambio de denominación social de **AZIPETROL HONDURAS, S.A.** a **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A.** pudiendo utilizar el nombre comercial **H2P Honduras**; modificándose así la Cláusula Tercera de

la Escritura de Constitución de la Sociedad contenida en el Testimonio de Escritura Pública Número Veintiséis (26) de fecha once (11) de febrero del año 2016. Se solicita a los comparecientes reformular su petición; lo anterior en virtud de que el Testimonio de Escritura Pública Número Ciento Diez (110) de fecha once (11) de agosto del año dos mil veinte (2020), contiene la Cesión de Porcentajes de los derechos, obligaciones y derechos potestativos establecidos en el Contrato de Operación entre los dos contratistas. Si bien es cierto se trata de un Cesión en cuanto a Porcentajes entre los dos Contratistas, no modificándose el Operador del Contrato, por lo que de acuerdo a los **Artículos 29** de la Ley de Hidrocarburos y **53 del Reglamento** de la ley antes citada, la solicitud puede ir orientada a notificar ante esta Secretaría de Estado un arreglo o convenio hecho por los dos contratistas. Asimismo, señalándose que, de acuerdo al comunicado emitido por la Secretaría de Estado en el Despacho de Energía para presentar solicitudes de inscripción, renovación y demás trámites a partir del 03 de agosto del 2020, los comparecientes pueden presentar los documentos de la solicitud para su debido cotejo; en el caso de presentar fotocopias deberán ser autenticadas y refrendadas por Notario. Siendo notificado el auto antes mencionado por Secretaría General mediante correo electrónico en fecha catorce de septiembre del año dos mil veinte.

CONSIDERANDO (10): Que el veintiocho (28) de septiembre y seis (6) de octubre del año dos mil veinte (2020) respectivamente, se recibieron en físico los escritos referentes a: **1.** Se contesta Requerimiento de información presentado en fecha veintiocho de septiembre del presente año, por los Abogados: **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**, quien actúa en condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A.** (antes **AZIPETROL HONDURAS S.A.**) y el Abogado **JORGE ALBERTO ROMERO**, quien actúa en condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **CARIBX (UK) LIMITED SUCURSAL HONDURAS**; **2.** Se Notifica Cambio de Denominación Social del Operador. Se Solicita Autorizar la Cesión entre

Contratistas de la Titularidad de Cuarenta por Ciento (40%) de los Derechos, Obligaciones y Derechos Potestativos en el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en la Zona Marítima de la República de Honduras, presentada por los Abogados **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA** y **JORGE ALBERTO ROMERO**, quienes actúan en su condición antes citada; **3.** Manifestación. Se Cumple Requerimiento. Se Adjunta Documentos, presentado por el Abogado **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**; y **4.** Se presentan Informes de Actividades. Se Acompañan documentos, presentados por el Abogado **MARIO ALFREDO AGÜERO LARA**; proveyéndose mediante providencia de fecha **veintitrés de octubre de dos mil veinte** el traslado de las diligencias de mérito a la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos (DGEEH), a fin de que se pronuncie en cuanto a: **1.** Devolución del Área; **2.** Informes de Actividades del Contratista; **3.** Solicitud de Extensión Adicional al Periodo de Exploración Otorgado Bajo el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras; **4.** Notificación de Cambio de Denominación Social del Operador; **5.** Autorización para la Cesión entre Contratistas de la Titularidad del Cuarenta por ciento (40%) de los Derechos Potestativos en el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en la Zona Marítima de la República de Honduras.

CONSIDERANDO (11): Que el órgano competente para decidir solicitará los informes y dictámenes obligatorios y facultativos de los órganos consultivos, los que habrán de remitirse, en defecto de disposición legal, en el plazo máximo de quince días a contar desde la fecha en que reciban la petición.

CONSIDERANDO (12): Que la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos (DGEEH), se pronunció mediante **INFORME Y DICTAMEN TECNICO No. DGEEH-IT-002-2020**, de fecha once (11) de noviembre del año dos mil veinte (2020); en el que se concluye lo

siguiente: “**1.** En base a lo antes expuesto y de acuerdo al contrato de operación para la exploración y subsiguiente explotación de hidrocarburos en la zona marítima de la República de Honduras, la Ley de Hidrocarburos, su Reglamento y demás legislación aplicable vigente se emite **DICTÁMEN TÉCNICO FAVORABLE**; dándose así por notificada la **DGEEH** de la cesión por parte del operador **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A.** a favor del contratista no operador **CARIBX (UK) LIMITED, SUCURSAL HONDURAS** de la titularidad del cuarenta por ciento (40%) de los derechos y obligaciones establecidos en el contrato de operación para la exploración y subsiguiente explotación de hidrocarburos en la zona marítima de la República de Honduras y el cambio de denominación social por parte del operador del contrato **AZIPETROL HONDURAS S.A. a HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A.** pudiendo utilizar el nombre comercial **H2PHonduras**. **2.- Para el pronunciamiento de devolución de área esta Dirección requiere** que el informe de devolución sea según lo establecido en la **Cláusula 13 del Contrato numerales 2, 3 y 4** por lo que el informe de devolución debe de contener, toda la información científica relativa a dicha área devuelta, así como un informe evaluativo con todos los trabajos geológicos, geofísicos, información técnica que hubieran obtenido como resultado de sus actividades en los lotes devueltos, incluyendo toda la información sísmica (2D y 3D) que pudiera existir. Así mismo se solicita el plano de la zona devuelta en forma digital en formato Arcgis, indicado cada uno de sus vértices con coordenadas en WGS84 tanto de la zona devuelta como el área retenida. **Dicha presentación debe ser en físico y digital**. **3.- En cuanto a los Informes de actividades del contratista** se requiere que los mismos tengan mayor amplitud en la información para su evaluación, así como una estructura de redacción y de contenido como se describe a continuación: Portada, índice, Resumen Ejecutivo, Objetivos (Los planteados para ese periodo), Metodología o procesos desarrollados (Desglose de las actividades realizadas), Resultados (los obtenidos en las investigaciones), Conclusiones, Recomendaciones (si existen), Avance respecto al plan mínimo de exploración

(Términos porcentuales). Anexos (Imágenes, gráficos, mapas, resultados laboratorio, etc.). **4.- En cuanto a la solicitud de extensión adicional al periodo de exploración de hidrocarburos en zona marítima de la República de Honduras** y de acuerdo a lo requerido en el informe técnico N°. DGEEH-IT-001-2020 y dictamen técnico N°. DGEEH-DT-001 - 2020 emitido por esta Dirección en fecha 25 de mayo del 2020 y donde se requirió al Titular del Contrato lo siguiente: Informe detallado de la necesidad de tiempo adicional y objetivos; Plan Mínimo de Exploración que incluya Programa de trabajo detallado (Art. 64 RG) que incluya cronograma y costo por actividad; Mapa a escala 1:250,000 del área a realizar sísmica 3D incluyendo coordenadas georreferenciadas en la zona de trabajo en el sistema WGS84; Garantía bancaria (Art. 64 RG); El constancia de estatus de la Licencia Ambiental; por lo que de acuerdo a lo presentado mediante escrito de fecha 06 de octubre de 2020 el Titular del Proyecto **NO CUMPLE** con lo requerido en el informe y dictamen técnico antes citado. Por lo que se requiere nuevamente.

CONSIDERANDO (13): Que en fecha catorce de diciembre del año dos mil veinte mediante Dictamen **DSL-084-2020**, la Dirección de Servicios Legales se pronuncia en el sentido siguiente: **PRIMERO:** En virtud de lo anteriormente expuesto y tomando en consideración el Informe y Dictamen Técnico No. **002-2020-SEN-DGEEH**, de fecha once (11) de noviembre del año dos mil veinte (2020), emitido por la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos (DGEEH); esta Dirección de Servicios Legales es del criterio siguiente: En cuanto a la Solicitud de Notificación de Cambio de Denominación Social de Operador y Autorización de la Cesión entre Contratistas de la Titularidad de Cuarenta por Ciento (40%) de los Derechos, Obligaciones y Derechos Potestativos en el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en la Zona Marítima de la República de Honduras; **1. FAVORABLE a la Notificación del Cambio de Denominación o Razón Social** de la Sociedad Mercantil **AZIPETROL HONDURAS S.A. a HIGH POWER**

PETROLEUM HONDURAS S.A., pudiendo utilizar el nombre comercial H2P Honduras; lo anterior conforme al Testimonio del Instrumento Público No. 57, de fecha 05 de marzo del año dos mil veinte e inscrito en el Registro Mercantil de Francisco Morazán, mediante Matrícula 2549939 e Inscripción 59581; **2. FAVORABLE a la Autorización de Notificación de Cesión de Porcentajes entre Contratistas**, referente a Ceder por parte de **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS. S.A.** el cuarenta por ciento (40%) indiviso de los derechos, obligaciones y derechos potestativos establecidos en el Contrato de Operación a **CARIBX**, quedando la titularidad del Contrato de Operación de la siguiente manera; **(1) High Power Petroleum Honduras (Operador): Cuarenta y cinco por ciento (45%) (2) Caribx (No Operador): Cincuenta y cinco por ciento (55%). High Power Petroleum Honduras, S.A. continuará siendo el operador del Contrato de Operación y junto con CARIBX responderá solidariamente frente al Estado de Honduras;** de acuerdo a como se establece en el Instrumento Número Ciento Diez (110) de fecha once (11) de agosto del año dos mil veinte (2020) y a lo establecido en los artículos **28** de la Ley de Hidrocarburos y **49** del Reglamento; relacionados con la Cláusula **21** del Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras, contenido en el Decreto Legislativo No. 90-2013, publicado en el Diario Oficial La Gaceta en fecha 26 de julio del año 2013, mismo que fue modificado en cuanto a la Cláusula **21**, al ser Autorizada la Cesión de Derechos del Contrato por la Secretaría de Estado en los Despachos de Energía, Recursos Naturales, Ambiente y Minas, mediante Resolución No. 0382-2017 y publicada mediante Certificación No. 008-R-2017 en el Diario Oficial La Gaceta, en fecha 03 de junio del 2017; **SEGUNDO:** Que de acuerdo a lo establecido en los Artículos 221 de la Constitución de la República, 5 del Código Civil, esta Dirección de Servicios Legales es del criterio que una vez emitida la Resolución referente a la **Autorización de Notificación de Cesión de Porcentajes entre Contratistas**, la misma estará sujeta a su publicación en el Diario Oficial La Gaceta, para que

surta los efectos legales correspondientes; **TERCERO:** En cuanto a la solicitud de Extensión Adicional Al Periodo de Exploración Otorgado Bajo el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras, se recomienda a Secretaría General para que emita providencia a fin de **Requerir** al Apoderado Legal del Proyecto en cuanto a lo señalado en los numerales **2, 3 y 4** del Informe y Dictamen Técnico No. **002-2020- SEN-DGEEH** de fecha once (11) de noviembre del año dos mil veinte (2020), emitido por la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos (DGEEH); asimismo se recomienda emitir la Resolución correspondiente en cuanto al pronunciamiento Favorable referente al Cambio de Denominación o Razón Social y a la Autorización de Notificación de Cesión de Porcentajes entre Contratistas.

POR TANTO:

Esta Secretaría de Estado en el Despacho de Energía, con fundamento en los Artículos: 80, 221, 246, 247 y 321 de la Constitución de la República de Honduras; 1, 7, 28, 36 numerales 2 y 8, 116, 120, 122 de la Ley General de la Administración Pública; 1, 19, 23, 26, 60 literal b), 72, 83, 84, de la Ley de Procedimiento Administrativo; 392, 394 numeral IV literal b, del Código de Comercio, 38 del Decreto Legislativo No. 33-2020 contentivo de la Ley de Auxilio al Sector Productivo y a los Trabajadores ante los Efectos de la Pandemia Provocada por el COVID-19; 8 de la Ley Especial de Aceleración Económica y Protección Social Frente a los Efectos del Coronavirus COVID-19, Decreto Legislativo No. 31-2020; 1, 6, 28 de la Ley de Hidrocarburos; 3, 49 del Reglamento de la Ley de Hidrocarburos; Decreto Ejecutivo Número PCM-048-2017; Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras, contenido en el Decreto Legislativo No. 90-2013; Certificación No. 008-R-2017, publicada en el Diario Oficial La Gaceta, en fecha 03 de junio del 2017.

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR CON LUGAR LA NOTIFICACIÓN DEL CAMBIO DE DENOMINACIÓN ORAZÓN SOCIAL de la Sociedad Mercantil **AZIPETROL HONDURAS S.A.** a **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS S.A.**, pudiendo utilizar el nombre comercial **H2P Honduras**; lo anterior conforme al Testimonio del Instrumento Público No. 57, de fecha 05 de marzo del año dos mil veinte e inscrito en el Registro Mercantil de Francisco Morazán, mediante Matrícula 2549939 e Inscripción 59581.

SEGUNDO: DECLARAR CON LUGAR LA AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE CESIÓN DE PORCENTAJES ENTRE CONTRATISTAS, referente a Ceder por parte de **HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS, S.A.**, el cuarenta por ciento (40%) indiviso de los derechos, obligaciones y derechos potestativos establecidos en el Contrato de Operación a CARIBX, quedando la titularidad del Contrato de Operación de la siguiente manera; **(1) HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS (OPERADOR): Cuarenta y cinco por ciento (45%) (2) CARIBX (UK) LIMITED, SUCURSAL HONDURAS (No Operador): Cincuenta y cinco por ciento (55%). HIGH POWER PETROLEUM HONDURAS, S.A., continuará siendo el operador del Contrato de Operación, y junto con CARIBX (UK) LIMITED SUCURSAL HONDURAS, responderán solidariamente frente al Estado de Honduras**; de acuerdo a como se establece en el Instrumento Número Ciento Diez (110) de fecha once (11) de agosto del año dos mil veinte (2020) y a lo establecido en los artículos **28** de la Ley de Hidrocarburos y **49** del Reglamento; relacionados con la Cláusula **21** del Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras, contenido en el Decreto Legislativo No. 90-2013, publicado en el Diario Oficial La Gaceta en fecha 26 de julio del año 2013; mismo que fue modificado en cuanto a la Cláusula **21**, al ser Autorizada la Cesión de Derechos del Contrato por la Secretaría de Estado en los Despachos de Energía, Recursos

Naturales, Ambiente y Minas, mediante Resolución No. 0382-2017 y publicada mediante Certificación No. 008-R-2017 en el Diario Oficial La Gaceta, en fecha 03 de junio del 2017. **TERCERO:** En cuanto a la solicitud de Extensión Adicional Al Período de Exploración Otorgado Bajo el Contrato de Operación para la Exploración y Subsiguiente Explotación de Hidrocarburos en Zona Marítima de la República de Honduras, esta Secretaría de Estado en el Despacho de Energía se pronunciará oportunamente, una vez acreditados los requerimientos de la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos, y valorados que sean estos desde la perspectiva técnica y legal correspondiente, **CUARTO:** La presente resolución entrará en vigencia a partir del momento de su publicación en el Diario Oficial La Gaceta de la Certificación correspondiente de la misma, para que surta los efectos legales correspondientes; debiendo posteriormente acreditarse dicha publicación a esta Secretaría de Estado por parte del Titular del Proyecto. **QUINTO:** Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición, mismo que deberá ser interpuesto ante la **SECRETARÍA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE ENERGÍA** dentro del plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de su notificación. En caso de no utilizar el recurso señalado, proceder a certificar la resolución de mérito para su correspondiente publicación y una vez acreditada ésta remitir copia para su correspondiente registro a la Dirección General de Exploración y Explotación de Hidrocarburos. **NOTIFÍQUESE. ROBERTO A. ORDÓÑEZ WOLFOVICH, SECRETARIO DE ESTADO EN EL DESPACHO DE ENERGÍA. - ERICKA LORENA MOLINA A, SECRETARIA GENERAL.**

Y para efecto de su publicación en el Diario Oficial La Gaceta, se extiende la presente en la ciudad de Tegucigalpa, a los veintitrés días del mes de diciembre de dos mil veinte.

ERICKA LORENA MOLINA AGUILAR
SECRETARIA GENERAL

21 E. 2021



AVISO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MSPS/GPSMU-01/2020

La municipalidad de San Pedro Sula, por este medio, **INVITA** a todas las empresas legalmente constituidas, dedicadas a la Fabricación, Impresión e Instalación de Rótulos de señalización y otros servicios, a participar en la Licitación Pública Nacional, para:

“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD VIAL Y PEATONAL PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO SULA SULA, IV ETAPA”.

Los bienes y servicios serán **financiados y honrados con Fondos Municipales**. Las empresas interesadas podrán retirar el Pliego de Condiciones en la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones, a partir de la publicación de este aviso hasta el lunes 30 de noviembre de 2020, previo pago de **DOS MIL QUINIENTOS LEMPIRAS (L.2,500.00) NO REEMBOLSABLES**, a tal efecto habrá de solicitar su recibo en la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones (ONCA)/ Municipalidad de San Pedro Sula y su respectiva cancelación en una Agencia Bancaria Autorizada.

Los interesados deberán mandar solicitud de interés en papel membretado de la empresa firmada y sellada por una persona debidamente autorizada. La nota deberá incluir datos actualizados de la empresa para poder establecer contacto con la misma (dirección exacta, teléfonos fijos, fax, correo electrónico y nombre de la persona contacto) acompañado de un CD en blanco o cualquier otro medio electrónico, para la entrega de la información correspondiente.

Se otorga un periodo de consultas a partir de esta publicación hasta el miércoles 2 de diciembre de 2020, para recibir aclaraciones a más tardar el lunes 7 de diciembre de 2020. La consultas deberán ser enviadas por escrito a la Oficina Normativa de Contrataciones, adquisiciones identificando la Licitación **MSPS/GPSMU-01/2020 “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD VIAL Y PEATONAL PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO SULA, IV ETAPA”**, favor abstenerse de enviar consultas después del 2 de diciembre de 2020.

La Recepción y apertura de ofertas será el **lunes 14 de diciembre de 2020 a las 10:00 A.M.**, en la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones, Municipalidad de San Pedro Sula, ubicada en edificio La Plaza, local 4ta. 2da. Ave., entre 1era. y 2da. calle N.E., Barrio Barandillas, San Pedro Sula, Cortés, Honduras.

Armando Calidonio Alvarado
Alcalde Municipal

Doris Amalia Díaz Valladares
Secretaria Municipal

21 E. 2021.



AVISO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MSPS/GI-04/2020

La municipalidad de San Pedro Sula, por este medio, **INVITA** a las firmas constructoras inscritas en el Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras y previamente precalificadas por esa Municipalidad dentro de la Clasificación **"B"** y **"D"** Categorías 1, 2 y 3 de las Áreas de Trabajo **"SISTEMAS DE DRENAJE PLUVIAL Y DRENAJE SANITARIO"** y **"PAVIMENTACIÓN RÍGIDA Y FLEXIBLE"**, respectivamente, a participar en la Licitación Pública Nacional, para la Ejecución del:

**PROYECTO DE OBRA PÚBLICA : MSPS/GI-04/2020
"PAVIMENTACIÓN TROCHA OESTE BOULEVARD
LAS TORRES ENTRE 27 CALLE Y 33 CALLE
SURESTE"**

El proyecto será financiado con Fondos Municipales. Las empresas interesadas podrán retirar el Pliego de Condiciones en la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones, a partir de la publicación de este aviso hasta el viernes 13 de marzo de 2020, previo pago de **DOS MIL QUINIENTOS LEMPIRAS (L.2,500.00) NO REEMBOLSABLES**, a tal efecto habrá de solicitar su recibo en la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones (ONCA)/ Municipalidad de San Pedro Sula y su respectiva cancelación en una Agencia Bancaria Autorizada.

Los interesados deberán mandar solicitud de interés en papel membretado de la empresa firmada y sellada por una persona debidamente autorizada. La nota deberá incluir datos actualizados de la empresa para poder establecer contacto con la misma (**dirección exacta, RTN, teléfonos fijos, fax, correo electrónico y nombre de la persona contacto**) acompañado de un CD en blanco o cualquier otro medio electrónico, para la entrega de la información correspondiente.

Se realizará una visita al proyecto y el punto de partida será el plantel de la Gerencia de Infraestructura, la cual se llevará a cabo el día **viernes 13 de marzo de 2020 a las 02:00 P.M.**

El período de consultas será a partir de esta publicación hasta el lunes 16 de marzo de 2020; para recibir aclaraciones a más tardar el jueves 19 de marzo de 2020. La consultas o solicitudes deberán ser enviadas por escrito a la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones, identificando la Licitación **MSPS/GI-04/2020 "PAVIMENTACIÓN TROCHA OESTE BOULEVARD LAS TORRES ENTRE 27 CALLE Y 33 CALLE SURESTE"**, favor abstenerse de enviar consultas después del 16 de marzo de 2020, a las 4:00 P.M.

La apertura de ofertas se realizará en acto público el **jueves 26 de marzo de 2020 a las 10:00 A.M.**, en la oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones, Municipalidad de San Pedro Sula, ubicada en edificio La Plaza, local 4A, 2da. Ave. entre 1era. y 2da. calle N.E., Barrio Barandillas, San Pedro Sula, Cortés, Honduras.

Armando Calidonio Alvarado
Alcalde Municipal

Doris Amalia Díaz Valladares
Secretaria Municipal

21 E. 2021.

Zona Industrial de Procesamiento San José, S.A.

CONVOCATORIA

El Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil "**ZONA INDUSTRIAL DE PROCESAMIENTO SAN JOSE, S.A.**" (Zip San José) por este medio convoca a los accionistas para que participen en la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS** que se desarrollará vía plataforma ZOOM, a las nueve y treinta de

la mañana (09:30 A.M.) del día **lunes 08 de febrero de 2021**, para tratar los asuntos siguientes:

- a) Inscripción.
- b) Nombramiento de Escrutadores.
- c) Informe de Escrutadores.
- d) Informe del Consejo de Administración.
- e) Lectura del Balance General y Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2020.
- f) Informe del Comisario.
- g) Discusión, aprobación o modificación del Balance General y Estado de Resultados.
- h) Declaración de Dividendos en caso que proceda.
- i) Elección del Consejo de Administración.
- j) Elección de los Comisarios.
- k) Asignación de emolumentos.

Si por falta de quórum no se pudiera celebrar la Asamblea en la fecha señalada, queda convocada para el siguiente día a la misma hora y en el mismo lugar, con los accionistas que concurren.

San Pedro Sula, Cortés, 12 de enero de 2021.

Lorenzo J. Pineda R.

Secretario

Consejo de Administración

21 E. 2021.

LA EMPRESA NACIONAL DE ARTES GRÁFICAS
no es responsable del contenido de las publicaciones, en todos los casos la misma es fiel con el original que recibimos para el propósito

CONVOCATORIA

21 de enero de 2021.

Por medio de la presente, se convoca a los accionistas de la Sociedad Mercantil denominada **SERVICIOS & TERMINALES, S.A. (S&T)**, a la Asamblea Ordinaria de Accionistas, el día **SABADO 06 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIÚN, a LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, la cual tendrá lugar en sus oficinas administrativas, sita en el municipio de Puerto Cortés, departamento de Cortés.

En caso de no haber quórum, se convoca a una Segunda Asamblea, en el mismo lugar y hora, para el día **DOMINGO 07 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO**, con los accionistas que asistan.

AGENDA

1. Nombramiento de Presidente
2. Nombramiento de Secretario
3. Nombramiento de Vocales
4. Aprobación de Estados Financieros 2017-2020
5. Aprobación de la Gestión de los Administradores: Memoria de Labores 2020
6. Confirmación los Nombramientos del Gerente General y de la Gerente Administrativo-Financiero
7. Definición de Dietas y Salarios de Consejo de Administración y Gerencias
8. Propuesta de Decreto de Dividendos
9. Nombramiento del Comisario (Auditoría Externa)

Secretario del Consejo de Administración

21 E. 2021.

CONVOCATORIA

21 de enero de 2021.

Por medio de la presente, se convoca a los accionistas de la Sociedad mercantil denominada **COMPAÑÍA DE LOGÍSTICA Y TRANSPORTE, S.A. (CLT)** a la Asamblea Ordinaria de Accionistas, el día **SÁBADO 06 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIÚN, a LA UNA TREINTA DE LA TARDE (1:30 P.M.)**, la cual tendrá lugar en sus oficinas administrativas sita en el municipio de Puerto Cortés, departamento de Cortés.

En caso de no haber quórum, se convoca a una Segunda Asamblea, en el mismo lugar y hora, para el día **DOMINGO 07 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO**, con los accionistas que asistan.

AGENDA

1. Nombramiento de Presidente
2. Nombramiento de Secretario
3. Nombramiento de Vocales
4. Aprobación de Estados Financieros 2017-2020
5. Aprobación de la Gestión de los Administradores: Memoria de Labores 2020
6. Confirmación los Nombramientos del Gerente General y de la Gerente Administrativo-Financiero
7. Definición de Dietas y Salarios de Consejo de Administración y Gerencias
8. Propuesta de Decreto de Dividendos
9. Nombramiento del Comisario (Auditoría Externa)

Secretario del Consejo de Administración

21 E. 2021.

PODER JUDICIAL
HONDURAS

JUZGADO DE LETRAS SECCIONAL DE
LEPAERA DEPARTAMENTO DE LEMPIRA

AVISO DE TITULO SUPLETORIO

La infrascrita, Secretaria del Juzgado de Letras Seccional de Lepaera, departamento de Lempira, al público en general y para los efectos de Ley, **HACE SABER:** Que en fecha trece (13) de agosto del año dos mil diecinueve (2019), este Despacho tuvo por presentada una solicitud de **TITULO SUPLETORIO** por el señor **MARCIO ALEXANDER PINTO TEJADA**, sobre terreno que se describe así: 1) Ubicación Aldea Guanas o Santa Cruz jurisdicción del municipio de Las Flores, departamento de Lempira, colindancias siguientes: **AL NORTE**, colinda con Quebrada de por Medio; **al SUR**, colinda con Jesús Flores; **al ESTE**, colinda con calle de por medio y Gasolinera Las Flores; **al OESTE**, colinda con Fernando Pinto y Cementerio Municipal.- Y para llenar los trámites y requisitos que la ley establece, pide se siga la información de los testigos **CARLOS ROBERTO SARMIENTO AYALA, LEONIDAS TEJADA ZAMORA Y PEDRO MURCIA**, mayores de edad, hondureños y vecinos del municipio de Las Flores, departamento de Lempira y para que lo represente en las presentes diligencias confirió Poder al Abogado **JUAN FERNANDO TEJADA PINEDA**, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número 16960.-

Lepaera, departamento de Lempira a los
22 días del mes de octubre del año 2020

ABOG. NURIA EUNICE REYES MEMBREÑO
SECRETARIA

JUZGADO DE LETRAS SECCIONAL LEPAERA
DEPARTAMENTO DE LEMPIRA

21, E., 22 F. y 22 M. 2021

- [1] Solicitud: 2020-016708
[2] Fecha de presentación: 09/06/2020
[3] Solicitud de Registro de: MARCA DE SERVICIO
A.- TITULAR
[4] Solicitante: CTRL + PS., DE R.L.
[4.1] Domicilio: Tegucigalpa, Honduras.
[4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
[5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
[6] Denominación y [6.1] Distintivo: CTRL + P Y DISEÑO



[7] Clase Internacional: 35

[8] Protege y distingue:

Actualización de documentación publicitaria, servicios de agencias de publicidad, servicios de comunicaciones corporativas, consultoría sobre estrategias de comunicación (publicidad), desarrollo de conceptos publicitarios, distribución de material publicitario [folletos, prospectos, impresos, muestras] / difusión de material publicitario [folletos, prospectos, impresos, muestras] / publicidad por correo directo, fijación de carteles publicitarios. Servicios de fotocopia, alquiler de fotocopadoras, mercadotecnia, servicios de modelos para publicidad o promoción de ventas, publicidad, servicios publicitarios de pago por clic, redacción de currículos para terceros, redacción de textos publicitarios.

d.- APODERADO LEGAL

[9] Nombre: María Alexandra Matuty

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

[11] Fecha de emisión: 26 de noviembre del año 2020.

[12] Reservas: No tiene reservas.

Abogado **Franklin Omar López Santos**
Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

1/ Solicitud: 21913/20

2/ Fecha de presentación: 06/agosto/20

3/ Solicitud de registro de: MARCA DE FÁBRICA

A.- TITULAR

4/ Solicitante: MOLINO HARINERO SULA, S.A.

4.1/ Domicilio: KILOMETRO 2, CARRETERA A PUERTO CORTÉS, BLVD. DEL NORTE, SAN PEDRO SULA, CORTÉS.

4.2/ Organizada bajo las Leyes de: Honduras

B.- REGISTRO EXTRANJERO

5/ Registro Básico:

5.1/ Fecha:

5.2/ País de Origen: 02 Selec. el país

5.3/ Código País:

C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN

Tipo de Signo: Denominativa

6/ Denominación y 6.1/ Distintivo: PRACTILAC Y DISEÑO



6.2/ Reivindicaciones:

Se reivindica el diseño y los colores de las letras, tal como aparecen en el distintivo.

7/ Clase Internacional: 29

8/ Protege y distingue:

Batidos de leche, bebida a base de huevo sin alcohol, bebida a base de leche de almendras, bebidas a base de leche de cacahuete y leche de maní, bebidas a base de leche de coco, bebidas de ácidos lácticos, bebidas lácteas en las que predomina la leche, buñuelos de requesón, compota de arándanos, compota de manzana, puré de manzana, compotas, concentrados a base de frutas para cocinar, concentrados a base de verduras, hortalizas y legumbres para cocinar, concentrados de caldo, crema a base de verduras, hortalizas y legumbres, crema de mantequilla, crema de manteca, cuajada, cuajo, fermentos lácteos para uso culinario, grasas comestibles, huevos en polvo, productos lácteos, leche, leche agria, leche albuminosa, leche condensada, leche de almendras, leche de almendras para uso culinario, leche de arroz, leche de arroz para uso culinario, leche de avena, leche de cacahuete, leche de cacahuete para uso culinario, leche de coco, leche de coco para uso culinario, leche de soya, leche en polvo, leche fermentada y horneada, lecitina para uso culinario, mantequilla, mantequilla de cacahuete, mantequilla, margarina, mezclas que contienen grasa para untar, crema, crema batida, queso cottage, queso quark, quesos, sopas/consomé, sopas vegetales, sucedáneos de la leche, suero de leche y yogur.

8.1/ Página Adicional

D.- APODERADO LEGAL

9/ Nombre: GIANCARLO CASCO BRUNI.

E.- SUSTITUYE PODER

10/ Nombre:

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88, 89 y 91 de la Ley de Propiedad Industrial.

11/ Fecha de emisión: 20/10/2020

12/ Reservas:

Abogada **CLAUDIA JACQUELINE MEJÍA ANDURAY**
Registrador de la Propiedad Industrial

6, 21 E. y 5 F. 2021.

Marcas de Fábrica

[1] Solicitud: 2020-018719
 [2] Fecha de presentación: 29/06/2020
 [3] **SOLICITUD DE REGISTRO DE:** MARCA DE FÁBRICA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: DISTRIBUIDORA CHORTY'S, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (DICHOSA)
 [4.1] Domicilio: Barrio Guamilito, 6 Ave., 10 calle, N.E. San Pedro Sula, Cortés, Honduras
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: POLLOS EL HONDUREÑO Y DISEÑO



[7] Clase Internacional: 29
 [8] Protege y distingue:
 Carne de Pollo
D.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: EVA ELIZABETH MONTOYA GONZALEZ

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

[11] Fecha de emisión: 5 de octubre del año 2020
 [12] Reservas: Que se reivindicuen los colores y el diseño.

Abogado **FRANKLIN OMAR LOPEZ SANTOS**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

6, 21 E. y 5 F. 2021.

[1] Solicitud: 2020-018772
 [2] Fecha de presentación: 29/06/2020
 [3] **SOLICITUD DE REGISTRO DE:** SEÑAL DE PROPAGANDA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: DISTRIBUIDORA CHORTY'S, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
 [4.1] Domicilio: Barrio Guamilito, 6 Ave., 10 calle, N.E. San Pedro Sula, Cortés, Honduras
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: SOMOS ¡MAS POLLO!, MAS SABOR! POR MENOS DINERO

**Somos,
 ¡MAS POLLO!,
 MÁS SABOR!
 Por Menos Dinero**

[7] Clase Internacional: 43
 [8] Protege y distingue:

Servicios de preparar de alimentos y bebidas para el consumo.

D.- APODERADO LEGAL

[9] Nombre: EVA ELIZABETH MONTOYA GONZALEZ

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

[11] Fecha de emisión: 5 de octubre del año 2020
 [12] Reservas: Que se reivindicuen los colores: Señal de propaganda relacionada con el número de registro 15795, tomo 68, folio 129 (POLLOS EL HONDUREÑO Y DISEÑO)

Abogada **CLAUDIA JACQUELINE MEJIA ANDURAY**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

6, 21 E. y 5 F. 2021.

1/ Solicitud: 19332/20
 2/ Fecha de presentación: 06/julio/20
 3/ Solicitud de registro de: NOMBRE COMERCIAL
A.- TITULAR
 4/ Solicitante: DISTRIBUIDORA CHORTY'S, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, (DICHOSA)
 4.1/ Domicilio: Barrio Guamilito, 6 Ave., 10 calle, N.E., San Pedro Sula, Cortés Honduras
 4.2/ **Organizada bajo las Leyes de:**
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 5/ Registro Básico:
 5.1/ Fecha:
 5.2/ País de Origen:
 5.3/ Código País:
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 6/ Denominación y 6.1/ Distintivo: DISTRIBUIDORA CHORTY'S

DISTRIBUIDORA CHORTY'S

6.2/ Reivindicaciones:
 Que se reivindicuen los colores y el diseño
 7/ Clase Internacional: 00
 8/ Protege y distingue:
 Finalidad: Nombre comercial, servicio de restaurante, reparación de alimentos y bebidas para el consumo.
D.- APODERADO LEGAL
 9/ Nombre: EVA ELIZABETH MONTOYA GONZALEZ
E.- SUSTITUYE PODER
 10/ Nombre:

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

11/ Fecha de emisión: 01/10/2020
 12/ Reservas: Nombre Comercial no protege diseño ni color

Abogada **CLAUDIA JACQUELINE MEJIA ANDURAY**
 Registrador(a) de la Propiedad Industrial

6, 21 E. y 5 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-023063
 [2] Fecha de presentación: 21/09/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE FÁBRICA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: MOLINO DE CAFÉ MAYA, S.A. DE C.V.
 [4.1] Domicilio: CARRETERA CA-5, KM 22, VALLE DE AMARATECA, HONDURAS.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: CAFÉ MAYA Y DISEÑO



- [7] Clase Internacional: 30
 [8] Protege y distingue:
 Café en grano, molino y saludable.
d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: Luis Antonio Velásquez Valle

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 29 de octubre del año 2020.
 [12] Reservas: Se protege la denominación "CAFÉ MAYA y su DISEÑO", los demás elementos denominativos que aparecen en los ejemplares de etiquetas no se protegen.

Abogada **Claudia Jacqueline Mejía Anduray**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-019294
 [2] Fecha de presentación: 06/07/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE FÁBRICA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: MOLINO DE CAFÉ MAYA, S.A. DE C.V.
 [4.1] Domicilio: CARRETERA CA-5, KM 22, VALLE DE AMARATECA, HONDURAS.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: CAFÉ MAYA INSTANTÁNEO Y DISEÑO



- [7] Clase Internacional: 30
 [8] Protege y distingue:

- Café.
d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: Román Arturo Pineda García

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 20 de octubre del año 2020.
 [12] Reservas: La marca se protege en su conjunto sin dar exclusividad sobre la palabra "INSTANTÁNEO".

Abogada **Claudia Jacqueline Mejía Anduray**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-019491
 [2] Fecha de presentación: 07/07/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE FÁBRICA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: MOLINO DE CAFÉ MAYA, S.A. DE C.V.
 [4.1] Domicilio: CARRETERA CA-5, KILOMETRO 22, VALLE DE AMARATECA, HONDURAS.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: CAFÉ MAYA Y DISEÑO



- [7] Clase Internacional: 30
 [8] Protege y distingue:
 Crema saborizante.
d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: Luis Antonio Velásquez Valle

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 21 de octubre del año 2020.
 [12] Reservas: Se protege la denominación "CAFÉ MAYA y su DISEÑO", los demás elementos denominativos que aparecen en los ejemplares de etiquetas no se protegen.

Abogada **Martha Maritza Zamora Ulloa**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-017321
 [2] Fecha de presentación: 16/06/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE FÁBRICA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: MOLINO HARINERO SULA, S.A.
 [4.1] Domicilio: San Pedro Sula, Cortés, Honduras, C.A., Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: SNOW WHITE



- [7] Clase Internacional: 31
 [8] Protege y distingue:
 Productos agrícolas, hortícolas, forestales y granos, no comprendidos en otras clases; animales vivos; frutas y legumbres frescas, semillas, plantas y flores naturales; alimentos para los animales; malta.
d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: Karen Erenia Tosta Dominguez

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente.
 Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 30 de noviembre del año 2020.
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogada **Martha Maritza Zamora Ulloa**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-017317
 [2] Fecha de presentación: 16/06/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE FÁBRICA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: MOLINO HARINERO SULA, S.A.
 [4.1] Domicilio: San Pedro Sula, Cortés, Honduras, C.A., Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: PETER PAN



- [7] Clase Internacional: 31
 [8] Protege y distingue:

Productos agrícolas, hortícolas, forestales y granos, no comprendidos en otras clases; animales vivos; frutas y legumbres frescas, semillas, plantas y flores naturales; alimentos para los animales; malta.

d.- APODERADO LEGAL

- [9] Nombre: Karen Erenia Tosta Dominguez

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente.
 Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 7 de septiembre del año 2020.
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogada **Noemí Elizabeth Lagos Valeriano**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-017319
 [2] Fecha de presentación: 16/06/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE FÁBRICA
A.- TITULAR
 [4] Solicitante: MOLINO HARINERO SULA, S.A.
 [4.1] Domicilio: San Pedro Sula, Cortés, Honduras, C.A., Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: SNOW WHITE



- [7] Clase Internacional: 29
 [8] Protege y distingue:
 Carne, pescado, carne de ave y carne de caza; extractos de carne; frutas y verduras, hortalizas y legumbres en conserva, congeladas, secas y cocidas; jaleas, confituras, compotas; huevos; leche, quesos; mantequilla, yogur y otros productos lácteos; aceites y grasas para uso alimenticio.

d.- APODERADO LEGAL

- [9] Nombre: Karen Erenia Tosta Dominguez

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente.
 Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 16 de diciembre del año 2020.
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogado **Franklin Omar López Santos**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-016026
 [2] Fecha de presentación: 21/05/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE FÁBRICA
 A.- TITULAR
 [4] Solicitante: GABRIEL ENRIQUE KATTAN ORTIZ.
 [4.1] Domicilio: SAN PEDRO SULA, CORTÉS, Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
 B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
 C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: LECCURATE Y DISEÑO

Leccurate

- [7] Clase Internacional: 10
 [8] Protege y distingue:
 Aparatos e instrumentos médicos utilizados en el diagnóstico de la salud de las personas.
 d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: JENNY PAMELA GUEVERA SALAZAR
- USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA**
 Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 15 de septiembre del año 2020
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogada **NOEMÍ ELIZABETH LAGOS VALERIANO**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-003859
 [2] Fecha de presentación: 24/01/2020
 [3] Solicitud de Registro de: NOMBRE COMERCIAL
 A.- TITULAR
 [4] Solicitante: PRELOVED BY ROSESTYLE, S. DE R.L.
 [4.1] Domicilio: SAN PEDRO SULA, CORTÉS, Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
 B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
 C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: REUSE REVOLUTION

REUSE

REVOLUTION

- [7] Clase Internacional: 0
 [8] Protege y distingue:
 Venta al por menor de productos textiles (ropa de cama, cortinas), prendas de vestir y calzado usados en puestos de venta y mercados, pudiendo dedicarse a: Compra, venta y distribución de prendas de vestir, accesorios, calzado, ropa de hogar, mercadería en general usado. Importación y en general todas aquellas actividades de lícito comercio por la leyes hondureñas.
 d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: JENNY PAMELA GUEVERA SALAZAR

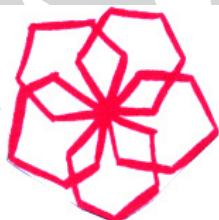
USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA
 Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 4 de diciembre del año 2020.
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogado **FRANKLIN OMAR LÓPEZ SANTOS**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-003858
 [2] Fecha de presentación: 24/01/2020
 [3] Solicitud de Registro de: EMBLEMA
 A.- TITULAR
 [4] Solicitante: PRELOVED BY ROSESTYLE, S. DE R.L.
 [4.1] Domicilio: SAN PEDRO SULA, CORTÉS, Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
 B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
 C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: EMBLEMA



- [7] Clase Internacional: 0
 [8] Protege y distingue:

- Venta de ropa.
 d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: JENNY PAMELA GUEVERA SALAZAR

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA
 Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 4 de diciembre del año 2020.
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogado **FRANKLIN OMAR LÓPEZ SANTOS**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-018559
 [2] Fecha de presentación: 26/06/2020
 [3] Solicitud de Registro de: EMBLEMA
 A.- TITULAR
 [4] Solicitante: PRELOVED BY ROSESTYLE, S. DE R.L.
 [4.1] Domicilio: SAN PEDRO SULA, CORTÉS, Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
 B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
 C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: EMBLEMA



- [7] Clase Internacional: 0
 [8] Protege y distingue:
 Venta de ropa.
 d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: JENNY PAMELA GUEVERA SALAZAR

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA
 Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 30 de noviembre del año 2020.
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogado **FRANKLIN OMAR LÓPEZ SANTOS**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.

- [1] Solicitud: 2020-003857
 [2] Fecha de presentación: 24/01/2020
 [3] Solicitud de Registro de: MARCA DE SERVICIO
 A.- TITULAR
 [4] Solicitante: DANIELA MARÍA KATTAN SAIDE.
 [4.1] Domicilio: SAN PEDRO SULA, CORTÉS, Honduras.
 [4.2] Organizada bajo las Leyes de: HONDURAS
 B.- REGISTRO EXTRANJERO
 [5] Registro básico: NO TIENE OTROS REGISTROS
 C.- ESPECIFICACIONES DE LA DENOMINACIÓN
 [6] Denominación y [6.1] Distintivo: ROSE Y DISEÑO



- [7] Clase Internacional: 35
 [8] Protege y distingue:
 Gestión de negocios comerciales.
 d.- APODERADO LEGAL
 [9] Nombre: JENNY PAMELA GUEVERA SALAZAR

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA
 Lo que se pone en conocimiento público para efectos de ley correspondiente. Artículo 88 de la Ley de Propiedad Industrial.

- [11] Fecha de emisión: 30 de noviembre del año 2020
 [12] Reservas: No tiene reservas.

Abogada **NOEMÍ ELIZABETH LAGOS VALERIANO**
 Registrador (a) de la Propiedad Industrial

21 E., 5 y 22 F. 2021.