

CONTROL Y CALIFICACION
L. 130-2016
130-2016 (6)

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIR
2016-2019



Nº.0137900

P C
15-1

TESTIMONIO.-

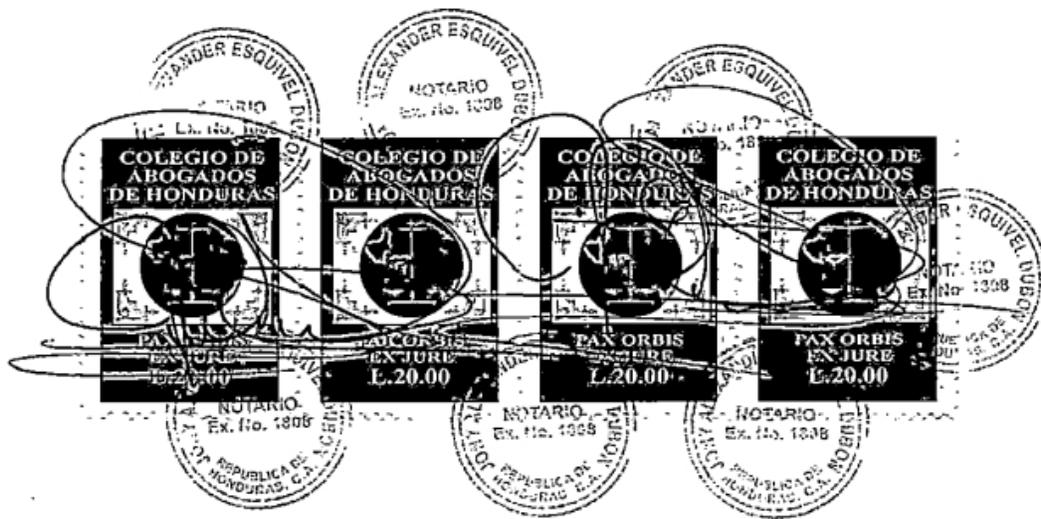
INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE

(347) En la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, a los Treinta (30) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Quince (2015), siendo las ocho de la mañana (08:00 A.M.)- Ante Mí, **JONY ALEXANDER ESQUIVEL DUBON**, Abogado y Notario Público, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número **SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO (7871)** e inscrito en la Corte Suprema de Justicia bajo el Número **MIL OCHOCIENTOS OCHO (1808)**, con Registro Tributario Nacional Número **04011976013759**, con Notaria abierta al público en el Barrio Guamilito, once

(11) calle A siete (7) avenida, Nor-Oeste, edificio HCA, segundo nivel, local 206, San Pedro Sula, Departamento de Cortes, comparece personalmente el señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO**, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, hondureño, y de este domicilio, quien actúa en su condición personal, y comparece el señor **RONY NOLBERTO CONTRERAS ESPINOZA**, quien es mayor de edad, casado, contratista, hondureño, de este domicilio, y quienes asegurándome encontrarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:**

Manifiesta el señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO**, que es dueño y está en posesión legítima de un inmueble ubicado en la urbanización **“LOMAS DEL PEDREGAL”** al Noroeste de esta ciudad, con una extensión superficial **UN MIL CIENTO SESENTA Y TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO VARAS CUADRADAS (1,163.85 VRS.2)** el que tiene las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE: TREINTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y UN METROS (31.91 mts.)**, colinda con Leonel Baldovinos, calle de por medio; **AL SUR: TREINTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS (34.97 mts.)**, colinda con lote dado en promesa de venta a Renan Nuñez; **AL ESTE: VEINTIOCHO PUNTO CINCUENTA Y OCHO**



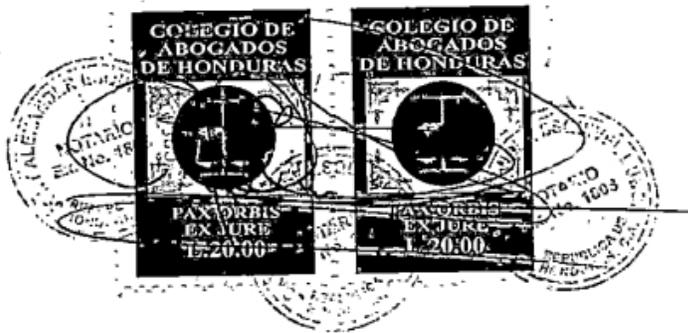


METROS (28.58 mts), con Humberto Medina; AL OESTE: VEINTE PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS (20.47) con Martha Abarca, calle de por medio.- Inmueble inscrito bajo el asiento número 09 del tomo 6248 y matricula 1117729, asiento 3 del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones preventivas del Instituto de la Propiedad de San Pedro Sula, Cortes.- SEGUNDO: Continua manifestando el señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO, que en este acto y teniendo convenida la venta del inmueble descrito en la cláusula que antecede por la cantidad de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 4,350,000.00)**, que tiene recibidos a su entera satisfacción, vende, cede y traspasa con el gravamen que le afecta al señor **RONY NOLBERTO CONTRERAS ESPINOZA**, en su condición personal, que en consecuencia desde este momento se desapodera, quita y aparta de la posesión, usos, servidumbres y demás derechos reales que sobre el inmuebles le han correspondido y le hace formal tradición de dominio al comprador con el gravamen que le afecta, obligándose al saneamiento de esta venta conforme a la Ley.- TERCERO: El señor **RONY NOLBERTO CONTRERAS ESPINOZA**, manifiesta: Que es cierto lo anteriormente expuesto por el señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO**, que acepta la venta con el gravamen que le afecta y toma posesión del inmueble desde este momento.- Y enterados del derecho que la Ley les confiere para leer por si este instrumento, por su común acuerdo le di lectura integra , en cuyo contenido se ratifican los otorgantes, firman y estampan las huellas dactilares del indice de la mano derecha.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado, capacidad, profesión u oficio, nacionalidad, y vecindad de unos y otros, **DOY FE.** Así como de haber tenido a la vista el antecedente de dominio relacionado y los documentos personales con que se identifican ante mí que por su orden de comparecencia son: Cedula de identidad número 0501-1967-10867, RTN**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019



Nº.0137901

05011967108670 y 0409-1970-00139, RTN 04091970001391; **DOY FE.- Firma y huella ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO.- Firma y huella RONY NOLBERTO CONTRERAS ESPINOZA.- Firma y Sello del Notario JONY ALEXANDER ESQUIVEL DUBON.- EL SUSCRITO NOTARIO DA FE DE TENER A LA VISTA EL RECIBO QUE LITERALMENTE DICE: REPUBLICA DE HONDURAS, SECRETARIA DE FINANZAS, DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS; FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES DEI-722; IDENTIFICACION DE CONTRIBUYENTE E IMPUESTO: NOMBRE DEL TRADENTE ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO, DESCRIPCION DEL IMPUESTO: IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES; FORMULARIO NO. 72242088913, PERIODO 12, AÑO 2015, REGISTRO TRIBUTARIO NACIONAL: 05011967108670, CÓDIGO DE IMPUESTO NUMERO 152; CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO 01, A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE, BARIO O COLONIA O ALDEA: LOMAS DEL PEDREGAL, CALLE/AVENIDA, BLOQUE, SECTOR O ZONA, No DE CASA O APARTAMENTO, DEPARTAMENTO DE CORTES, MUNICIPIO: SAN PEDRO SULA, ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE: URBANO, No DE REGISTRO CATASTRAL; B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE, RTN 04091970001391, No DE TARJETA DE IDENTIDAD 0409-1970-00139, NO PASAPORTE, PRIMER APELLIDO DEL COMPRADOR CONTRERAS, SEGUNDO APELLIDO DEL COMPRADOR: ESPINOZA, PRIMER NOMBRE DEL COMPRADOR RONY, SEGUNDO NOMBRE DEL COMPRADOR NOLBERTO; C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE, RTN DEL NOTARIO 04011976013759, APELLIDOS DEL NOTARIO ESQUIVEL DUBON, NOMBRES DEL NOTARIO JONY ALEXANDER, No DE**



UNIDAD CONTROL Y SEGUIMIENTO
I.P. - S.P.S. - CORTES
2do. ESCANEO
Fecha: 15-1-2016

COLEGIACION 7871, VALOR DEL MERCADO, VALOR CATASTRAL, MONTO DE VENTA 4,350,000.00, No INSTRUMENTO No 347, FECHA EXPEDICION DEL INSTRUMENTO 30/12/15, D.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO, IMPUESTO A PAGAR 65,250.00, MULTA, RECARGO, INTERESES, PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO, CONTRIBUYENTE FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL, LUGAR Y FECHA, S.P.S, 11/01/16.-

Y para entregar al señor **RONY NOLBERTO CONTRERAS ESPINOZA.**, Libro sello y firma esta Primera Copia en la ciudad de San Pedro Sula, Cortes, los once (11) días del mes de Enero del año dos mil dieciséis (2016), en el papel sellado correspondiente y con los timbres de ley debidamente cancelados, queda su original con el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo del corriente año donde anote este libramiento.



[Handwritten signature]

P = 130457

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD	
OFICINA REGISTRAL DE S.P.S.	INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
Inscrito Bajo Matricula	1117729
Asiento No.	3
S.P.S. 15-1-2016	
(Lugar) (Fecha y Hora)	
REGISTRADOR	



ACUSE DE RECIBO DEI - DJ
BANCO: 39 DAVIVIENDA
SUCURSAL: 502 ZONA NOR-OCCIDENTAL (SAN PEDRO SULA)

FECHA: 11/01/2016 HORA: 02:36:02 p.m.

CAJA: 18

USUARIO: hn-u0adm

TRANSACCIÓN: 03950218201601111436023

Nº DE DECLARACIÓN: 72242088913

PERIODO:

2 # 12-2015 # 5

RTN:

4 # 05011967108670 # 3

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

18 # 152 # 3

CONCEPTO: Propio cómputo

19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS

Impuesto

40 # L. 65,250.00 # 2

Multa

41 # L. 0.00 # 1

Recargo

42 # L. 0.00 # 0

Intereses

43 # L. 0.00 # 6

MONTO TOTAL:

L. 65,250.00

Presentación Formulario sujeta a verificación

Ticket válido con sello de caja



COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 39 DAVIVIENDA
SUCURSAL: 502 ZONA NOR-OCCIDENTAL (SAN PEDRO SULA)

FECHA: 11/01/2016 HORA: 02:36:56 p.m.
CAJA: 18
USUARIO: hn-u0adm
TRANSACCIÓN: 03950218201601111436564
N° DE DECLARACIÓN: 25262109065
PERIODO:
12-2015
RTN:
05011967108670
IMPUESTO: GANANCIAS DE CAPITAL
119
CONCEPTO: Propio cómputo
1

MONTOS PAGADOS

Impuesto
L. 1,500.00

Multa
L. 0.00

Recargo
L. 0.00

Intereses
L. 0.00

MONTO TOTAL:
L. 1,500.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja



RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	25262109065		
	ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO	PERÍODO	12	2015	5
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	R. T. N.	05011967108670		
		CÓDIGO IMPUESTO	18	1119	3
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	01	2

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	92	1,500	00	5
MULTA					
RECARGO					0
INTERESES					6

CONTRIBUYENTE	 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL SPS 11-1-2016 LUGAR Y FECHA	 SELLOS DE VENTA 11 ENE. 2016 No. 2253	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
			CÓDIGO BANCO 39.13.1	FECHA DE PAGO 11/01/2016
			FIRMA DEL CAJERO 	

Original: D.E.I. 1ra Copia: Banco 2da. Copia: Contribuyente

TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO	
101	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)
102	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)
104	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL
105	ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA
106	IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL
107	CONTRIBUCIÓN POR EXCEDENTE DE OPERACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS
111	RETENCIÓN EN LA FUENTE ASALARADOS
112	RETENCIÓN POR SERVICIOS, HONORARIOS, ETC. (ART. 50 ISR)
113	RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS (ART. 25 ISR)
116	RETENCIÓN POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS (10%)
116	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL ESTADO
117	RETENCIÓN POR RENTA A CAPICULTORES
118	RETENCIÓN A CONTRIBUYENTES EN MORSA
119	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL
120	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ZOLTUR
121	RENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (ART. 5 ISR)
122	INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (ART. 5 ISR)
124	SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 5 ISR)
126	REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 5 ISR)
126	INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONOS, ETC. (ART. 5 ISR)
127	PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 5 ISR)
128	PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 5 ISR)
129	RENTA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 5 ISR)
130	RENTA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 5 ISR)
131	REGALÍAS POR MINAS, CANTERAS, Y SIMILARES (ART. 5 ISR)
132	OPERACIONES DE NAVES AÉREAS, MARÍTIMAS Y AUTOS (ART. 5 ISR)
133	INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES (ART. 5 ISR)
134	OTROS INGRESOS DE OPERACIONES DIFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 5 ISR)
139	RETENCIÓN ANTICIPO ISR (1%) (ART. 19 DEC. 17-2011)
136	RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL
137	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2011 (10%)
138	RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (2%)
153	IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
153	IMPUESTO PROACTIVO NETO
154	IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS
155	IMPUESTO SOBRE MÁQUINAS DE JUEGOS TRAGA MONEDAS O SIMILARES
158	ACTOS ADMINISTRATIVOS DE I
201	IMPUESTO SOBRE VENTAS
203	IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO
204	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA
205	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES
207	IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
208	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DERIVADOS DE PETRÓLEO
210	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
211	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARILLOS
214	APORTE PARA LA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
218	RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO
217	RETENCIÓN ISV (ARTÍCULO 8)
2A3	PREMIO LOTERÍA ELECTRÓNICA CONCESIONADA
284	IMPUESTO VENTA BOLETOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA, RIFAS Y SORTEOS
266	IMPUESTO CASINOS, JUEGOS DE ENVITE O AZAR
259	TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
401	IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE LOTERÍA NACIONAL DE BENEFICENCIA
409	APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
501	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
502	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
503	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO FRANQUICIAS
504	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CASINOS Y MÁQUINAS TRAGAMONEDAS
800	MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
850	MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
811	MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEAS DEC. DE INICIO DE ACTIVIDADES
853	REPAROS ADUANEROS
856	OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
859	SANCIONES AUDITORÍAS PREVENTIVAS

49 200051 15-01-2016 11:00:00



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0501196710867

Recibo No. 0000371556

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO

3		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
001	COMPRA VENTA	6,723.50
F248728728-3		TOTAL A PAGAR 6,723.50

Total a pagar en letras: Seis mil seiscientos veintitrés Lempiras con 50/100
 Instrumento No. 347 de fecha: 30/12/2015 autorizado por el notario: JONY ALEXANDER ESQUIVEL DUBON Exequátur No. 1808

SPS 11-1-2016 Lugar y fecha RS Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO	5	VALOR RECIBIDO
	DIA MES AÑO		6,723.50
11 01 2016		6	Firma del cajero
CÓDIGO BANCO			
39131		Sello de la recaudadora	

Para uso exclusivo del banco
DAVIVIENDA
 11 ENE. 2016
 Sello de la recaudadora
 No. 2253
Agencia Junior

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad de la República de Honduras, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

SISTEMA FINANCIERO DE HONDURAS
 BANCO ATLÁNTIDA
 C.A.

RECAUDACION DE PAGOS
(INSTITUTO DE LA PROPIEDAD)

NUMERO DE RECIBO . 0000371556
NOMBRE DE CLIENTE ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO
IDENTIDAD RTN/RUC 0501196710867

-----Detalle de Pago-----

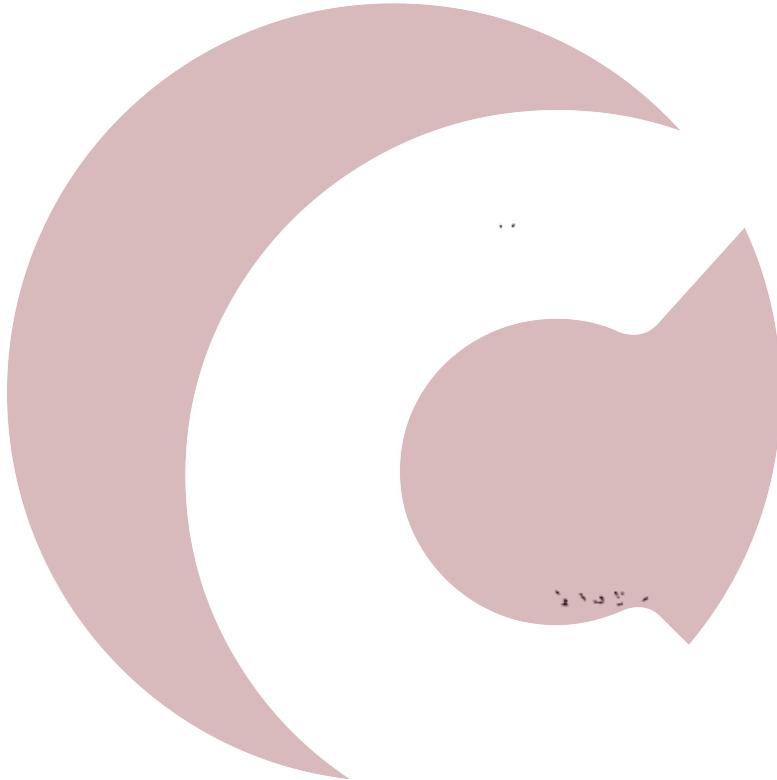
=====
Total: LPS6,723.50

Sello electronico (sustituye firma y sello manual del cajero).

Age/Caj: 225 2253 Fec Posteo :11-01-16 14:21:24

Secuencia: 265 Fec Proceso:11-01-16

DAVIVIENDA Supervisor :





INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0501196710867

Recibo No. 0000371556

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO

3		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
001	COMPRA VENTA	6,723.50
TOTAL A PAGAR		6,723.50

Total a pagar en letras: Seis mil setecientos veintitrés Lempiras con 50/100
 Instrumento No. 347 de fecha: 30/12/2015 autorizado por el notario: JONY ALEXANDER ESQUIVEL DUBON Exequátur No. 1808

SPS 11-1-2016
 Lugar y fecha

[Firma]
 Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO	5	VALOR RECIBIDO
	DÍA MES AÑO		6,723.50
6	CÓDIGO BANCO	Para uso exclusivo del banco DA VIVIENDA 11 ENE. 2016 Sel. Agencia recaudadora No. 2253 Agencia Junior Firma del cajero	
	DÍA MES AÑO		

Los fondos recaudados por concepto de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad de la República de Ecuador en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Ecuador" aprobado por el Decreto Legislativo N° 359-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta N° 33,368 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco ADAmida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

6,723.50

RECAUDACION DE PAGOS
(INSTITUTO DE LA PROPIEDAD)

NUMERO DE RECIBO . 0000371556
NOMBRE DE CLIENTE ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO
IDENTIDAD RTN/RUC 0501196710867

-----Detalle de Pago-----

=====
Total: LPS6,723.50

Sello electronico (sustituye firma y sello manual del cajero).

Age/Caj: 225 2253 Fec Posteo :11-01-16 14:21:24

Secuencia: 265 Fec Proceso:11-01-16

DAVIVIENDA Supervisor :

