

3

2569119

569119

REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.



REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.

BUFETE SANDOVAL

NOTARIA

DEL
ABOGADO

Milton Rubén Sandoval Peralta

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

No. 281-

DE: COMPRA-VENTA

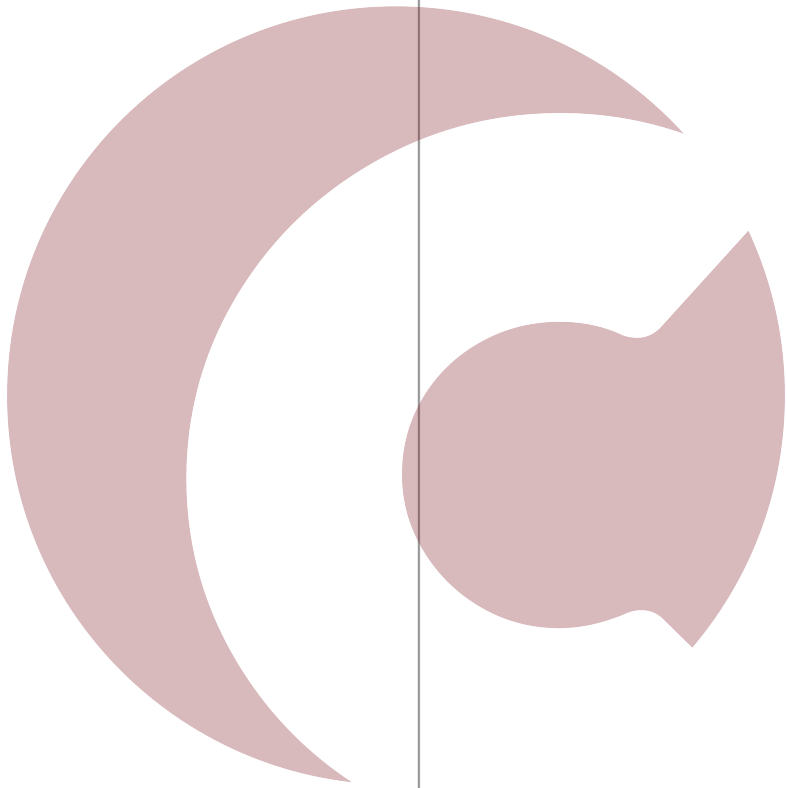
OTORGADA POR: EL SEÑOR OMAR NELSON CALDERON MILLA

A FAVOR DE: EL SEÑOR MIGUEL AGUILAR RAMOS

TEL.: (504) 239-9492
FAX.: (504) 232-5708
CEL.: 9949-1010
e-mail: bufsandoval@yahoo.com

TEGUCIGALPA, M.D.C., 13 DE OCTUBRE DE 20 09.

569119





PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011

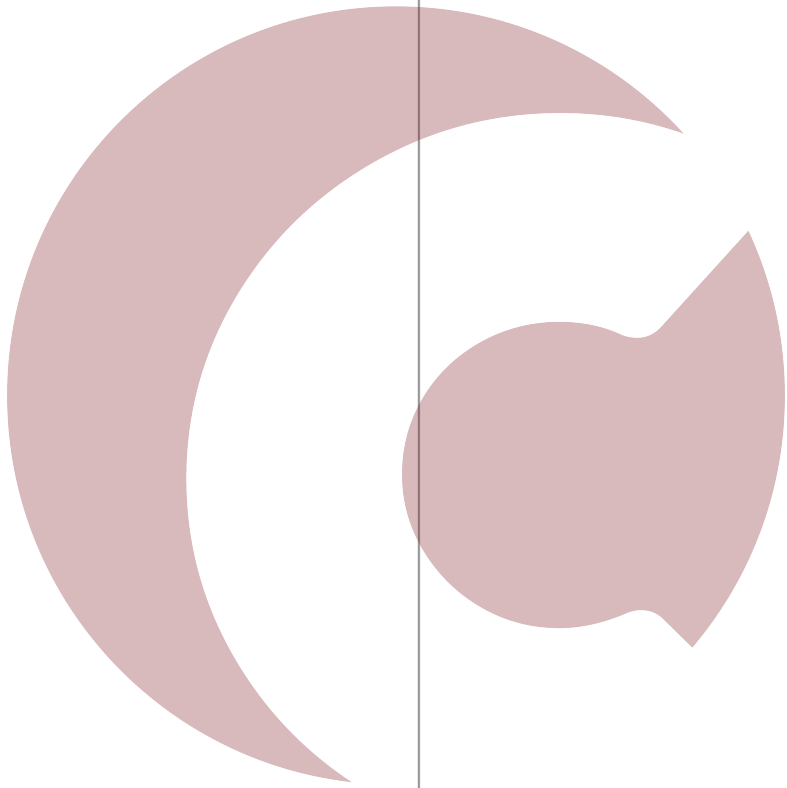


Nº 1948138

TESTIMONIO

1 INSTRUMENTO NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA. (281).- En la ciudad de
2 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los trece días del
3 mes octubre del dos mil nueve. Ante Mí: **MILTON RUBEN SANDOVAL**
4 **PERALTA**, Notario Público de este domicilio, inscrito en la
5 Honorable Corte Suprema de Justicia con el número ochocientos
6 sesenta y cuatro (864); Miembro Inscrito en el Colegio de
7 Abogados de Honduras, con Registro Numero Un Mil Seiscientos
8 Trece y con dirección de Notaria ubicada en el Barrio San Rafael,
9 Primera Calle, casa numero un mil quinientos siete (1,507),
10 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, comparecen
11 personalmente los señores **OMAR NELSON CALDERON MILLA**, mayor de
12 edad, casado, Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales,
13 hondureño y de este domicilio, **MIGUEL AGUILAR RAMOS**, mayor de
14 edad, casada, Licenciado en Periodismo, hondureño y de este
15 domicilio, quienes en los sucesivo se denominaran el primero como
16 **EL VENDEDOR** y el segundo como **EL COMPRADOR** y asegurándome los
17 comparecientes encontrarse en el pleno goce y ejercicio de sus
18 derechos civiles, libre y espontáneamente declaran.- **PRIMERO:**
19 Manifiesta el señor **OMAR NELSON CALDERON MILLA**, que es dueño y
20 está en legítima posesión de un fracción de terreno que fue
21 desmembrada del lote numero treinta y uno (31) de la Colonia
22 Siboney, ubicada en el Kilometro seis (6) de la carretera que de
23 esta ciudad conduce a Santa Lucia, en este Departamento de
24 Francisco Morazán, fracción de terreno que originalmente contaba
25

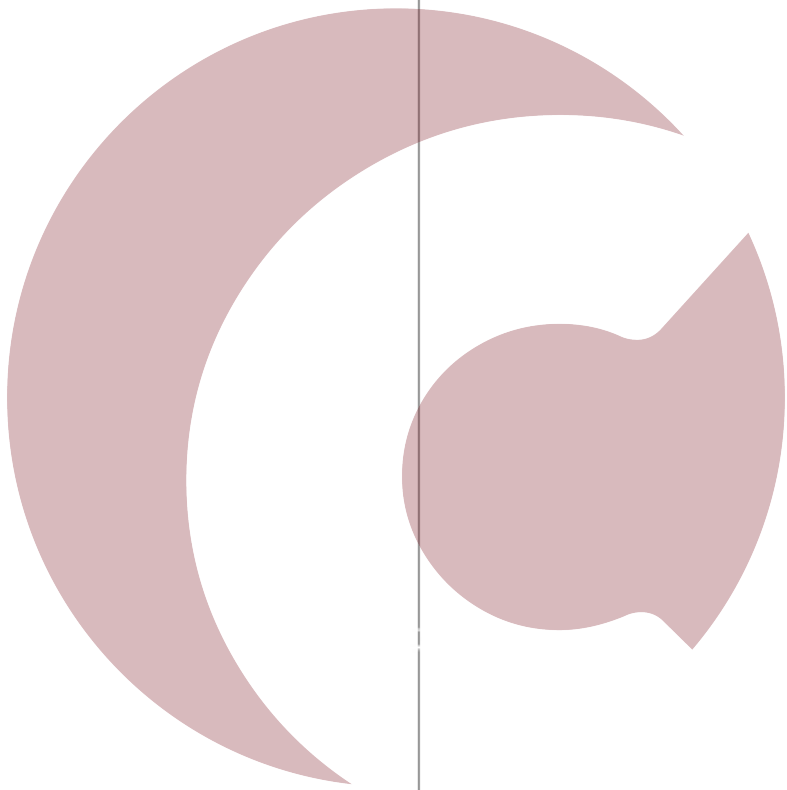




con un área de trescientas setenta y cuatro metros cuadrados, (374

Ms2.) equivalente a quinientas treinta y seis varas cuadradas con treinta y nueve centésimas de varas cuadradas (536.39 Vrs2.), que mede y limita: Del punto 1-2 con una distancia de 14.32 Mrs. rumbo N 86° 45' 46" W; Del punto 2-3 con una distancia 27.88 Mts. N 7° 00' 00" W; Del punto 3-4 con una distancia de 13.98 Mrs. rumbo N 82° 57' 54" E; Del punto 4-1 con una distancia 24.95 Mts. S 08° 27' 06" E; con las medidas y colindancias siguientes: Al Noroeste: catorce punto treinta y dos metros (14,32 Mts.), con lote de propiedad de Aminda C., Muñoz, calle de por medio; Al Suroeste: Veintisiete punto ochenta y ocho metros (27.88 Mts.) con resto del lote numero treinta y uno (31), de donde se desmembró esta propiedad; Al Sureste: trece punto noventa y ocho metros (13.98 Mts.), con lote numero treinta y dos (32); Al Noreste: veinticuatro punto noventa y cinco metros (24.95 Mts.) con lote numero treinta y seis (36) calle de vehicular de por medio; e inscrita a su favor bajo Bajo Matricula No. 119098 Asiento No 1.- del INTITUTO DE LA PROPIEDAD, Oficina Registral de Francisco Morazán.- en Tegucigalpa, M.D.C., 18/7/05, propiedad de la que desmembró y vendió una fracción de terreno de ciento ocho punto Veintiocho metros cuadrados (108.28 Ms2.), equivalente a ciento cincuenta y cinco punto treinta varas cuadradas (155.30 Vrs.2)

SEGUNDO: Sigue manifestando el señor OMAR NELSON CALDERON MILLA, que de la propiedad antes descrita queda un remanente de tierra con un área de doscientos sesenta y cinco punto veintiocho metros





PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011

Nº 1948134

cuadrados (265.28 M2.), equivalente a trescientas ochenta punto

1 cuarenta y ocho Varas cuadradas (380.48 Vrs2.), que mide y limita así:

2 Del Hito, 0--1 con Rumbo $S08^{\circ}27'06''E$; Distancia 16.97 M.; del Hito 1-2

3 con Rumbo $S71^{\circ}35'57''W$; Distancia 14.91 M.; del Hito 2--3 $N07^{\circ}00'00''W$;

4 Distancia de 19.73 M.; del Hito 3--0 $N82^{\circ}16'00''E$; Distancia de catorce

5 punto dieciocho (14.18 M.), con las colindancias siguientes: Al Norte:

6 con la señora Lilia Maria Ramos Marmol; Al Sur: con lote treinta y dos

7 (32); Al Este, calle de por medio y al Oeste: con fracción del lote

8 treinta y uno propiedad de Elvia Ovely Recinos de Erazo y Hector Leonel

9 Recinos Gonzalez.- TERCERO: continua manifestando el señor OMAR NELSON

10 CALDERON MILLA, que por tenerlo así convenido con el otro compareciente

11 MIGUEL AGUILAR RAMOS da en venta la fracción de terreno descrita en la

12 clausula que antecede, por el convenido precio de CINCUENTA MIL

13 LEMPIRAS (lps. 50,000.00), los que recibe en este acto a su entera

14 satisfacción en consecuencia se desapodera, quita y aparte del dominio,

15 posesión, uso, goce y demás derechos reales ejercitados sobre la

16 fracción de terreno e antes descrito, la cual le transfiere libre de

17 todo gravamen y obligándose al saneamiento para el caso de evicción

18 conforme a la ley. CUARTO: Manifiesta el señor MIGUEL AGUILAR RAMOS,

19 que es cierto lo manifestado por el señor OMAR NELSON CALDERON MILLA, y

20 que acepta la venta del Inmueble mencionado en la cláusula segunda de

21 este Instrumento y en este acto se da por recibido de dicha fracción de

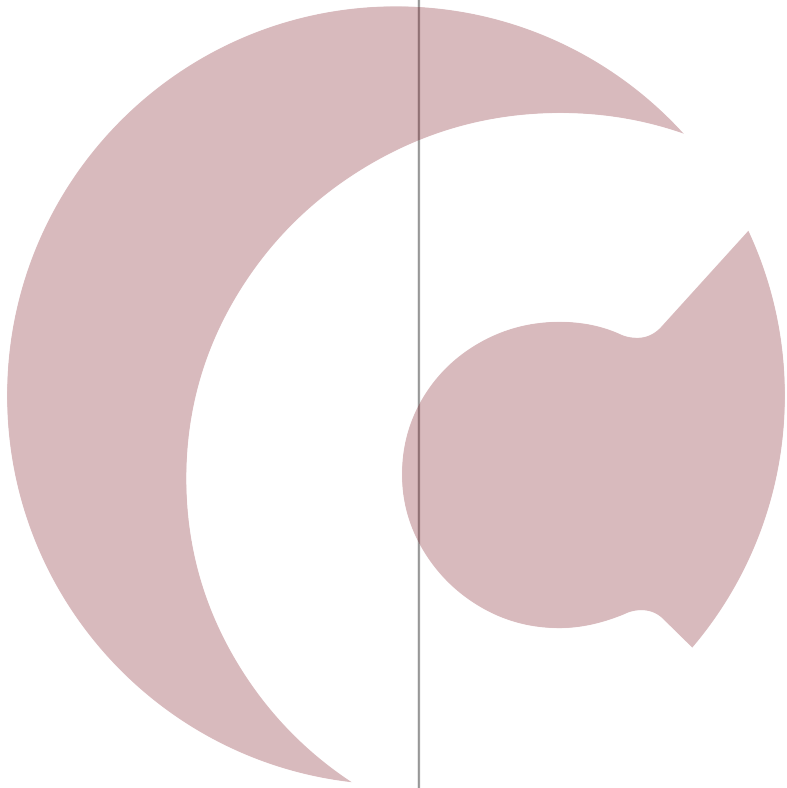
22 terreno en señal de tradición. Yo el Notario, advertí a las otorgantes

23 la obligación de inscribir esta escritura en el registro respectivo.-

24 Así lo dicen y otorgan.- Y enterados del derecho que la ley les

25





1 confiere para leer por sí este instrumento, por su acuerdo

2 le di lectura íntegra cuyo contenido ratifican los

3 otorgantes y firma y estampan la huella del dedo índice de

4 la mano derecha para constancia.- De todo lo cual, del

5 conocimiento, edad, estado civil, profesión u oficio,

6 nacionalidad y vecindad de los otorgantes, doy fe; así

7 como de haber tenido a la vista el antecedente de dominio

8 relacionado y los documentos personales de los otorgantes,

9 por su orden, Omar Nelson Calderón Milla identidad No.

10 1325-1947-00063, Miguel Aguilar Ramos No.0801-1975-03052.

11 **DOY FE.** Firma y Huella Digital.- **OMAR NELSON CALDERON**

12 **MILLA.-** Firma y Huella Digital.- **MIGUEL AGUILAR RAMOS.-**

13 Sello.- Firma.- **MILTON RUBEN SANDOVAL PERALTA.-** NOTARIO.

14 El Suscrito Notario da fe de tener a la vista el documento

15 que literalmente dice: "REPUBLICA DE HONDURAS SECRETARIA

16 DE FINANZAS.- Dirección Ejecutiva de Ingresos.- RECIBO

17 oficial de pago.- RAZON O DENOMINACION SOCIAL SI ES

18 SOCIEDAD.-APELLIDOS Y NOMBRE SI ES PERSONA NATURA.- MIGUEL

19 AGUILAR RAMOS.-DESCRIPCION DEL IMPUESTO.- IMPUESTO DE

20 TRADICION DE BIENES INMUEBLES.- RECIBO No. 25231610354.-

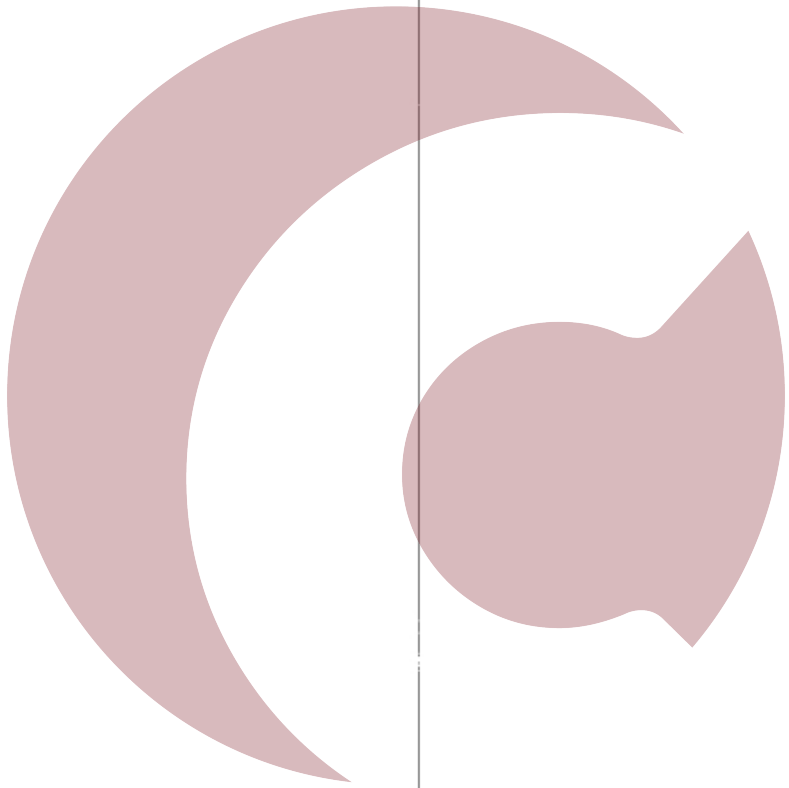
21 Periodo.- mes 10.- año 2009.- R.T.N. 12D2A00.- Codigo

22 Impuesto 152.- Codigo Concepto de Pago 1.- IMPUESTO A

23 PAGAR Lps. 750.00. Firma Ilegible.- Tegucigalpa,.M.D.C.,13

24 octubre 2009.- Sello Banco.-Codigo del Banco 02501,

25 fecha de pago. Dia 13, mes 10, año 2009.- Firma ---





PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011

No 1948131

Cajero ilegible. Banco Promerica." E. "cinco punto veintiocho netros" VALE.

Y a requerimiento del señor **MIGUEL AGUILAR RAMOS**, libro, sello, firmo esta primera copia, en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento en el papel sellado correspondiente con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda, bajo el número preinserto de mi protocolo del corriente año, en donde anoté este libramiento.



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

OFICINA REGISTRAL DE F.M.

Presentada Seg. Asiento No: 569119

Del Diario Inmobiliario

TEGA 10/10/09

REGISTRAR

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

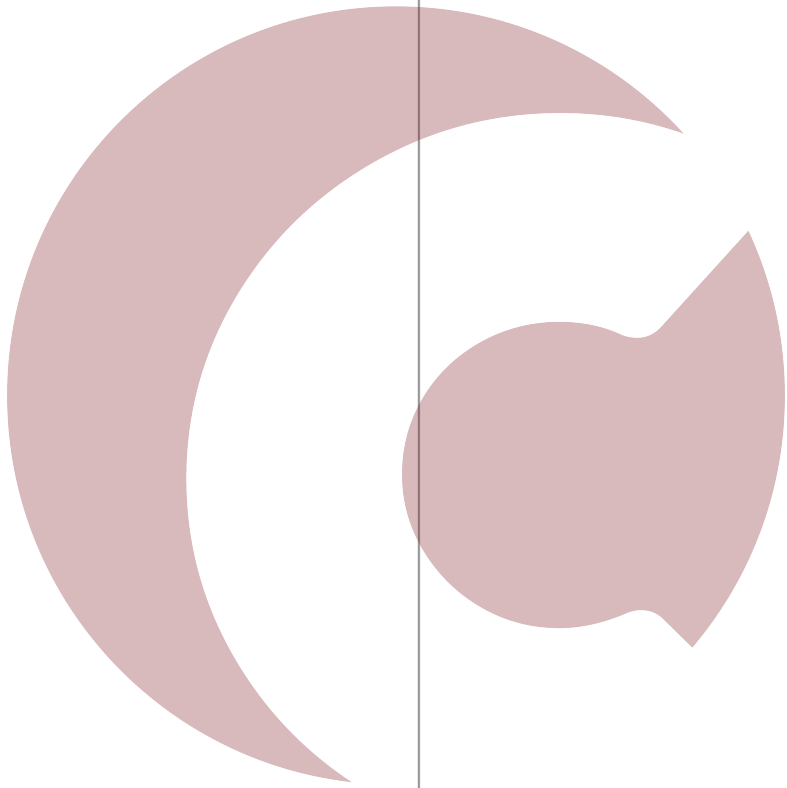
OFICINA REGISTRAL DE F.M.

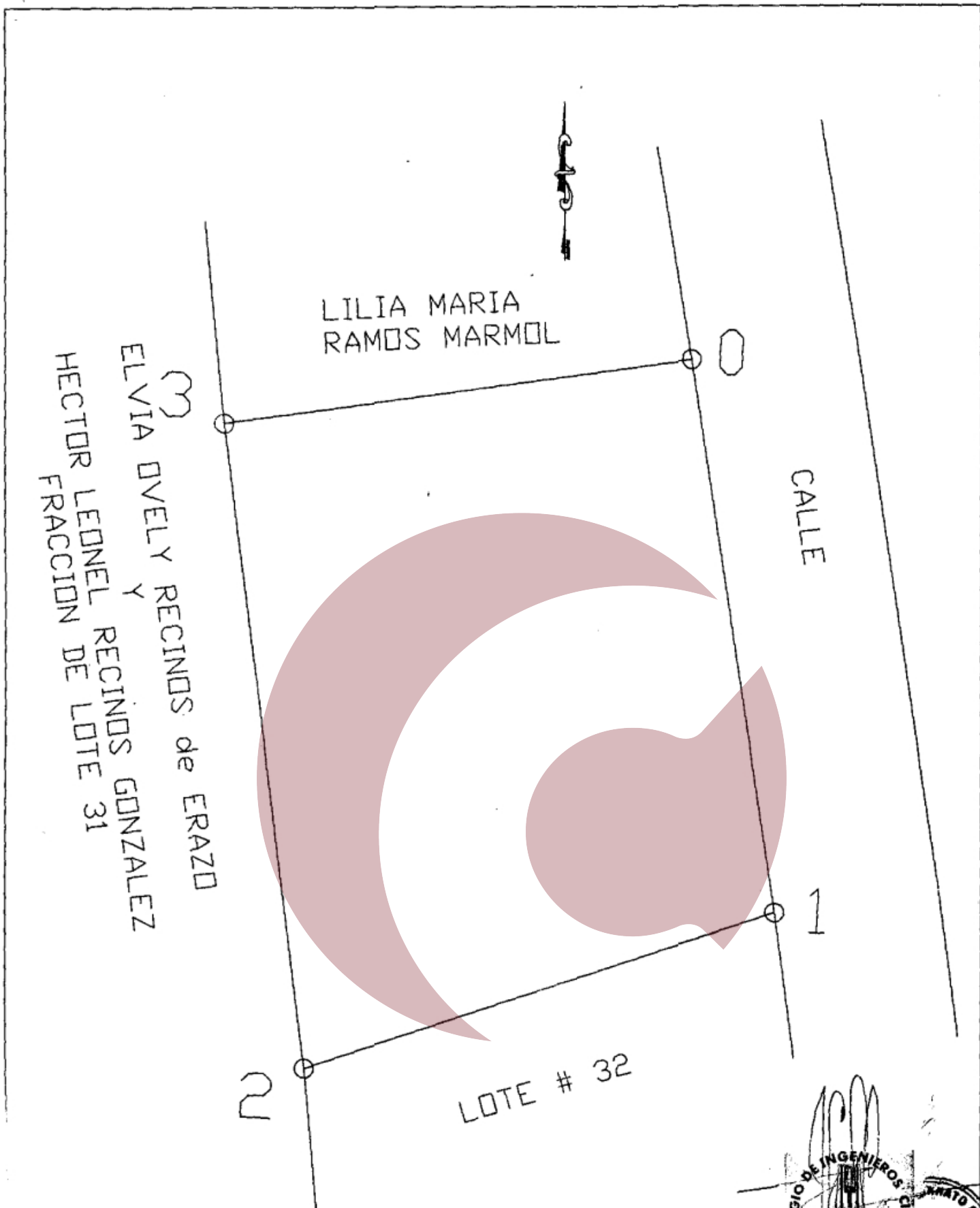
Inscrito Bajo Matricula No: 119098

Asiento No. 3

TEGA 10/10/09

REGISTRAR





LILIA MARIA
RAMOS MARMOL

ELVIA DVELY RECINOS de ERAZO
Y
HECTOR LEONEL RECINOS GONZALEZ
FRACCION DE LOTE 31

CALLE

LOTE # 32

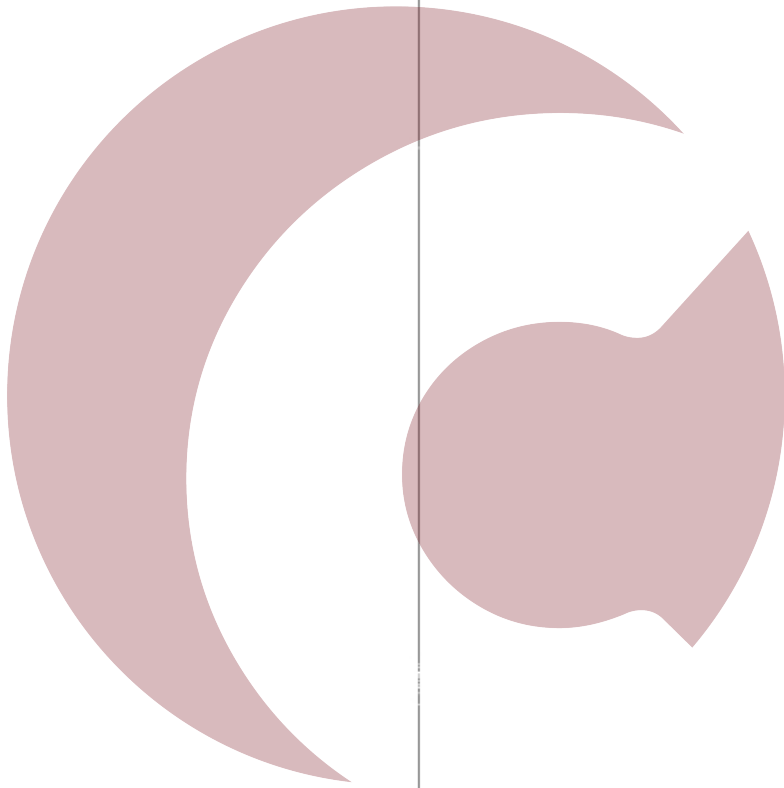


DATOS DEL POLIGONO		
HITO	R U M B O	DISTANCIA m.
0--1	S08°27'06"E	16.97
1--2	S71°35'57"W	14.91
2--3	N07°00'00"W	19.73
3--0	N82°16'00"E	14.18

AREA DEL LOTE = $265.28m^2 = 380.48Vrs.^2$

OBJETO : PLANIMETRIA DE LOTE DE TERRENO	PROPIETARIO : MIGUEL AGUILAR RAMOS	CALCULO, DIBUJO Y APROBO : ING. JOSE LUIS CERRATO CACERES C.I.C.H. 3263
LOCALIDAD : COLONIA STRINIFY	LEVANTO :	FECHA :

1014 AD 1121
Cott. Lib. M. Bang 11.
Cott. Lib. M. Bang 11.
Cott. Lib. M. Bang 11.





RECIBO OFICIAL DE PAGO

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO Nº	1	2523 1610354		
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	PERÍODO	2	MES	AÑO	5
		R.T.N.	4			3
		CÓDIGO IMPUESTO		18		3
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO		19		2

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	2
MULTA		83	1
RECARGO		84	0
INTERESES		85	6

CONTRIBUYENTE	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	SELLOS	CON PAGO	BANCO	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO			
	LUGAR Y FECHA				CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO DÍA MES AÑO		
					FIRMA DEL CAJERO			

ORIGINAL: D.E.I.

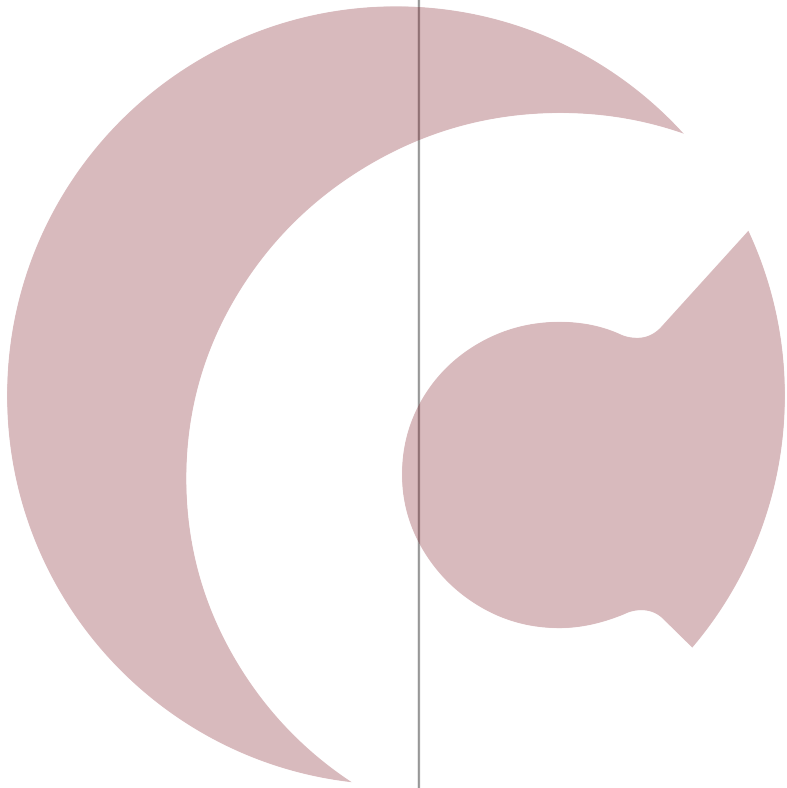
1ra. COPIA: BANCO

2da. COPIA: CONTRIBUYENTE

"EJEMPLAR GRATUITO"

TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)	154	IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS
102	IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	155	IMPUESTO SOBRE MÁQUINAS DE JUEGOS TRAGAMONEDAS O SIMILARES
111	RETENCIÓN EN LA FUENTE ASALARIADOS	156	PAGOS POR CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, REPOSICIONES Y RENOVACIONES
112	RETENCIÓN POR SERVICIOS, HONORARIOS, ETC. (ART. 50)	201	IMPUESTO SOBRE VENTAS
113	RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS (ART. 25)	203	IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO
115	RETENCIÓN POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS (10%)	204	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA
116	RETENCIÓN POR IMPUESTO A LAS VENTAS (SOLO SECTOR PÚBLICO)	205	IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES
117	RETENCIÓN POR RENTA A CAFICULTORES	207	IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
118	RETENCIÓN A CONTRIBUYENTES EN MORA	208	IMP. S/PROD. Y CONSUMO DE PRODUCTOS DERIVADOS DE PETRÓLEO
119	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	210	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
122	RENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	211	IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARRILLOS
123	INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	214	APORTE PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
124	SALARIOS COMISIONES POR SERVICIO	215	RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO
125	REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES	216	RETENCIÓN ISV POR BOLETOS AÉREOS
126	INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONOS, ETC.	217	RETENCIÓN ISV ARTÍCULO 8
127	PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN	252	IMP. S/VENTA DE BOLETOS DE TRANSPORTE AÉREO DE PASAJEROS
128	PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES	253	PREMIO LOTERÍA ELECTRÓNICA CONCESIONADA
129	RENTA OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS	256	IMPUESTO CASINOS DE JUEGOS DE ENVITE O AZAR
130	UTILIDADES O DIVIDENDOS	259	TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
131	REGALÍAS POR CANTERAS, MINAS Y SIMILARES	401	IMP. S/PREMIO DE LOTERÍA NACIONAL DE BENEFICENCIA
132	OPERACIONES DE NAVES AÉREAS, MARÍTIMAS Y AUTOS	409	APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
	INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES	810	MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
	OTROS INGRESOS DIFERENTES A LOS ANTERIORES	811	MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DEC. INICIO DE ACTIVIDADES
	IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	853	REPAROS ADUANEROS
	IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES	856	OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
	IMPUESTO AL ACTIVO NETO		



COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 043 PROMERICA
SUCURSAL: 016 MALL LAS CASCADAS, TEGUCIGALPA

FECHA: 13/10/2009 HORA: 10:31:34
CAJA: 02 -
USUARIO: jmanzano
TRANSACCION: 0430160220091013108104
Nº DE DECLARACION: 25231610354
PL. ICDO: 10-2009
RTN: 102A00

BANCO PROMERICA. Su socio confiable...

Numero Servicio: 25231610354
Numero de Factura: 25231610354
Nombre: MIGUEL AGUILAR
Servicio Publico DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESO
Cajero - Agencia: 194 JMANZANO - 1109
Fecha - Hora 13/10/2009 - 10:32:20
Monto Movimiento: 12985797/ 1255722
Monto Movimiento **750.00
Forma pa EFECTIVO 750.00 **750.00

INSTRUCTIVO PARA LLENAR FORMULARIO DEL-252-3

RECIBO OFICIAL DE PAGO

IMPUESTO: SOBRE BIENES INMUEBLES
RECOMENDACIONES GENERALES:

Sello electronico (sustituye firma/sello del cajero)

CONCEPTO: Propio computo

1. Escriba con letra clara, en lo posible a máquina o con letra de molde.
2. Exija que la Oficina Recaudadora le haga entrega de la copia de la Declaración debidamente sellada.
3. No escriba en los cuadros reservados para la Administración y el Banco.
4. Exhiba su cédula de RTN al momento de presentar la Declaración.
5. Utilice un solo formulario por cada impuesto, cargo o derecho a pagar.

MONTOS PAGADOS

Impuesto L. 750.00
Multa L. 0.00
Recargo L. 0.00
Intereses L. 0.00

MONTOS PAGADOS

Impuesto L. 750.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

1. Nº DE RECIBO: Dato preimpreso en el Formulario.
2. PERÍODO: Escriba el mes y año impositivo a que corresponde la obligación a pagar, en caso de ser anual, indique solo el año.
4. R.T.N.: Anote el Registro Tributario Nacional, como aparece en su cédula.
18. CÓDIGO DE IMPUESTO: Consigne el código correspondiente al tipo de impuesto, conforme la tabla que aparece en la parte inferior del formulario, detallándolo en la descripción.
19. CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO: Indique el código que corresponda según el Concepto de Pago:
 1. Propio Computo
 2. Impuesto Adicional
 3. Tasación de Oficio
 4. Plan de Pago
 5. Pagos a Cuenta

RESUMEN DE PAGO

82. IMPUESTO: Determine en esta casilla el valor del impuesto a pagar.
83. MULTA: Indique el valor de la multa por tipo de impuesto que declare, solo si está pagando fuera del plazo legal; Consulte este dato en el Departamento de Asistencia al Contribuyente de la Oficina Tributaria de su localidad.
84. RECARGO: Anote el valor que resulta de aplicar el 10% o el 20% (según el tipo de impuesto) sobre la base del Impuesto a Pagar (casilla 82).
Consulte este dato en el Departamento de Asistencia al Contribuyente de la Oficina Tributaria de su localidad.
85. INTERESES: Anote el valor que resulte de aplicar la Tasa Activa Bancaria más alta prevaleciente en el momento en que debió hacerse efectiva la obligación, tomando como base el valor del impuesto a pagar consignado en la casilla 82.

CONTRIBUYENTE

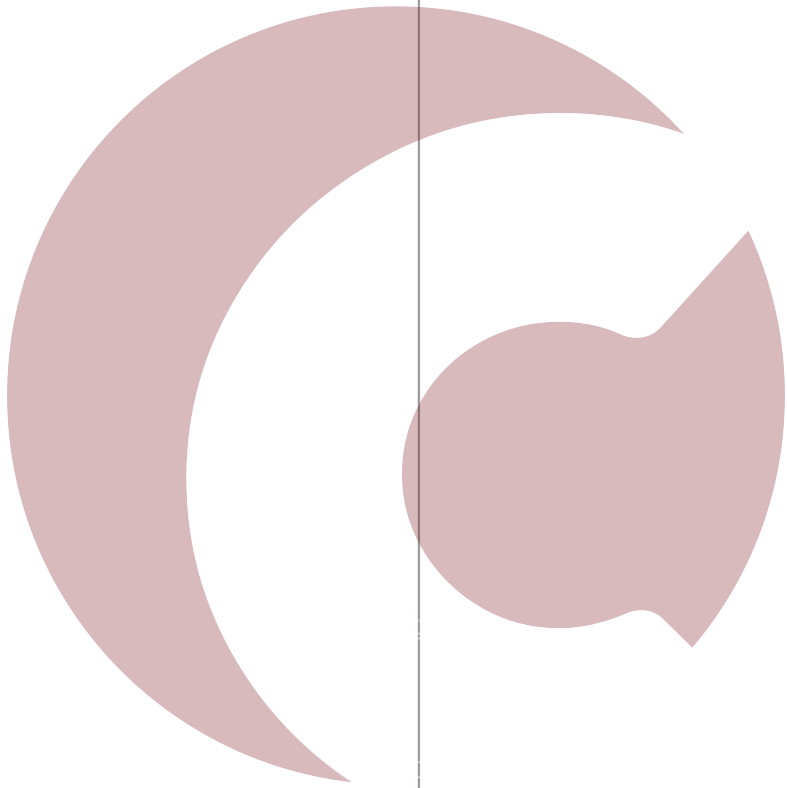
Coloque la firma del Contribuyente o Representante Legal, indicando el lugar y fecha de presentación.

SELLOS

Uso exclusivo de la D.E.I.

BANCO:

Uso exclusivo de la Oficina Bancaria Recaudadora.





RECIBO OFICIAL DE PAGO

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO Nº	1	2523 1610354		
	<i>Magda Espinoza Gomez</i>	PERÍODO	2	MES	AÑO	5
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	R.T.N.	4	7 2 1 5 2 1 4 1 1 1		
	<i>Impuesto de Ingresos en Bienes Muebles</i>	CÓDIGO IMPUESTO	18	1	5	2
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	7		2

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	<i>750.00</i>	2
MULTA		83		1
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

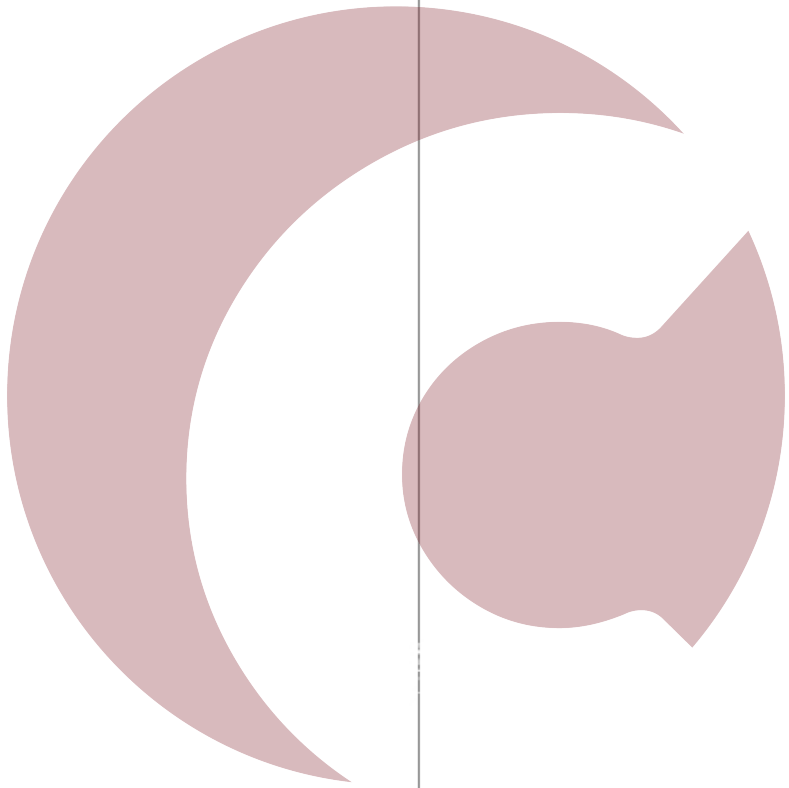
CONTRIBUYENTE	<i>Magda Espinoza Gomez</i>	SELLOS	CON PAGO	BANCO	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO		
	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL				CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO	
	<i>Magda Espinoza Gomez</i>				<i>08-10-11</i>	DÍA	MES
LUGAR Y FECHA							FIRMA DEL CAJERO
							<i>[Signature]</i>

ORIGINAL: D.E.I.

1ra. COPIA: BANCO

2da. COPIA: CONTRIBUYENTE

"EJEMPLAR GRATUITO"



COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 043 PROMERICA
SUCURSAL: 016 MALL LAS CASCADAS, TEGUCIGALPA
FECHA: 13/10/2009 HORA: 10:31:34
CAJA: 02
USUARIO: jmanzano
TRANSACCION: 04301602200910131031344
NO DE DECLARACION: 25231610354
PERIODO: 10-2009

RTH: 1202A00
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
152
CONCEPTO: Propia cómputo

MONTO PAGADOS
Impuesto L. 750.00
Multa L. 0.00
Recargo L. 0.00
Intereses L. 0.00
MONTO TOTAL: L. 750.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja

BANCO PROMERICA. Su socio confiable...

Numero Servicio: 25231610354
Numero de Factura: 25231610354
Nombre: MIGUEL AGUILAR
Servicio Publico DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESO
Cajero - Agencia: 194 JMANZANO - 1109
Fecha - Hora 13/10/2009 - 10:32:20
Monto: **750.00

Asiento/Movimiento: 12985797/ 1255722
Monto Movimiento **750.00
Forma pa EFECTIVO 750.00

Sello electronico (sustituye firma/sello del cajero)

