

343555
CLOM

37400 -
108.28

262-7242

REPUBLICA DE HONDURAS



463175

RECIBIDO
Instituto de
La Propiedad

343555

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA PUBLICA

No. 262.

De: Compea Venta Bieo Inmueble.

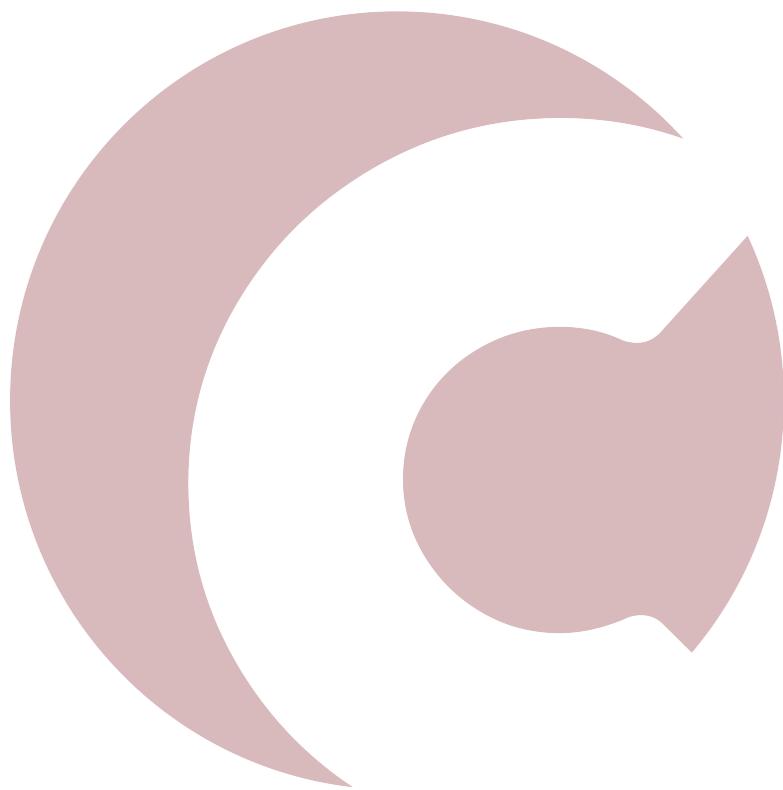
Otorgada por: Omar Nelson Calderon Milla

A favor de: Lilia Maria Lomas Marmol.

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

Milton Ruben Sandoval R.

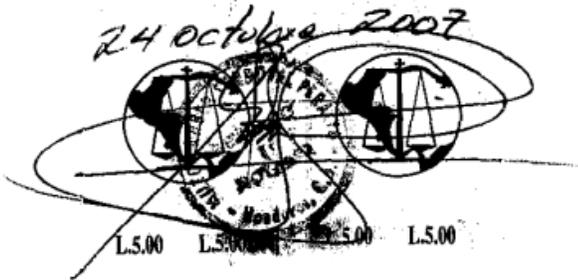
24 de Octubre de 2007





PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

24 octubre 2007



Nº 3968586

TESTIMONIO

1
2 **INSTRUMENTO NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y DOS. (262).**- En la
3 ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central a los
4 diecinueve días del mes de Octubre del año dos mil siete. Ante
5 mi, **MILTON RUBEN SANDOVAL PERALTA**, Notario Público de este
6 domicilio, Miembro Inscrito en el Colegio de Abogados de
7 Honduras, con el Registro Numero Un Mil Seiscientos Trece
8 1613, y con numero de Registro en la Honorable Corte Suprema
9 de Justicia No. ochocientos sesenta y cuatro (864) y con
10 dirección de Notaria ubicada en el Barrio San Rafael, Primera
11 Calle, casa numero un mil quinientos siete (1.507),
12 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, comparecen
13 personalmente los Señores: **OMAR NELSON CALDERON MILLA**,
14 Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales, soltero, "EL
15 **VENDEDOR**" y **LILIA MARIA RAMOS MARMOL**,⁽²⁾ Maestra, casada, quien
16 en lo sucesivo se denominara "**LA COMPRADORA**", ambos mayores de
17 edad, hondureños y de este domicilio. Y asegurándome hallarse
18 en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y
19 espontáneamente dicen: **PRIMERO:** El compareciente **OMAR NELSON**
20 **CALDERON MILLA**, declara: que es dueño y esta en legitima
21 posesión de una fracción de terreno que fue desmembrada del
22 lote Numero Treinta y Uno (31) de la Colonia Residencial
23 Siboney, ubicada en el Kilómetro seis (6) de la carretera que
24 de esta ciudad conduce a Santa Lucia, en este Departamento de
25 Francisco Morazán, fracción de terreno que cuenta con un área



1 de TRESCIENTOS SETENTA CUATRO METROS CUADRADOS (374 Ms2.)
2 equivalentes a QUINIENTAS TREINTA Y SEIS VARAS CUADRADAS CON
3 TREINTA Y NUEVE CENTESIMAS DE VARAS CUADRADAS (536.39 Vrs2.)
4 mide y limita; del punto 1-2 con una distancia de 14.32 Mts.
5 Rumbo N 86° 45' 46" W; del punto 2-3 con una distancia de
6 27.88 Mts. Rumbo N 7° 00' 00" W; del punto 3-4 con una
7 distancia de 13.98 Mts. Rumbo N 82° 57' 54" E; del punto 4-1
8 con una distancia de 24.95 Mts. Rumbo S 08° 27' 06" E; y
9 cuyos limites y colindancias son las siguientes: AL NOROESTE:
10 Catorce punto treinta y dos metros (14.32 Mts.) con lote de
11 propiedad de Aminda C., Muñoz, calle de por medio; AL
12 SUROESTE: Veintisiete punto ochenta y ocho metros (27.88 Mts.)
13 con resto del lote numero treinta y uno (31), de donde se
14 desmembró esta propiedad; AL SURESTE; Trece punto noventa y
15 ocho metros (13.98 Mts.), con lote numero treinta y dos (32),
16 AL NORESTE: veinticuatro punto noventa y cinco metros (24.95
17 Mts.) con lote numero trinita y seis (36), calle vehicular de
18 por medio; e inscrito el dominio a su favor bajo **matricula No.**
19 **119098; Asiento No. 1 del INSTITUTO DE LA PROPIEDAD, Oficina**
20 **Registral de Francisco Morazán.- SEGUNDO:** Continúa declarando
21 el señor **OMAR NELSON CALDERON MILLA**, que de la inmueble
22 mencionado en las cláusula primera de este instrumento
23 desmembra una fracción de terreno de **CIENTO OCHO PUNTO**
24 **VEINTIOCHO METROS CUADRADOS, (108.28 Ms2.),** equivalentes a
25 **CIENTO CINCUENTA Y CINCO PUNTO TREINTA VARAS CUADRADAS (155.30**



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

Nº 3968558

1 **Vrs2.)**. Para tal objeto se contrato los servicios profesionales
2 de la Ingeniero **KAREN ANDINO**, inscrito en el Colegio de
3 Ingenieros de Honduras con el Numero CICH. 3176, quien procedió
4 al siguiente levantamiento topográfico: De la línea 0-1 con una
5 longitud (m) 8.16; Rumbo S09°53'00" E; De la línea 1-2 con una
6 longitud (m) 11.87; Rumbo N 82°16'00" E; De la línea 2-3 con una
7 longitud (m) 5.75; Rumbo N 14°25'00" W; De la línea 3-4 con una
8 longitud (m) 2.27; Rumbo N 49°45'00" W; De la línea 4-0 con una
9 longitud (m) 10.02; Rumbo S86°35'00"W; y cuyos limites y
10 colindancias son las siguientes: **AL SURESTE**; Ocho punto dieciséis
11 metros (8.16 Mts), con restos del Lote treinta y uno (31); **AL**
12 **NORESTE**: Once punto ochenta y siete metros (11.87 Mts), con
13 fracción del vendedor **Omar Nelson Calderón Milla**, de donde se
14 desmembra esta fracción de terreno; **AL NOROESTE**: Cinco punto
15 setenta y cinco Metros (5.75 Mts.) calle de por medio, **con Lote**
16 **36**; **AL NOROESTE**: Dos punto veintisiete metros (2.27 mts.) calle
17 de por medio, **con Lote 36**; **AL SUROESTE**: Diez punto cero dos
18 metros (10.02 mts.), calle de por medio, con propiedad de **Aminda**
19 **C. de Muñoz**. **TERCERO**: Continúa declarando el señor **OMAR NELSON**
20 **CALDERON MILLA** que por este acto y por tenerlo así convenido con
21 la otra compareciente da en venta a la señora **LILIA MARIA RAMOS**
22 **MARMOL**, la fracción de terreno descrita en la cláusula que
23 antecede por el convenido precio de **CINCUENTA MIL LEMPIRAS (Lps.**
24 **50,000.00)**, que declaran haber recibido a su entera
25 satisfacción, en consecuencia se desapodera, quita y aparta del



1 dominio, posesión, uso, goce y demás derechos reales ejercido
2 sobre la fracción del terreno antes descrito, el cual se lo
3 transfiere libre de todo gravamen y se obligan al saneamiento de
4 esta venta de conformidad con la ley **CUARTO** por su parte
5 manifiesta la compareciente señora **LILIA MARIA RAMOS MARMOL**
6 que es cierto todo lo manifestado por el Señor **Omar Nelson**
7 **Calderon Milla** y que aceptan la venta de la fracción de
8 terreno objeto de este instrumento, dándose por recibido del
9 inmueble en señal de tradición. Yo el notario, advertí a los
10 otorgantes la obligación de inscribir esta escritura en el
11 Registro respectivo. Así lo dicen y otorgan. Y enteradas del
12 derecho que la ley les confiere para leer por di este
13 instrumento, por su acuerdo le di lectura íntegra cuyo
14 contenido ratifican los otorgantes firmando para constancia
15 y estampando su huella digital del dedo índice de su mano
16 derecha.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado
17 civil, profesión u oficio, nacionalidad y vecindad de los
18 otorgantes, doy fe; así como haber tenido a las vista los
19 documentos relacionados en este instrumento, así como las
20 Tarjetas de Identidad del señor Omar Nelson Calderón Milla
21 Numero 1325-1947-00063 y de la señora Lilia Maria Ramos Marmol
22 2203-1984-00002.- **DOY FE.** Firma y Huella Digital.- Omar Nelson
23 Calderón Milla.- Firma y Huella Digital.- Lilia Maria Ramos
24 Mármol.- Sello.- Firma.- **MILTON RUBEN SANDOVAL PERALTA.-**
25 NOTARIO. El Suscrito Notario da fe de tener a la vista el



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
 2004 - 2007

Nº 3968591

1 documento que literalmente dice: "Republica de Honduras.-
 2 Secretaria de Finanzas.- Dirección Ejecutiva de Ingresos.-
 3 RECIBO OFICIAL DE PAGO.- razón o denominación social si es
 4 sociedad apellidos y nombres si es persona natural.- Omar
 5 Nelson Calderon Milla.- Descripción del Impuesto.- IMPUESTO
 6 SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES.- RECIBO No.-
 7 25223040683.- PERIODO.- mes.- 10.- Año 2007.- RTN.- KIHNPUY.-
 8 Código de Impuesto.- 152.- Código Concepto de Pago.- 1.-
 9 IMPUESTO A PAGAR.- Lps.750.00.- Firma Ilegible.- Tegucigalpa,
 10 M.D.C., 24 de OCT. 2007.- Sello Con Pago.- Código de Banco
 11 1759 fecha 24 mes 10 año 07. Firma del Cajero Ilegible ✓



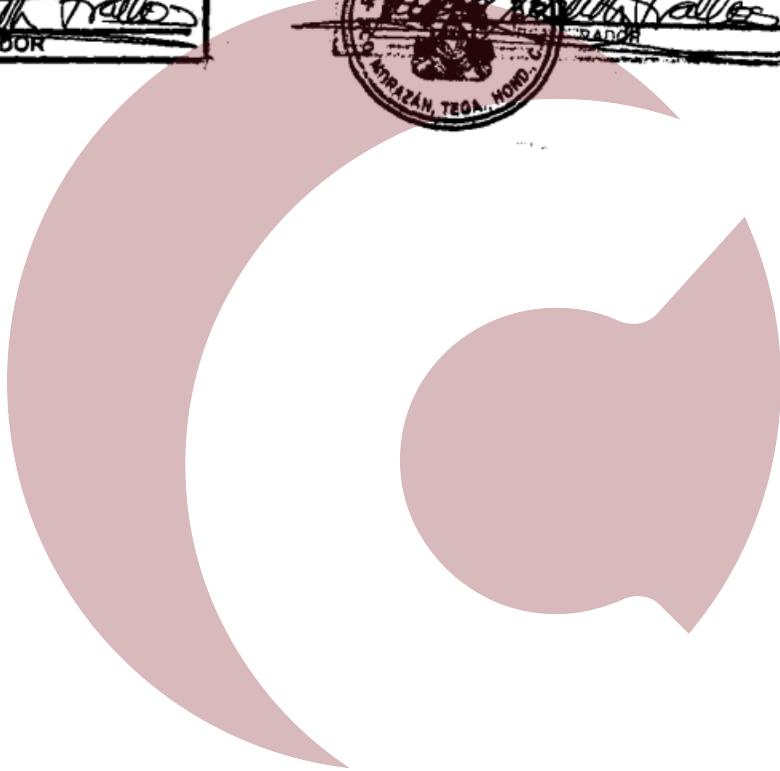
12 Y a requerimiento de la señora Lilia María Ramos
 13 Marmol, libro, sello, firmo esta primera copia, en el mismo
 14 lugar de su otorgamiento, en fecha veinticuatro de octubre del
 15 año dos mil siete, en el papel sellado correspondiente con los
 16 timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original el
 17 que concuerda, bajo el número preinserto de mi protocolo del
 18 corriente año, en donde anoté este libramiento ✓

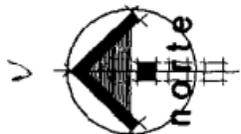
19
 20 
 21
 22
 23
 24
 25

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA REGISTRAL DE Fca. Morazan
Pres. Asiento No. 313555
Del Dia 10 de Octubre de 2007
(Lugar y Fecha)
[Signature]
REGISTRADOR



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA REGISTRAL DE Fca. Morazan
Inscrito Bajo Matricula No. 463175
Asiento No. 313555
Del Dia 10 de Octubre de 2008
(Lugar y Fecha)
[Signature]
REGISTRADOR





AMANDA C. DE MUÑOZ

CALLE

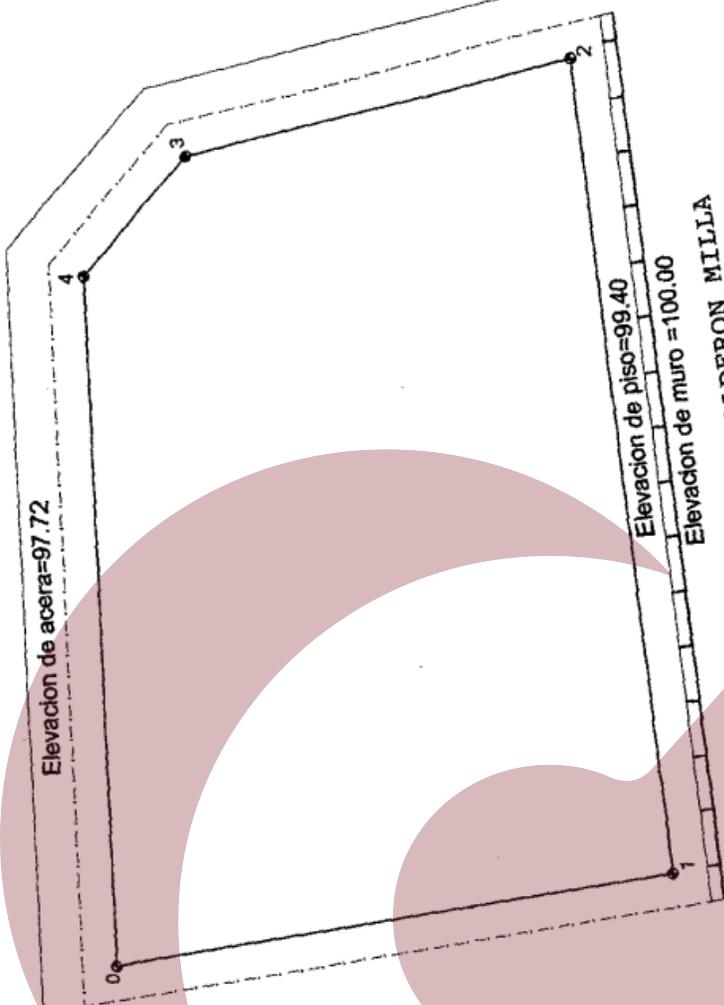
Elevación de calle=97.15 m

Elevación de acera=97.72

LOTE 31

CALLE

LOTE 36

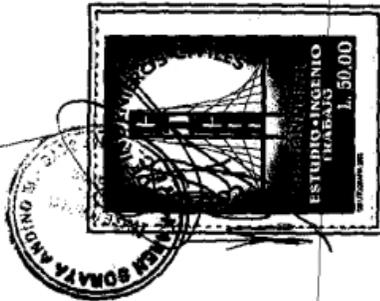


Datos del polígono	
línea	Long. (m)
0-1	8.16
1-2	11.87
2-3	5.75
3-4	2.27
4-0	10.02

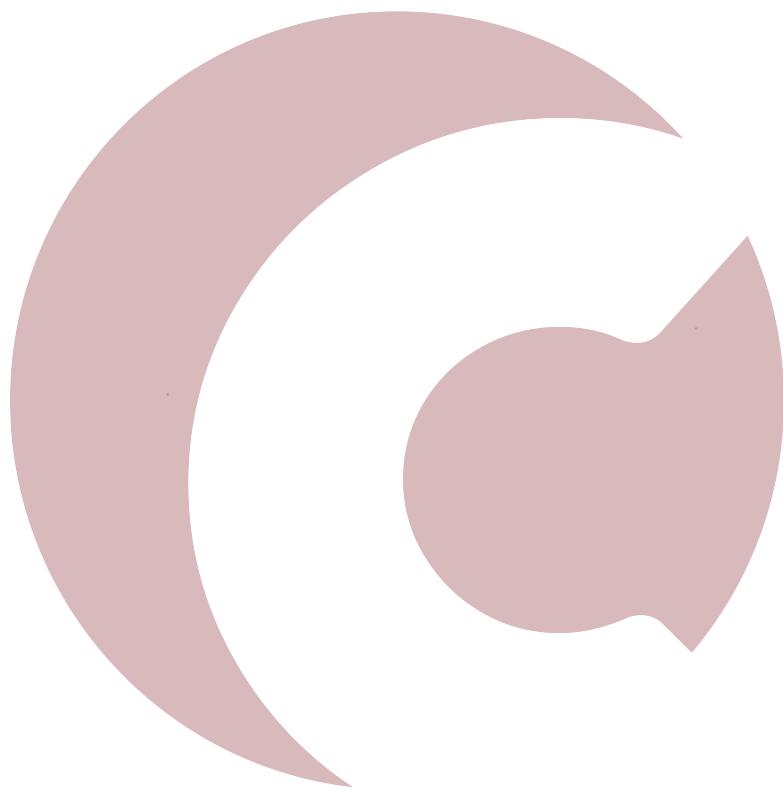
OMAR NELSON CALDERON MILLA

Area del Terreno
 Area del polígono=88.27 m²
 Area de Offset =20.01 m²
 Total=108.28 m²
 Total=155.30 V2

factor de conversión
 1 m² equivale a 1.43426 V2



PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	PROPIETARIO: LILIA MARIA RAMOS MARMOL	DIGITALIZO: MARIO ANBAL RUBI LOPEZ	CONTENIDO: PLANO TOPOGRAFICO	ESCALA: 1:400	HUJA: 1
	UBICACION: SITIO DENOMINADO EL CHIMBO TEGUCIGALPA M.D.C.	TOPOGRAFICO: LUIS PANGOLA	CALCULO: MARIO ANBAL RUBI LOPEZ	FECHA: OCTUBRE 2007	
			APROBO: ING. KAREN ANDINO		CIC-3176



COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 017 BAMER
SUCURSAL: 060 PLAZA MIRAFLORES, TEGUCIGALPA

FECHA: 24/10/2007 HORA: 14:03:05

CAJA: 01 -

USUARIO: aper96

TRANSACCION: 01706001200710241403054

Nº DE DECLARACION: 25223040683

PERIODO:

10-2007

RTN:

K1HNPUY

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

152

CONCEPTO: Propio cómputo

1

MONTOS PAGADOS

Impuesto
L. 750.00

Multa
L. 0.00

Recargo
L. 0.00

Intereses
L. 0.00

MONTO TOTAL:
L. 750.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

*** COPIA ***

BAMER, S.A. - Agencia Plaza Miraflores

50 400 PAGO RECIBO OFICIAL PA 1

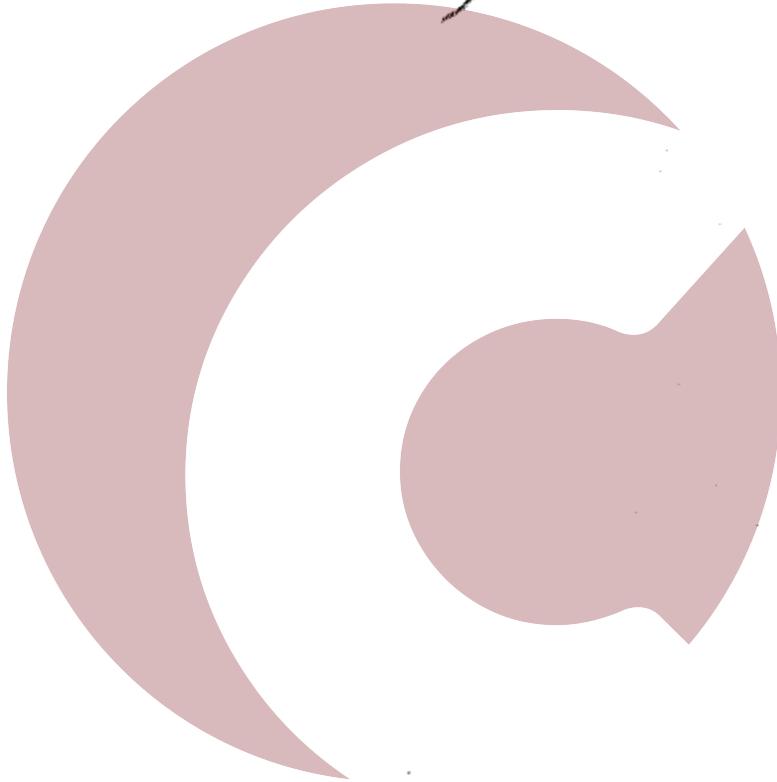
24/10/07 14:04:37 CAJ: LIZEPEDA

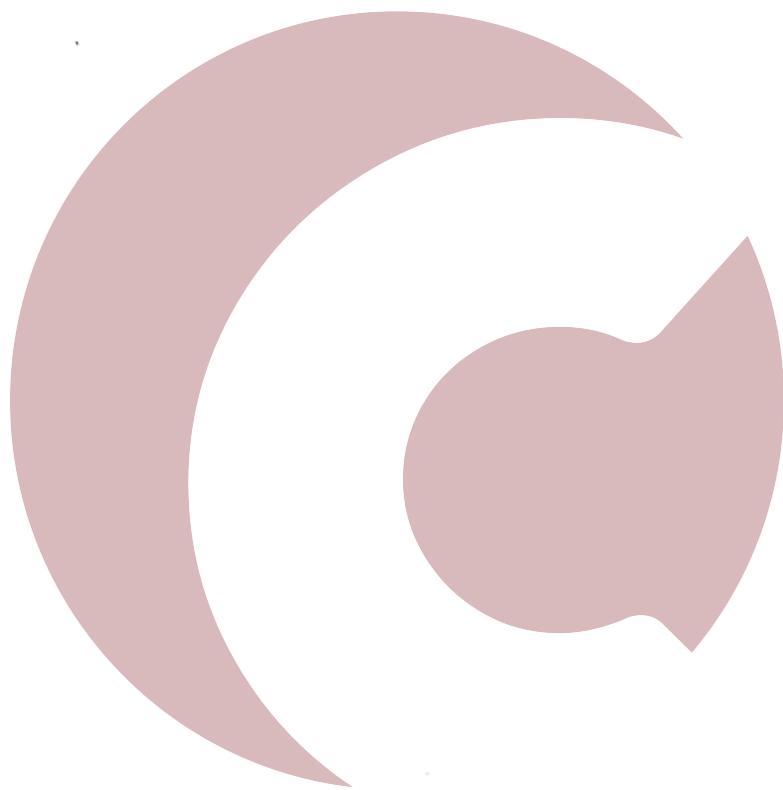
SUP: LIZEPEDA REC.OFICIAL No: 25223040683

L 750.00

Con Pago

Ticket válido con sello de caja







RECIBO OFICIAL DE PAGO

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO Nº	1	2522 3040683		
	<i>Ornel Nelson Calderón Milla</i>	PERIODO	2	MES	AÑO	5
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	3	<i>KI HMPUY</i>			
	<i>Impuesto Sobre Tradición de Bienes Inmuebles</i>	CÓDIGO IMPUESTO	18	<i>152</i>		
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	<i>1</i>		

IMPUESTO A PAGAR	82	<i>Lp. 750,00</i>	2
MULTA	83		1
RECARGO	84		0
INTERESES	85		6

CONTRIBUYENTE	<i>Fraida Sanchez</i> FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	ADMÓN.	Con Pago	BANCO	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO			
	<i>Agencia M.D.Q.</i> LUGAR Y FECHA				<i>24 oct. 2007</i>	CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO	
			Con		<i>1759</i>	<i>24</i>	<i>10</i>	<i>07</i>
					FIRMA DEL CAJERO			
					<i>[Signature]</i>			

ORIGINAL : D.E.I.

1ra. COPIA: BANCO
"EJEMPLAR GRATUITO"

2da. COPIA: CONTRIBUYENTE

