

722304

9A

REPUBLICA DE HONDURAS

94

5315



ab Olga E y
Formación

La Propiedad

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

No. 54

De: COMPRA VENTA

Otorgada por: ARMANDO CHINCHILLA BENDANA

A favor de: MIGUEL AGUILAR RAMOS

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

MILTON RUBEN SANDOVAL PERALTA

16 de Marzo del 2011

722304

1



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIR
2008 - 2011

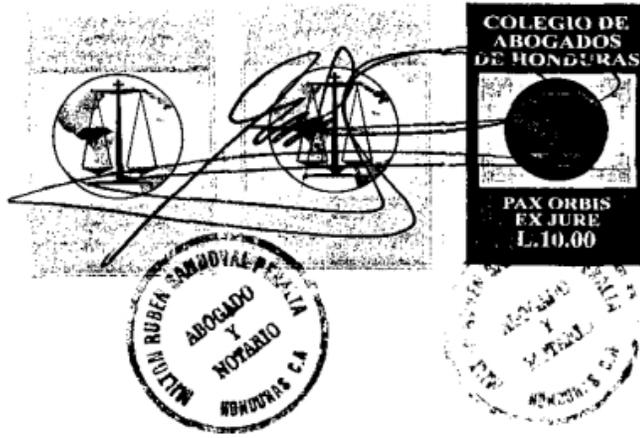


Nº 3209346

TESTIMONIO.

1 INSTRUMENTO NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO. (54).-En la ciudad de
2 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los dieciséis días
3 del mes de Marzo del año dos mil once, ante Mí: MILTON RUBEN
4 SANDOVAL PERALTA, Notario Público de este domicilio, inscrito en
5 el Colegio de Abogados de Honduras con el número Un Mil
6 Seiscientos Trece (1613), con Registro en la Honorable Corte
7 Suprema de Justicia número ochocientos sesenta y cuatro (864), y
8 Notaria establecida en el Barrio San Rafael, Primera Calle casa
9 numero Un mil quinientos siete (1,507), comparecen personalmente
10 los Señores: ARMANDO CHINCHILLA BENDAÑA, Mayor de edad, casado,
11 Ingeniero Civil, ciudadano hondureño y de este vecindario Y
12 MIGUEL AGUILAR RAMOS, mayor de edad, Licenciado en Periodismo,
13 casado, hondureño y de este domicilio, Quienes en lo sucesivo se
14 denominaran el primero como EL VENDEDOR, y el segundo como EL
15 COMPRADOR, quienes asegurándome hallarse en el pleno goce y
16 ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen:
17 PRIMERO: El Señor ARMANDO CHINCHILLA BENDAÑA, manifiesta que es
18 dueño y está en legitima posesión de los siguientes inmuebles;
19 lotes de terreno ubicados en el lugar llamado El Gato y El
20 Guijarro, descritos así: Lote número nueve, con un área de
21 seiscientos setenta y seis metros cuadrados con setenta y un
22 centésimas de metro cuadrado (676.71M2) equivalente a novecientas
23 setenta varas cuadradas con cuarenta centésimas de varas
24 (970.40Vrs2) con los siguientes limites y linderos: al Norte,
25





1 calle de por medio con terreno de los herederos de don Isidoro
2 Soto, diez y siete metros con ochenta y ocho centésimas de metro
3 (17.88M); al Sur, calle de por medio con el lote número diez y
4 seis propiedad de la señora Camila Soto de Fiallos, antes del
5 señor René Isidro Soto, quince metros con tres decimas de metros
6 (15.3M) al Este, con el lote número diez propiedad de la Señora
7 Ana Lourdes Zúñiga de Paredes, cuarenta y un metros con setenta y
8 cinco centésimas de metro (41.75M); y al Oeste con lote número
9 ocho propiedad de la señora Gracia del Carmen Zúñiga de Villeda
10 Bermúdez, cuarenta y un metro con setenta y cinco centésimas de
11 metro (41.75M) y Lote marcado con el número ocho, con un área de
12 seiscientos setenta y seis metros cuadrados con setenta y un
13 centésimas de metro cuadrado (676.71M²) equivalente a novecientas
14 setenta varas cuadradas con cuarenta centésimas de varas
15 (970.40Vrs²) con los siguientes limites y linderos: al Norte,
16 calle de por medio, con terreno de los herederos de don Isidoro
17 Soto, diez y nueve metros con dos centésimas de metro (19.02M);
18 al Sur, calle de por medio con el lote número diez y seis
19 propiedad de la señora Camila Soto de Fiallos, antes del señor
20 René Isidro Soto, trece metros con dos centésimas de metros
21 (13.02M) al Este, con el lote número nueve del Señor Miguel
22 Angel Francisco Zuñiga Soto, cuarenta y un metros con setenta y
23 cinco centésimas de metro (41.75M); y al Oeste con lote número
24 siete propiedad de los hijos de Arcadia Galvez Soto, cuarenta y
25 un metro con setenta y cinco centésimas de metro (41.75M).-



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011



Nº 3209346

1 Propiedad que hubo por compra que se hizo a los señores Miguel
2 Ángel Francisco Zuñiga Soto y la Señora Gracia del Carmen Zuñiga
3 de Villeda Bermúdez, y que se encuentra Inscrito a su favor bajo
4 asiento No. 18, Tomo 62 como venta de derechos en el Libro
5 Registro de Propiedad; Hipotecas y Anotaciones Preventivas, del
6 Registro de la Propiedad y Mercantil de Francisco Morazán.-
7 SEGUNDO: Continua manifestando el compareciente señor ARMANDO
8 CHINCHILLA BENDAÑA, que por tenerlo así convenido, con el otro
9 compareciente MIGUEL AGUILAR RAMOS, por este acto da en venta,
10 pura, perfecta e irrevocable los lotes de terreno descritos en la
11 cláusula primera de este instrumento, por el convenido precio de
12 OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL LEMPIRAS (Lps.
13 8,550,000.00), cantidad que recibirá de parte del otro
14 compareciente; en consecuencia por este acto, le transfiere el
15 dominio, posesión, uso, goce, disfrute y demás derechos reales
16 ejercitados sobre los lotes de terreno antes descrito, los cuales
17 le transfiere libre de todo gravamen y obligándose al saneamiento
18 para el caso de evicción conforme a la ley. TERCERO: Declara el
19 señor MIGUEL AGUILAR RAMOS, que es cierto todo lo anteriormente
20 expuesto y así lo han convenido, que acepta la venta de los lotes
21 de terreno descritos en la cláusula primera de este instrumento,
22 dándose por recibido de los mismos en señal de tradición, Yo el
23 Notario, advertí a los otorgantes la obligación de inscribir esta
24 escritura en el registro respectivo.- Así lo dicen y otorgan.- Y
25 enterados del derecho que la ley les confiere para leer por sí



este instrumento, por su acuerdo le di lectura íntegra cuyo

contenido ratifican los otorgantes y firma y estampan la huella

del dedo índice de la mano derecha para constancia.- De todo lo

cual, del conocimiento, edad, estado civil, profesión u oficio,

nacionalidad y vecindad de los otorgantes, DOY FE; Así como de

haber tenido a la vista los siguientes documentos: Antecedente de

dominio de los inmuebles antes relacionados; y Los documentos

personales de los comparecientes que de acuerdo a su orden de

comparecencia son los siguientes: ARMANDO CHINCHILLA BENDAÑA:

Tarjeta de Identidad numero 0801-1978-16338 y de MIGUEL AGUILAR

RAMOS: Tarjeta de Identidad numero 0801-1975-03052.- DOY FE.

Firma y huella digital ARMANDO CHINCHILLA BENDAÑA.- Firma y

huella digital MIGUEL AGUILAR RAMOS. + Sello Notaria y Firma.-

Milton Rubén Sandoval Peralta.- El Suscrito notario da fe de

haber tenido a la vista el documento que literalmente dice:

SECRETARÍA DE FINANZAS.- DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INGRESOS.-DEI-

722.- FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES

INMUEBLES.- IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTOS.- NOMBRE DEL

TRADENTE ARMANDO CHINCHILLA BENDAÑA.- FORMULARIO No. 1.-

72221448905.- PERIODO.-2 - MES 04 AÑO 2011- 5.- R.T.N.-4 -

08011978163384. DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO.- IMPUESTO SOBRE

TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES.- CODIGO DE IMPUESTO.-18.- 152.-

CODIGO CONCEPTO DE PAGO.-19.- 1.- A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN

INMUEBLE.- MUNICIPIO DISTRITO CENTRAL.- 20.- COD.MUNIC.-08-

DEPARTAMENTO FRANCISCO MORAZÁN.- 21- COD. DEPT.08.- DIRECCIÓN



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011

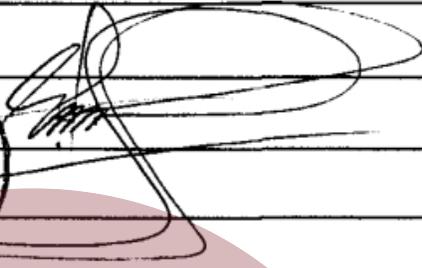
Nº 3209345

1 COMPLETA Y EXACTA.- 22 NUMERO DE REGISTRO CATASTRAL, CLAVE
2 CATASTRAL.- 6.- 23.- ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE.-
3 RURAL.- 1.- URBANO.- 2.- URBANO SIN CONSTRUCCIÓN.- 3.- B.- DATOS
4 DE COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE.- 24.- R.T.N.- 4.- 25.- TARJETA
5 DE IDENTIDAD 0801-1975-03052. 3.- APELLIDOS Y NOMBRES DEL
6 COMPRADOR, MIGUEL AGUILAR RAMOS.- C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN
7 INMUEBLE .- 26.- RTN DEL NOTARIO.- Q61RTU-Z.- APELLIDOS Y NOMBRES
8 DEL NOTARIO. MILTON RUBEN SANDOVAL PERALTA.- MONTO DE VENTA.-27.-
9 8,550,000.00.- 1.- VALOR CATASTRAL.- 28.- MONTO DE VENTA.- 6.-
10 D.- LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A PAGAR.- IMPUESTO.- 128,250.00.-
11 6.- MULTA.- 30.- 5.-RECARGO.- 31.- 4.-INTERESES.- 32.- 3.-
12 RESUMEN DE PAGO.- PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO.- 82. 2.- 83. 1.-
13 84. 0.- 85.-6.- JURO QUE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN ESTE
14 DOCUMENTO ES VERDADERA.- CONTRIBUYENTE.-FIRMA DE DEL
15 CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL.-FIRMA ILEGIBLE.- LUGAR Y
16 FECHA.- Sello Banco del Pais.- Caja No. 8.-05 Abr 2011 Agencia
17 Bld. Morazan.-Codigo de Banco.- 0002.- Fecha de presentación o
18 pago. 05. Mes 04.- año 2011.- FIRMA DE CAJERO FIRMA ILEGIBLE.-.
19 ORIGINAL: D.E.I. 1ERA COPIA: BANCO.- 2DA COPIA: CONTRIBUYENTE.
20 Y a requerimiento del señor MIGUEL AGUILAR RAMOS, libro, firmo y
21 sello esta primera copia en el mismo lugar de su otorgamiento a
22 los dieciseis día del mes de marzo del año dos mil once, en el papel
23 sellado correspondiente, con los timbres de ley debidamente
24 cancelados, quedando su original el cual concuerda bajo el número
25 preinserto de mi protocolo de Instrumentos Públicos del presente



año en donde anoté este libramiento. LO EDORO 3 y dieciseis VALE.DOY FE.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25




REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Fco Morazan
"Inscrito en el Libro Registro de Propiedad,
Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo
94 Tomo 5315
Venta
15 de Abril 2011
(LUGAR Y FECHA)

REGISTRADO





4

1 RTN O N° DE IDENTIDAD
0809197816338

RECIBO DE PAGO
INGRESOS CORRIENTES

2 N° DE RECIBO
2581003

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
Armando Chinchilla Bendana

| CODIGO | TOTAL | CODIGO | TOTAL |
|--|----------|--|-------|
| 11203 Grav. Tradición Dom. de Tierras | | 12599 Otras Multas y Penas Diversas | |
| 11499 Otras Imp. Lic. S/Diversas Actividades | | 12804 Reparos Varios | |
| 12102 Control Migratorio | | 12805 Dispensa de Edictos | |
| 12108 Timbres Consulares | | 12806 Devolución de Ejercicios Fisc. Anteriores | |
| 12115 Tasas por Servicios de Protección Vuelos Nacionales | | 12811 Servicio de Auténticas y Traducciones | |
| 12116 Inspecciones Geológicas y de Embarques | | 12121 Emisión Certificaciones, Constancias y Otros | |
| 12117 Monitoreos Ambientales | | 12898 Otros Ingresos No Tributarios | |
| 12118 Tasas por Registros Ley de Propiedad | 13,024.2 | 14101 Venta de Impresos | |
| 12203 Registro de Marcas de Fábrica | | 14102 Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios | |
| 12204 Registro Patente de Invención | | 14104 Venta de artículos y Mat. Diversos | |
| 12205 Registro de Prestamistas | | 14204 Imprentas | |
| 12206 Incorporación de Empresas Mercantiles | | 14205 Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector Privado | |
| 12208 Licencias de Conducir | | 14206 Ingreso de Centros Hospitalarios | |
| 12211 Permisos y Renovaciones Migratorias | | 14207 Ingreso de Centros Educativos | |
| 12213 Registro Nacional de Armas | | 14217 Venta de Servicios Varios (CESCO) | |
| 12302 Canon Explotación Petróleo | | 16101 Inter. P/Préstamos Sector Público | |
| 12304 Aprovechamientos de Aguas | | 16102 Inter. P/Préstamos Sector Privado | |
| 12307 Canon Territorial | | 16103 Inter. P/Préstamos Sector Externo | |
| 12307 Canon por Beneficio | | 16201 Inter. P/Depósitos Internos | |
| 12399 Diversos cargos y derechos | | 16202 Inter. P/Depósitos Externos | |
| 12404 Alquiler de Edificios | | 16301 Inter. P/Títulos y Valores Internos | |
| 12405 Alquiler de Terrenos | | 16302 Inter. P/Títulos y Valores Externos | |
| 12499 Otros Alquileres | | 16401 Dividendos de Acciones | |
| 12504 Conmutas y Multas Judiciales | | 17201 Transf. Corrientes Org. Desc. no Emp. | |
| 12505 Sanciones por incumplimiento Bancario | | 17203 Transf. C. Inst. Hondureño de Seg. S. 30.05.01 | |
| 12506 Multas de Sanidad | | 17205 Transf. C. Emp. Pub. No Financ. Br. 03.01.01 | |
| 12509 Multas de Transporte | | | |
| 12510 Multas de Trabajo | | | |
| 12513 Multas de Policía y Tránsito | | | |
| 12516 Multas por infracción Ley de Migración y Extranjería | | | |
| 12517 Sanciones por Ley General de Minería | | | |
| 12519 Multas Infracción Ley de Propiedad | | | |

CANCELADO

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
CENTRAL OFICINA ADMINISTRATIVA DE INGRESOS
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
VALUADO POR CONTA-VALOR
No. 22304
Fecha: 06 ABR 2011
PARA USO EXCLUSIVO AL INTERIOR DEL I.P.

5 CANTIDAD EN LETRAS: Trecemil Veinticuatro
5 TOTAL A PAGAR: 13,024.20

760 5/4/2011

6 LUGAR Y FECHA
05 04 2011

BANCO DEL PAIS
CAJA N° 2
05 ABR 2011
AGENCIA BLVD. MORAZAN

8 VALOR RECIBIDO
13,024.20

7 CODIGO DE BANCO
0000

Sello Oficina Recaudadora
FIRMA DEL CAJERO



1 RTN O N° DE IDENTIDAD
08091147816338

RECIBO DE PAGO
INGRESOS CORRIENTES

2 N° DE RECIBO
2581003

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
Armando chinchilla Bendana

| ODIGO | TOTAL | CODIGO | TOTAL |
|-------|-----------|--------|--|
| 11203 | | 12599 | Otras Multas y Penas Diversas |
| 11499 | | 12804 | Reparos Varios |
| 12102 | | 12805 | Dispensa de Edictos |
| 12108 | | 12806 | Devolución de Ejercicios Fisc. Anteriores |
| 12115 | | 12811 | Servicio de Auténticas y Traducciones |
| 12116 | | 12121 | Emisión Certificaciones, Constancias y Otros |
| 12117 | | 12898 | Otros Ingresos No Tributarios |
| 12118 | 13,024.00 | 14101 | Venta de Impresos |
| 12203 | | 14102 | Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios |
| 12204 | | 14104 | Venta de artículos y Mat. Diversos |
| 12205 | | 14204 | Imprentas |
| 12206 | | 14205 | Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector Privado |
| 12208 | | 14206 | Ingreso de Centros Hospitalarios |
| 12211 | | 14207 | Ingreso de Centros Educativos |
| 12213 | | 14217 | Venta de Servicios Varios (CESCO) |
| 12302 | | 16101 | Inter. P/Préstamos Sector Público |
| 12304 | | 16102 | Inter. P/Préstamos Sector Privado |
| 12306 | | 16103 | Inter. P/Préstamos Sector Externo |
| 12307 | | 16201 | Inter. P/Depósitos Internos |
| 12399 | | 16202 | Inter. P/Depósitos Externos |
| 12404 | | 16301 | Inter. P/Títulos y Valores Internos |
| 12405 | | 16302 | Inter. P/Títulos y Valores Externos |
| 12499 | | 16401 | Dividendos de Acciones |
| 12504 | | 16901 | Otros Derechos |
| 12505 | | 17201 | Transf. Corrientes Org. Desc. no Emp. |
| 12506 | | 17202 | Transf. C. Inst. Hondureño de Seg. S. 30 09 96 |
| 12509 | | 17203 | Transf. C. Emp. Pub. No Fideicomiso |
| 12510 | | 17205 | Transf. C. Emp. Pub. No Fideicomiso |
| 12513 | | | Multas por infracción Ley de Migración y Extranjería |
| 12516 | | | Sanciones por Ley General de Minería |
| 12517 | | | Multas Infracción Ley de Propiedad |

CANCELADO
INSTITUTO
PROPIEDAD

4 CANTIDAD EN LETRAS
Trece mil Veinticuatro
5 TOTAL A PAGAR 13,024.00

T60 5/4/2011

6 FECHA DE PAGO
DIA MES AÑO
05 04 2011



8 VALOR RECIBIDO
FIRMA DEL CAJERO

7 CODIGO DE BANCO
0000



FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

| | | | | | | |
|--|--|-------------------------|----|--------------|-----|---|
| IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO | Nombre del Tradente | FORMULARIO Nº | 1 | 7222 1448905 | | |
| | Descripción del Impuesto | PERÍODO | 2 | MES | AÑO | 5 |
| | IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES | R.T.N. | 4 | | | |
| | | CÓDIGO IMPUESTO | 18 | 1 | 5 | 2 |
| | | CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO | 19 | 1 | | |

A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

| | | | | | | | |
|-----------|----|-------------|---|--------------|----|-------------|---|
| Municipio | 20 | Cód. Munic. | 1 | Departamento | 21 | Cód. Depto. | 0 |
|-----------|----|-------------|---|--------------|----|-------------|---|

Dirección Completa y exacta

| | | | | | | |
|------------------------------|---|----|--|--------|-------------------------|---|
| Número de Registro Catastral | 6 | 23 | Zona donde se encuentra el Bien Inmueble | | | 5 |
| | | | Rural | Urbano | Urbano sin construcción | |
| | | | 1 | 2 | 3 | |

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

| | | | | |
|-----|---|----------------------|----|---|
| RTN | 4 | TARJETA DE IDENTIDAD | 25 | 3 |
|-----|---|----------------------|----|---|

APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

| | | | |
|-----------------|---|---------------------------------|--|
| RTN DEL NOTARIO | 2 | APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO | |
|-----------------|---|---------------------------------|--|

| | | |
|----------------|----|---|
| Monto de Venta | 27 | 1 |
|----------------|----|---|

| | | |
|--|----|---|
| Valor Catastral o Valor Asegurado del Bien | 28 | 0 |
|--|----|---|

D.- LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | | |
|-----------|----|---|------------------------------|----|---|
| Impuesto | 29 | 6 | PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO | 82 | 2 |
| I.V.A. | 30 | 5 | Resumen de Pago | 83 | 1 |
| Recargo | 31 | 4 | 84 | 0 | |
| Intereses | 32 | 3 | 85 | 6 | |

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

| | | | | | | |
|---------------|---|--------|--|-------|--------------|------------------------------|
| CONTRIBUYENTE | FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL | SELLOS | | BANCO | Código Banco | Fecha de presentación o pago |
| | LUGAR Y FECHA | | | | | Día Mes Año |
| | | | | | | Firma del Cajero |

Original: DEI

1era. Copia: Banco
EJEMPLAR GRATUITO

2da. Copia: Contribuyente



FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|----|-----------------|-----|---|---|
| IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO | Nombre del Tradente | FORMULARIO Nº | 1 | 7222 1448905 | | | |
| | Descripción del Impuesto | PERÍODO | 2 | MES | AÑO | 5 | |
| | IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES | R.T.N. | 4 | 08011978/613784 | | | |
| | | CÓDIGO IMPUESTO | 18 | 1 | 5 | 2 | 3 |
| | | CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO | 19 | 1 | | | 2 |

| A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE | | | | | | | |
|--|----|-------------|---|-------------------|----|-------------|---|
| Municipio | 20 | Cód. Munic. | 1 | Departamento | 21 | Cód. Depto. | 0 |
| D. Tolu Cantón | | 018 | | Francisco Morazán | | 018 | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|-------|--|-------------------------|--|--|--|
| Dirección Completa y exacta | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Número de Registro Catastral | 6 | 23 | Zona donde se encuentra el Bien Inmueble | | | | |
| | | Rural | Urbano | Urbano sin construcción | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | | | |

| B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE | | | |
|---|---|----------------------|---|
| RTN | 4 | TARJETA DE IDENTIDAD | 3 |
| | | 08011978/5103052 | |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR | | | |
| Miguel Aguilar Ramos | | | |

| C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE | |
|--|---|
| RTN DEL NOTARIO | 2 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO | |
| GILBERTO-Z Milton Ruben Sandoval Peralta | |

| | | |
|--|----|---|
| Monto de Venta | 27 | 1 |
| 8,550,000.00 | | |
| Valor Catastral o Valor Asegurado del Bien | 28 | 0 |

| D.- LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A PAGAR | | | | PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO | | | | |
|--------------------------------------|----|------------|---|------------------------------|--|--|---|---|
| Impuesto | 29 | 6 | 82 | | | | 2 | |
| | | 128,250.00 | | 83 | | | | 0 |
| Multa | 30 | 5 | 84 | | | | 6 | |
| Recargo | 31 | 4 | <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; transform: rotate(-15deg); font-weight: bold;">CON PAGO</div> | | | | | |
| Intereses | 32 | 6 | | | | | | |

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------|------------------------------|--|--|-------|-----|-----|-----|--|---|----|------|
| <div style="text-align: center;"> FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> LUGAR Y FECHA </div> | SELLOS <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: auto;"> BANCO DEL PAIS CAJA No. 8 05 ABR 2011 AGENCIA BLD. MORAZAN </div> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Código Banco</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Fecha de presentación o pago</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BIDEL</td> <td style="text-align: center;">Día</td> <td style="text-align: center;">Mes</td> <td style="text-align: center;">Año</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">04</td> <td style="text-align: center;">2011</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> FIRMA DEL CAJERO </div> | Código Banco | Fecha de presentación o pago | | | BIDEL | Día | Mes | Año | | 0 | 04 | 2011 |
| Código Banco | Fecha de presentación o pago | | | | | | | | | | | | | |
| BIDEL | Día | Mes | Año | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 04 | 2011 | | | | | | | | | | | |

BANCO: 040 BAC-BAMER
SUCURSAL: 018 OFICINA CENTRAL EDIFICIO BAC, TEGUCIGALPA

FECHA: 15/04/2011 HORA: 13:06:23
CAJA: 01 -
USUARIO: fenix ,08
TRANSACCIÓN: 04001801201104151306233
Nº DE DECLARACIÓN: 72230522402
PERIODO:
2 # 04-2011 # 5
RTN:
4 # 08011975030522 # 3
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
18 # 152 # 3
CONCEPTO: Propio cómputo
19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS

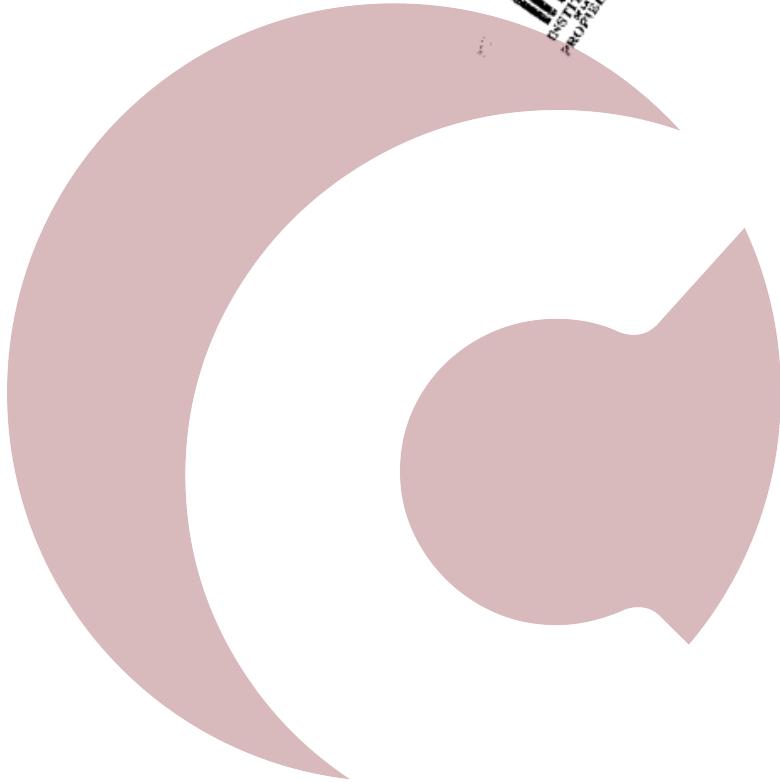
| | |
|---------------------|---------------|
| Impuesto | |
| 30 # L. | 0.00 # 5 |
| Multa | |
| 31 # L. | 25,700.00 # 4 |
| Recargo | |
| 32 # L. | 0.00 # 3 |
| Intereses | |
| 33 # L. | 0.00 # 2 |
| MONTO TOTAL: | |
| L. | 25,700.00 |



Sucursal: Oficinas Centrales BAC, TEGUCIGALPA
Número: 1412
Cajero: R02 15:08:47 20110415
5532 IMPRESOS VARIOS
*ES PAGO RECIBO OFICIAL DE PAGO LPS
Póliza, Dec. Jur: 72230522402
Monto: LPS #25,700.00*

Presentación Formulario sujeta a verificación
Ticket válido con sello de caja

IMPAGADO
INSTITUTO
PROFESIONAL





FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|----|-------------|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO | Nombre del Tradente | FORMULARIO N° | 1 | 72230522402 | | | |
| | Descripción del Impuesto | PERÍODO | 2 | 09/2011 | | | |
| | | R.T.N. | 4 | | | | |
| | IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES | CÓDIGO IMPUESTO | 18 | 1 | 5 | 2 | 3 |
| | | CODIGO CONCEPTO DE PAGO | 19 | 1 | 2 | | |

A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

| | | | | | | | |
|------------------------------|----|-------------|-------|-----------|-------------------------|-------------|---|
| Departamento | 20 | Cód. Depto. | 1 | Municipio | 21 | Cód. Munic. | 0 |
| Dirección Completa y exacta | | | | | | | |
| Numero de Registro Catastral | 8 | 23 | Rural | Urbano | Urbano sin construcción | 5 | |
| | | | 1 | 2 | 3 | | |

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

| | | | | |
|-----------------------------------|---|----|--|---|
| R T N | 4 | 25 | TARJETA DE IDENTIDAD O NUMERO DE PASAPORTE | 3 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR | | | | |

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------------------------------|-----------------|---|----|----------------|---|
| R T N DEL NOTARIO | 2 | APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO | | | | | |
| VALOR DEL MERCADO | 1 | 28 | VALOR CATASTRAL | 0 | 29 | MONTO DE VENTA | 6 |

D.- LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A PAGAR

| | | |
|-----------|----|---|
| Impuesto | 30 | 5 |
| A a | 31 | 4 |
| Recargo | 32 | 3 |
| Intereses | 33 | 2 |

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

| | | |
|-----------------|----|---|
| Resumen de Pago | 62 | 2 |
| | 63 | 1 |
| | 64 | 0 |
| | 65 | 6 |

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

| | | | | | | |
|---------------|---|--------|-----------------------|-------|--------------|------------------------------|
| CONTRIBUYENTE | FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL | SELLOS | RECIBIDO CON PAGO | BANCO | Código Banco | Fecha de presentación o pago |
| | LOGAR Y FECHA | | | | | Día Mes Año |
| | | | | | | Firma del Cajero |

Original: DEI

1era. Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

EJEMPLAR GRATUITO

FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|---|-------------|---|---|---|
| IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO | Nombre del Tradente | FORMULARIO N° | 1 | 72230522402 | | | |
| | Descripción del Impuesto | PERIODO | 2 | | | 3 | |
| | | R.T.N. | 4 | | | 3 | |
| | | CÓDIGO IMPUESTO | | 18 | 1 | 5 | 2 |
| | IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES | CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO | | 19 | 1 | 2 | |

| | | | | | | | |
|--|----|--------------|---|-----------|----|-------------|---|
| A. - DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE | | | | | | | |
| Departamento | 20 | Cod. Depto., | 1 | Municipio | 21 | Cod. Munic. | 0 |

| | | | | | |
|------------------------------|----|--------|---|--|---|
| Dirección Completa y exacta | | | | | |
| Número de Registro Catastral | | | | | |
| 6 | 23 | Rural | 1 | Zona donde se encuentra el Bien Inmueble | 5 |
| | | Urbano | 2 | Urbano sin construcción | 3 |

| | | | | | |
|---|---|----|----------------------|---------------------|---|
| B. - DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE | | | | | |
| RTN | 4 | 25 | TARJETA DE IDENTIDAD | NUMERO DE PASAPORTE | 3 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------|--|--|--|
| C. - DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE | | | | | |
| RTN DEL NOTARIO | 2 | APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|---|----|-----------------|---|----|----------------|---|
| VALOR DEL MERCADO | 1 | 28 | VALOR CATASTRAL | 0 | 29 | MONTO DE VENTA | 6 |
|-------------------|---|----|-----------------|---|----|----------------|---|

| | | | | | | | |
|--|----|---|-----------------|-------------------------------------|---|--|--|
| D. - LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A PAGAR | | | | PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO | | | |
| Impuesto | 30 | 5 | Resumen de Pago | 82 | 2 | | |
| Alta | 31 | 4 | 83 | 1 | | | |
| Recargo | 32 | 3 | 84 | 0 | | | |
| Intereses | 33 | 2 | 85 | 6 | | | |

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

| | | | | | | | | |
|---------------|---|--------|---|-------|--------------|------------------------------|-----|------------------|
| CONTRIBUYENTE | FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL | SELLOS |  | BANCO | Código Banco | Fecha de presentación o pago | | |
| | LUGAR Y FECHA | | | | Día | Mes | Año | Firma del Cajero |

Original: DEI

1era. Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

EJEMPLAR GRATUITO

